



Продается 3-этажный  
отдельный дом, 480 м<sup>2</sup>,  
участок 16 соток

**62 500 000 руб.**

📍 Московская область, Красногорск, микрорайон  
Опалиха, Большевистская улица

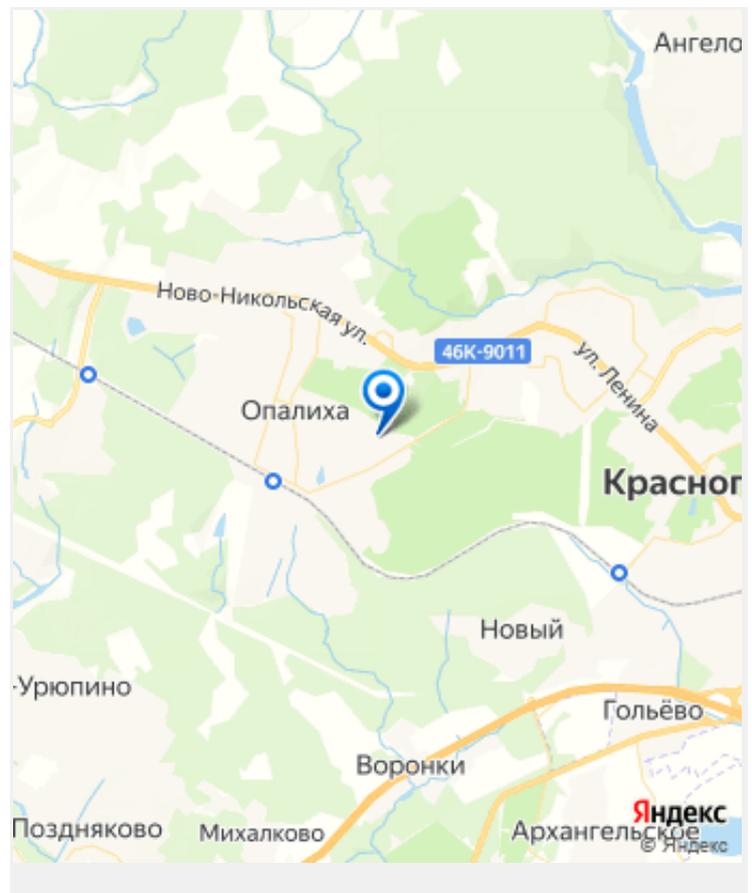
🚇 метро Опалиха - 15 минут Пешком

🚇 метро Крылатское - 20 минут Транспорт

**Площадь**

**16 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/103403/>

Продам новый современный загородный дом в стиле английского особняка. Состояние отделки: white box. Ровный лесной участок прямоугольной формы, площадью 16 соток. Собственный выход в лес. На участке: основной дом, дом для персонала, крытая парковка на 3 м/м, баня с бассейном 100 кв. Общая площадь строений 610 кв. м. Планировка дома: гостиная с камином, кухня с выходом на летнюю террасу, 4 спальни, просторный кабинет, мансарда помещением свободного назначения, 3 с/у, гардеробные. В главной мастер-спальне сводчатый потолок 6 м. Полностью готов дизайн проект с визуализацией внутренней отделки, есть проект ландшафтного дизайна и озеленения участка. Удачное расположение дома на участке: окна гостиной и главной спальни ориентированы на Восток. Конструктив дома: монолит, по технологии несъёмной опалубки Durisol, железобетонные межуровневые перекрытия; Толщина внешних стен 30 см. Высота потолка: 1 и 2 уровней 3 м., в гостиной 3,3 м. главная спальня 6 м., мансарда 2.9 м. Полностью выполнено утепление внешнего фасада и крыши. По всему периметру дома установлены качественные дубовые панорамные окна с энергосберегающим антивандальным стеклом триплекс, максимально используется дневной свет.

Установлена качественная подземная дренажная система и ливневая канализация. Коммуникации: центральная канализация; электроснабжение 15 кВт; предусмотрено водоснабжение, магистральный газ, два газовых котла, мощность 60 кв. Все разрешительная документация и тех. условия получены. Газ подключен. Вся документация по дому подходит под ипотеку. Участок окружен густой лесополосой: Опалиховский хвойный лесопарк, ландшафтный лесопарк Изумрудные холмы, Губайловский экопарк, Красногорский городской парк, Ивановские пруды. В парках обустроены качественные дорожно-тропиночные сети, везде видеонаблюдение и освещение, смотровые площадки и каскадные набережные у воды, Зеленый театр с открытой концертной площадкой и сценой. Идеальная инфраструктура г. Красногорска в пешей доступности. Большой выбор продуктовых магазинов: ВкусВилл, Азбука вкуса, фермерские лавки, кафе, рестораны, гастропабы: Кофемания, Fish Point с отличной рыбалкой и др. Архангельское Аутлет, Фитнес-клубы: N-ergo, Face to Face Fitness, World Gym. Лучшие образовательные кампусы в пешей доступности: Опалиховская гимназия в 1 мин пешком. Много секций: художественная гимнастика, хореографическая школа, вокал, плавание. Многопрофильные клиники: Premier Medica, Медси. В 14 минутах пешком станция МЦД Опалиха, Местоположение Красногорский район, мкр. Опалиха (направление Ильинское и Новорижское шоссе,) До Москва Сити 35 мин., до Кремля 40 мин. Расстояние от МКАД 12 км Строительная бригада готова сдать полностью готовый дом новому хозяину через четыре месяца. Оперативный показ. Разумный торг. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы и покажу Вам дом и окрестности.





































