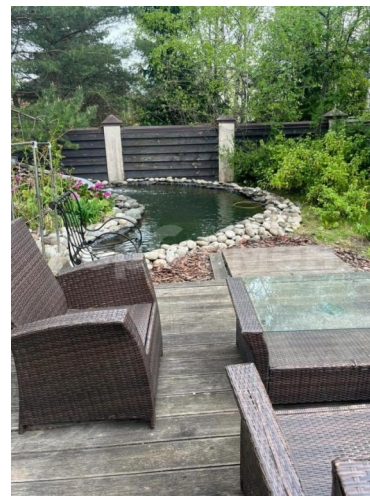




Продается 3-этажный
отдельный дом, 350 м²,
участок 12 соток

74 000 000 руб.

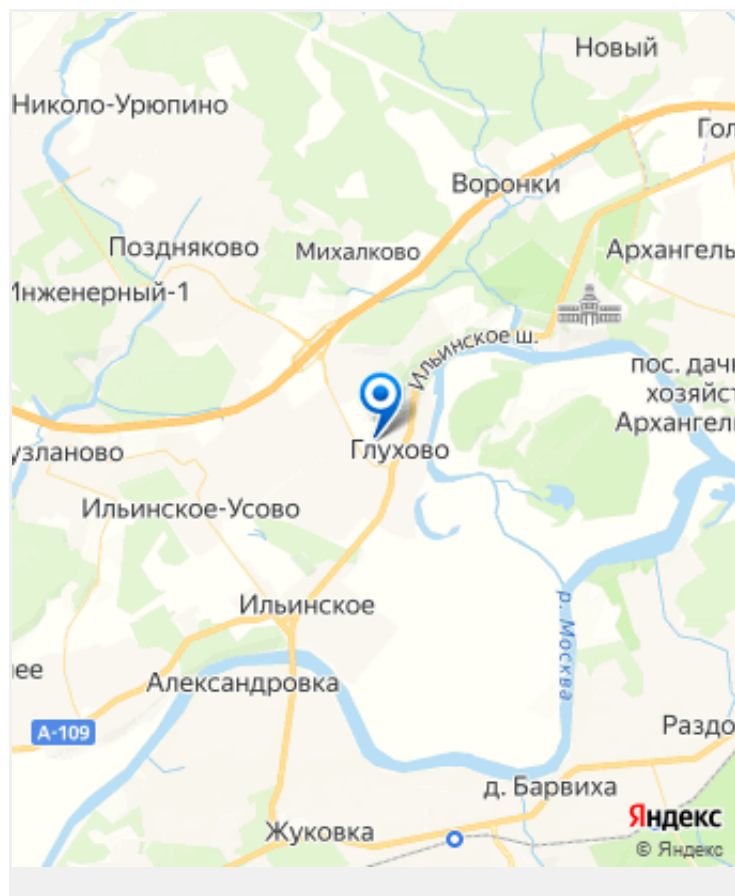
📍 Московская область, садовое товарищество
Ветеран, 139/146

