

# ГорОбмен®

Продается 2-этажный  
отдельный дом, 50 м<sup>2</sup>,  
участок 7.3 соток

**9 999 000 руб.**

📍 Московская область, деревня Малые Горки, 104

**Площадь**

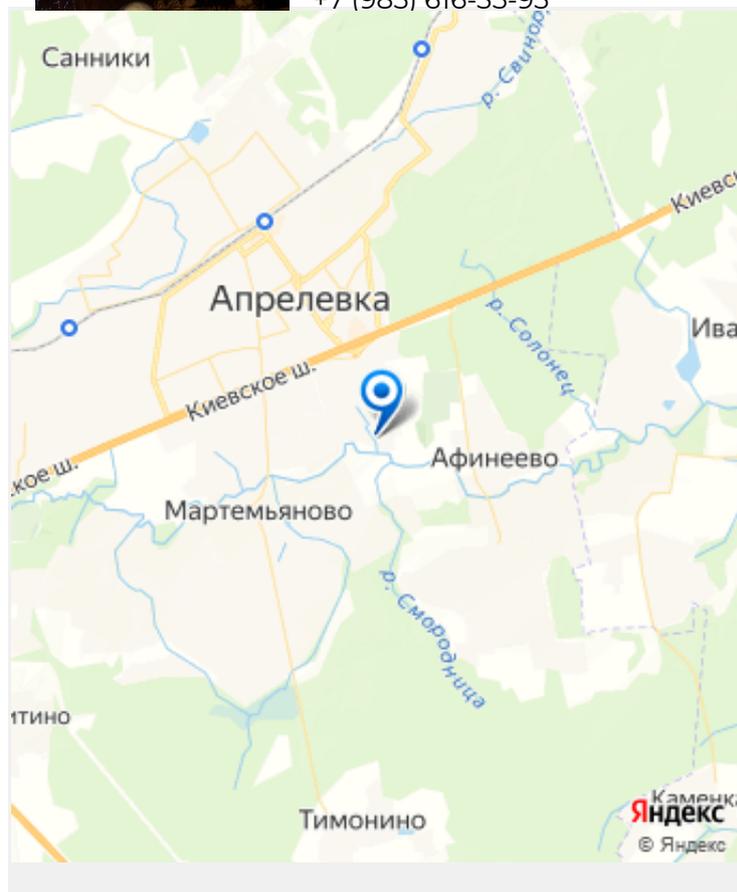
**7.3 сот.**

Участок



БЕЛОВ ДЕНИС БОРИСОВИЧ

+7 (985) 616-35-95



<https://gorobmen.com/catalog/24/100022/>

Отличный загородный дом для постоянного круглогодичного проживания для семьи в условиях городского комфорта, свежего вкусного воздуха и красивой природы. Основные характеристики: Участок – 7,3 сотки. Статус «Земли населенных пунктов. Под жилую индивидуальную застройку» На участке расположены: Дом - 53 кв.м (вместе с жилой мансардой). Баня – 45 кв.м (вместе с мансардой). Гараж (типа ракушка) – 15 кв.м. Хозблок – 6 кв.м Коммуникации: магистральный газ электричество 5 кВт септик вода - колодец Участок находится в дальнем конце деревни, в 150 метрах от реки Десна. К нему ведет новая асфальтированная дорога. Автоматические откатные ворота (установлены в 21 году) ведут на крытую стоянку на одну машину. Также есть отдельный въезд в гараж-ракушку. К дому, который находится в глубине участка, ведет дорожка из плитки вдоль газонов и небольшого собственного «леса» из елей, сосен, туй и яблочных деревьев. Дом, по современным меркам, небольшой и очень уютный. С камином. Брус, обшитый сайдингом. Рядом с домом площадка из плитки, на которую летом можно установить качели и стол со стульями. За домом, в конце участка, почти незаметно, в углу расположилась 2-х этажная баня (тоже из бруса) с верандой, мансардой и дровяной печью. В другом углу, стоит хозблок для хранения инструментов, садового инвентаря, садовой и прочей техники и т.п. Дом, хоть и скромный по площади, очень уютный и комфортный для проживания семьи. На первом этаже располагаются кухня-столовая 17кв.м, гостиная с камином почти 10кв.м, спальня 9,5кв.м. Все отделано деревом, при этом в 19 году было проведено обновление отделки. Ванная комната 5кв.м с душевой кабиной, стиральной машиной. На втором этаже еще одна спальня 13 кв.м. Дом очень теплый. Работа системы отопления обеспечивается двухконтурным газовым котлом фирмы «Buderus». В доме установлены пластиковые окна. Кроме того, в дом ведет теплая прихожая- предбанник более 3 кв,м, которая отсекает холод с улицы от основного дома. Баня также полностью оборудована для постоянного проживания-использования: система отопления, сауна, туалет, душевая кабина. На втором этаже (мансарде) оборудованная гостиная-спальня. Инфраструктура: В самой деревне есть продуктовый магазин в 10 мин пешком. Чуть дальше, через Киевское шоссе, которое можно пересечь как пешком так и на машине, город Aprelevka со всей городской инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, банки, аптеки, рынок (продукты, строй материалы, бытовая техника, садовая и т.п.). Транспортная доступность: Общественным транспортом можно добраться от метро «Саларьево» на автобусе 30 мин, далее пешком 15 мин до дома. Или на электричке с Киевского вокзала до станции «Апрелевка» и далее пешком или на такси до дома. На машине от МКАД по Киевскому шоссе 30 минут. 2 собственника. Показы по договоренности.

