



Продается Участок ИЖС,  
100 соток

**5 497 000 руб.**

📍 Московская область, деревня Асташково

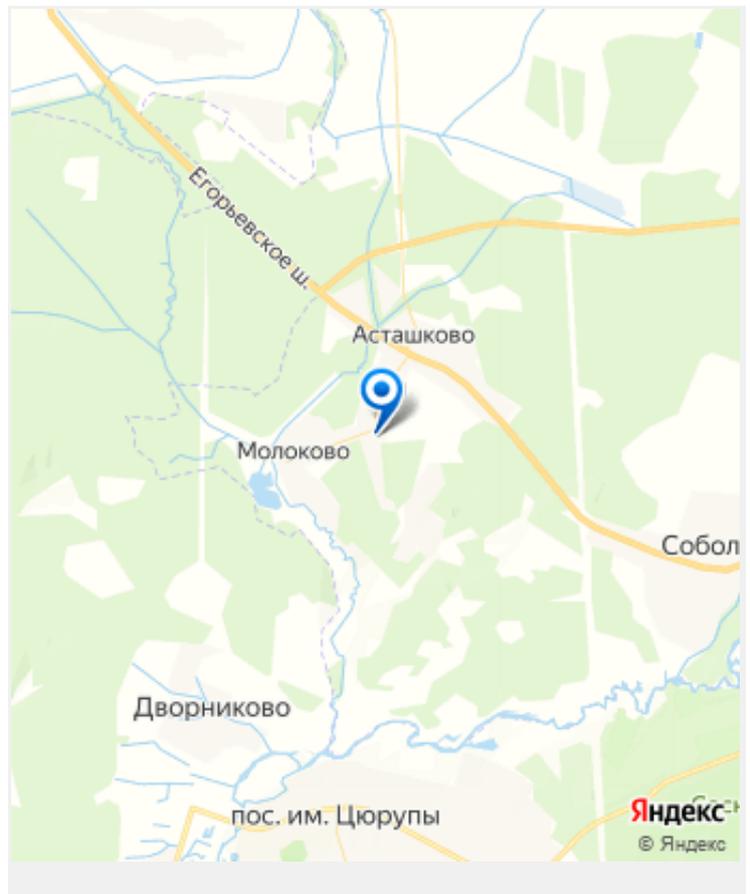
🚇 метро Выхино - 60 минут Транспортом

🚇 метро Котельники - 80 минут Транспортом

**Площадь**

**100 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/103025/>

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Московская область, Орехово-Зуевский г.о., Соболевское с/п, дер. Асташково, 52км Егорьевского ш., Казанского направления. Целый 1 ГЕКТАР (100 сот) плодородной земли, участок ровный, прямоугольной формы. Имеется глубокий колодец со студёной водой. Участок межеван (споры по установленным границам исключены), в собственности более 5 лет, собственников -1. Без долгов и других обременений. За короткое время и недорого бригада монтажников на участке может возвести и Каркасный тёплый зимний Дом. Цена всего участка 5 550 000 руб. В этом 2023 г. запланирована газификация до границы участка. Транспортное сообщение: Удобный подъезд как на общественном транспорте: регулярные рейсовые автобусы в города Подмосковья Раменское, Егорьевск и в Москву ст. м. Котельники), так и на электричке до ж/д ст.

Шевлягино 15 мин. на автобусе. Инфраструктура : В деревне продуктовый, хозяйственный и строительный магазины. Организован централизованный вывоз мусора. В Поселении Соболево (5-10 мин. езды) есть МФЦ, школа, детский сад, медпункт, аптека, парикмахерская и сетевые магазины. Орехово-Зуевский р-н, Асташково. зем.участок. Рядом г. Раменское,г. Егорьевск. Газ в этом году. Возможность постройки Дома