🚇 метро Красногорская - 16 минут Транспортom

Площадь

12 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/104171/>

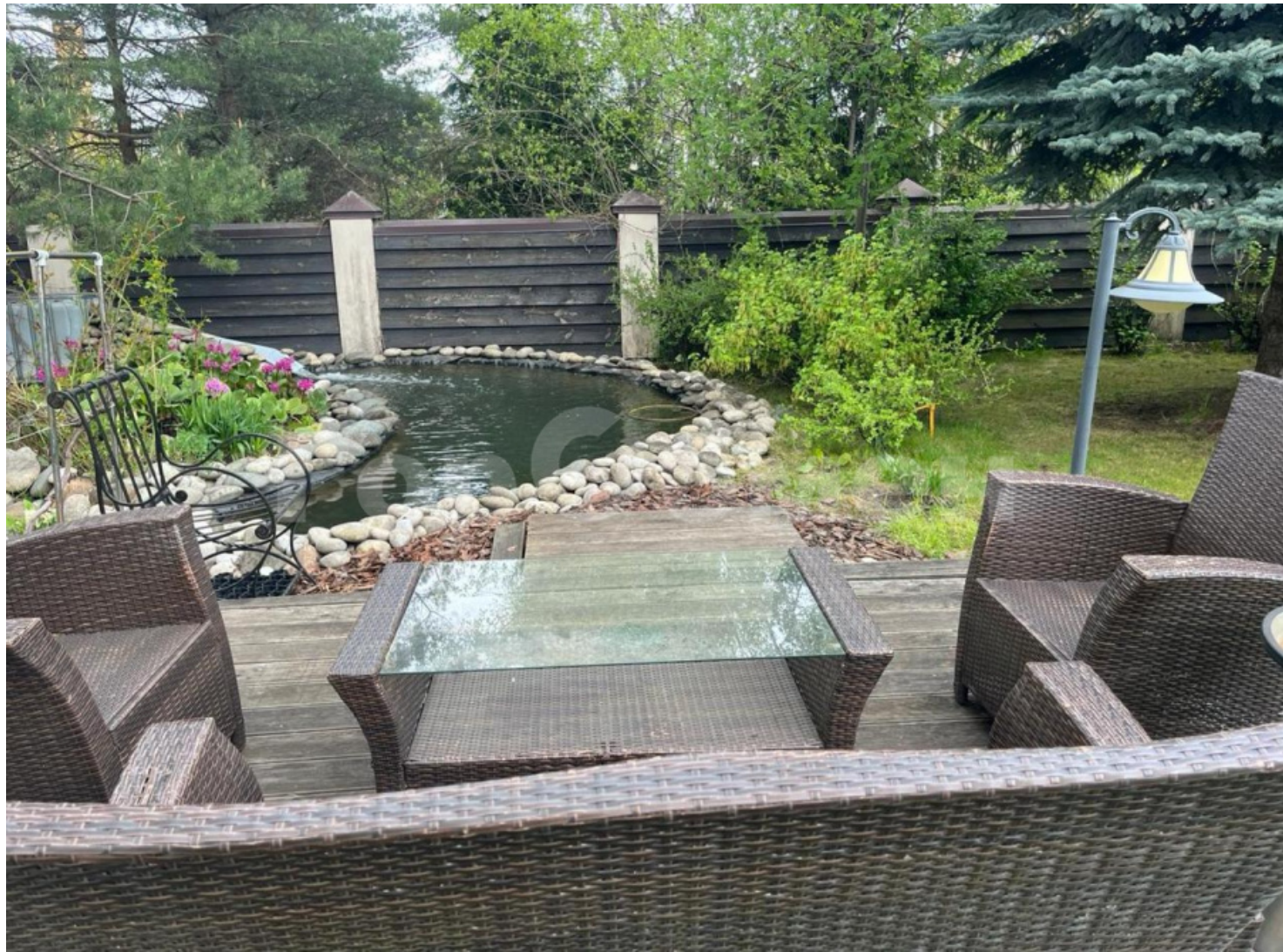
Уютный загородный дом с качественной отделкой в охраняемом поселке "Ветеран". Коммуникации: Электричество 15 кВт, канализация, водоснабжение центральное, газ магистральный. Внутренняя отделка дома: пол и лестница (массив дуба), пол на кухне и санузлы выложены плиткой (итальянский керамогранит), окна (двухкамерные стеклопакеты), сплит система. Мебель заказная, техника, джакузи с гидро и аэромассажем, дровяной камин, кинотеатр - все (кроме детской) остается покупателю. Первый этаж (план в приложении): гостиная (50,3), кухня (12,1), веранда, санузел. Мансарда (план в приложении): три комнаты, две гардеробные, санузел, балкон. Цокольный этаж (план в приложении): кинозал, комната, сауна, постирочная, санузел, котельная ((два котла (основной и резервный, водоподготовка, водоочистка, генератор на случай отключения питания)). Участок с автоматическим поливом (6 зон

полива): беседка, зона барбекю, спортивная площадка, плодово-ягодные деревья и кустарники (яблони, слива, черешня, смородина, крыжовник), хвойные деревья. Перед домом площадка, рассчитанная на три свободных машиноместа (при желании можно вместить еще пару машин). Автоматические ворота. Въезд на территорию садового товарищества через КПП при предъявлении документов. В шаговой доступности от садового товарищества находится: больница, медцентр, школа, детский сад, аптеки, продуктовые магазины, кафе, фитнес, набережная Москва-реки. В 10-ти минутах на машине: музей-заповедник "Архангельское".









































































