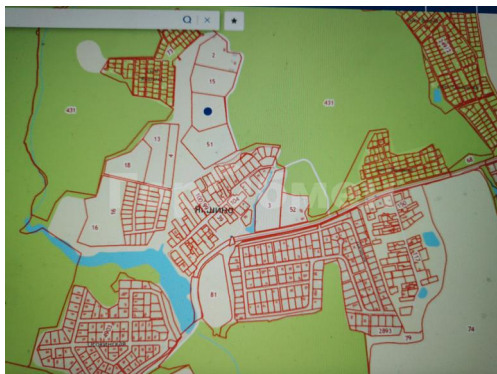
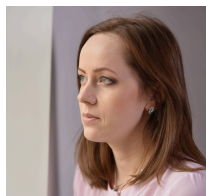




Продается Садовый
участок, 250 соток

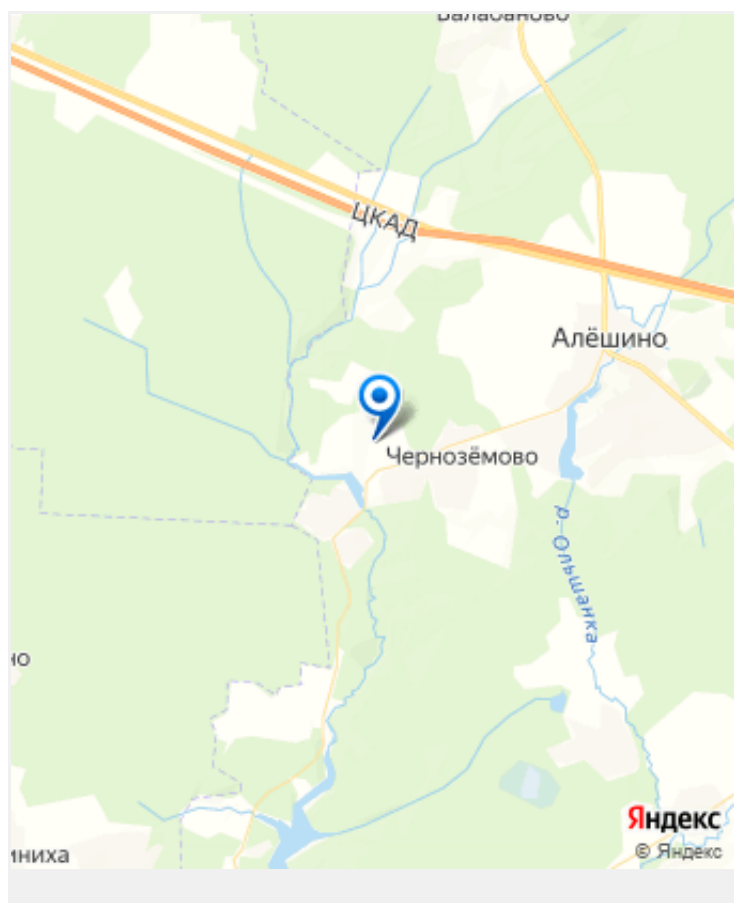
6 500 000 руб.

📍 Московская область, деревня Якшино

Площадь

250 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/101685/>

Покупайте землю, ее больше не делают!!! Продам участок 25000 м.кв (250 соток, 2,5 га) вблизи деревни Якшино Пушкинского р-на, что в 40 км. от МКАД по Ярославскому шоссе, не доезжая ЦКАД. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Если изменить назначение на "для дачного строительства" то можно спроектировать коттеджный поселок, строить жилые дома и регистрироваться там согласно дачной амнистии. С данным назначением можно строить один фермерский дом до 500 м.кв (по ФЗ №299 жилой, с пропиской) и вспомогательные помещения для ведения необходимого хозяйства, конюшню, фруктовый сад, подсобное хозяйство и прудик с рыбками, баню. Участок ровный, без особых перепадов по высоте, нужно почистить лишь возле дороги молодые кусты, основная часть без насаждений. Дорога хорошая - широкая, грунтовая подсыпана камнями и укатана, без колеи. Основной лесной массив расположен через дорогу, тот что поменьше с другой сторон участка. Справа и слева живут люди, участки обжиты, есть электричество. Собственные просторные луга и плодородные земли прекрасно дополняются и продолжаются живописными лесными массивами граничащими с участком, речкой и

водохранилищами в непосредственной близости. Изысканность и избранность вашего образа жизни подчеркнут различные курорты, ресторанные комплексы и дома отдыха в округе. При этом вы сможете быстро добираться до городских благ, ведь этот участок находится всего в 40 км. от МКАД. Участок также может быть продан вместе с соседним + 25000 м.кв. Посмотреть расположение участков можно на публичной кадастровой карте [50:13:0040129:14](#) и [50:13:0040129:15](#)