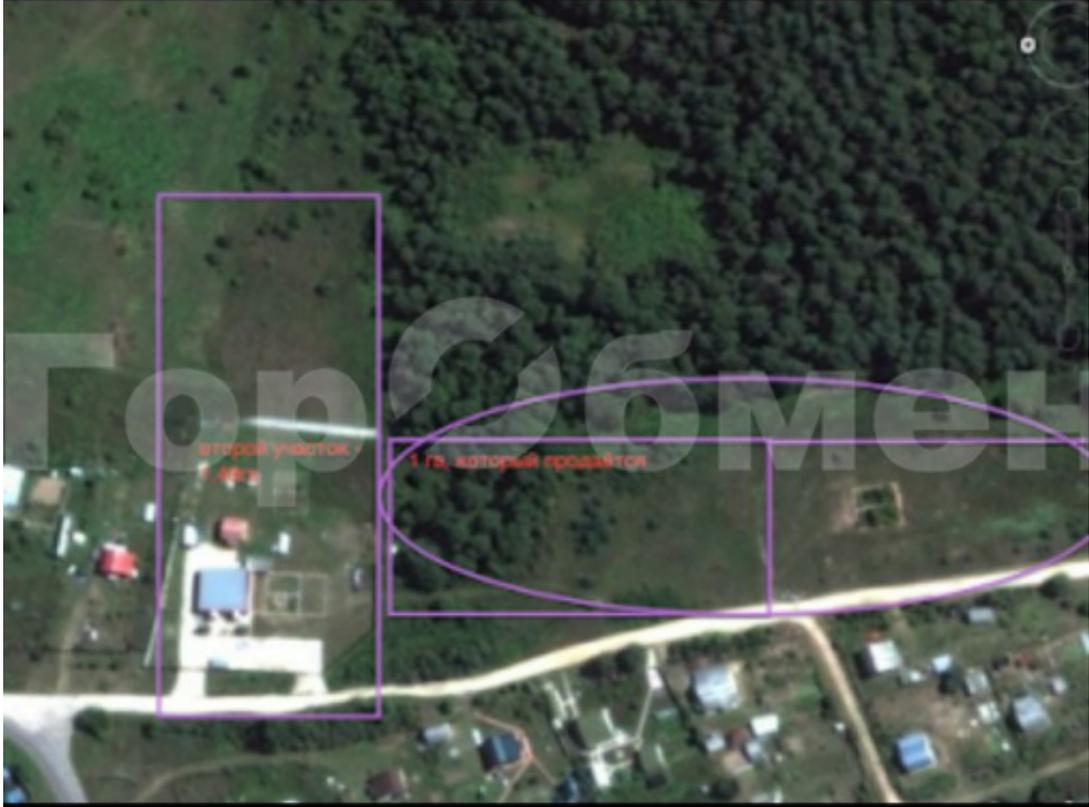
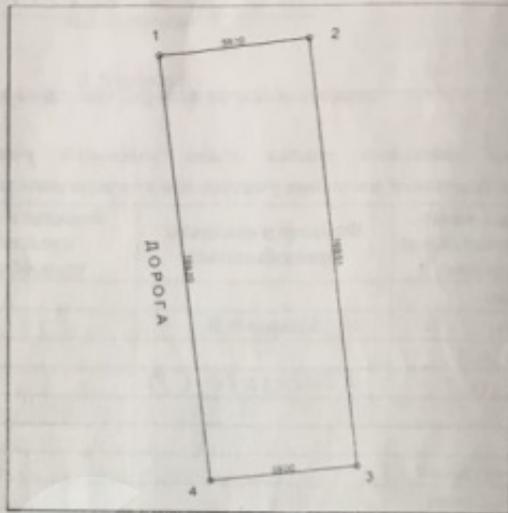








Схема участка  
южнее д. Асташково, Сельское поселение Соболевское



Масштаб 1:2000  
S= 10000 кв. м.

Администрация сельского поселения Соболевское

МП

Картина

Выполнил

МП

Рудёв А. Б.

Описание смежеств

1	
2	от 1 до 3 с землями ГУ МО «Мособллес»
3	от 3 до 1 с землями общего пользования сельского поселения Соболевское
4	