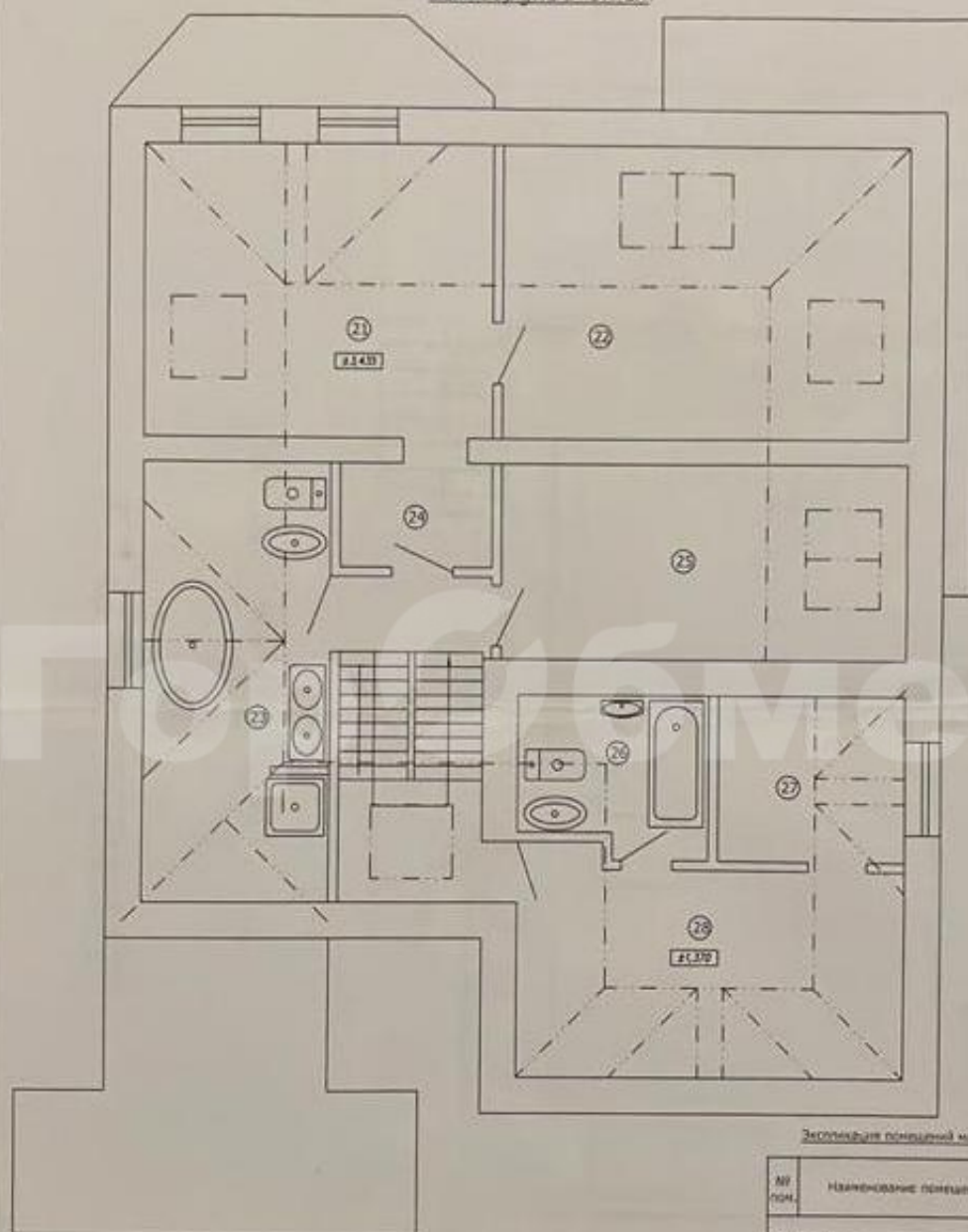






Имя и фамилия	Подпись и дата	Визовый номер, №
---------------	----------------	------------------

Мансардный этаж



Заспелкующие помещения мансардного этажа:

№ пом.	Наименование помещения	Площадь (кв.м.)
21.	Комната	24.82
22.	Комната	28.86
23.	Ванная	19.92
24.	Тамбур	4.10
25.	Комната	6.01
26.	Ванная	7.23
27.	Гидроизоляция	7.8
28.	Комната	24.82
29.	Коридор и лестница	15.64

Таблица						ОБ
Имя	Фамилия	Дат	В. дат	Подпись	Дата	
Мансардный этаж						Стан
План мансардного этажа						Лет
ТЛС Авиации						Зима
Формат А3						

М1-60

Первый этаж

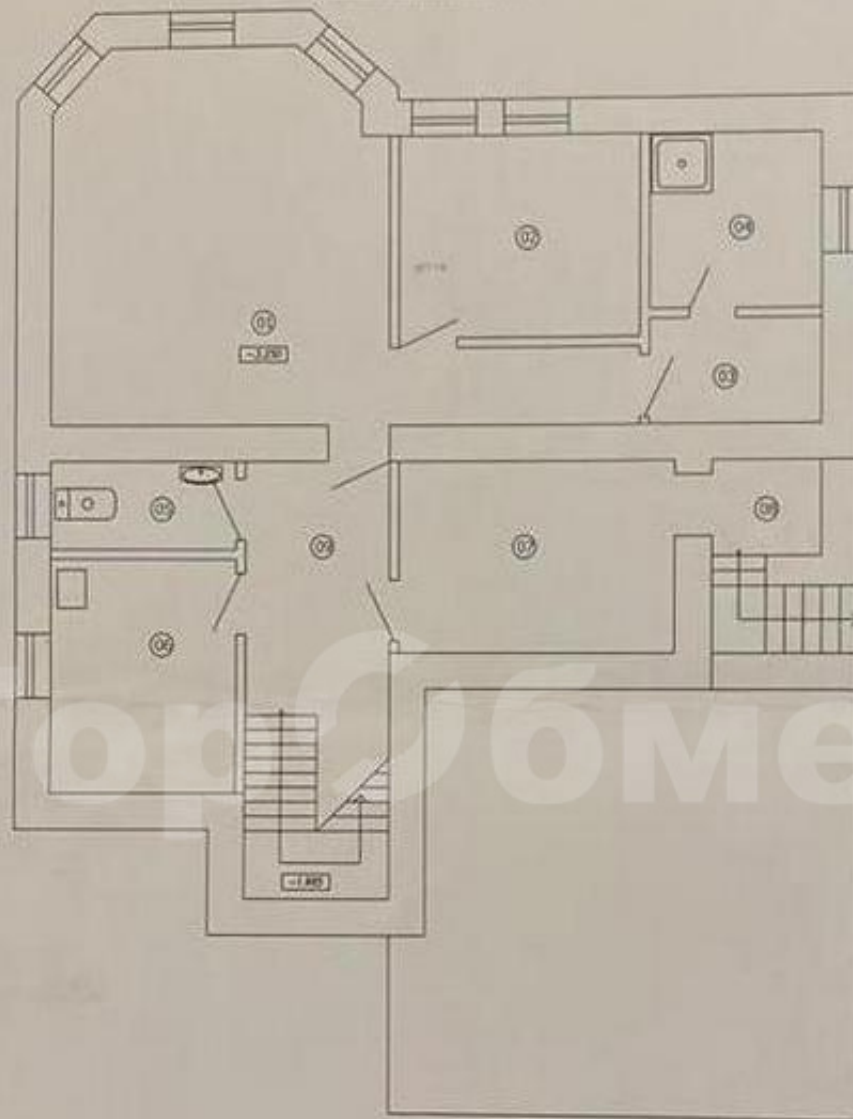


Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование помещения	Площадь (кв.м.)
11.	Гостиная	50,31
12.	Веранда	11,62
13.	Кухня	12,85
14.	Санузел	7,07
15.	Прихожая	5,01
16.	Спальня	1,25
17.	Гардер	37,83
18.	Коридор и лестница	15,64

Заказчик:						ОБ		
ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ						Страна: _____		
План 1 - этаж						Л		
ТЛС АХИЛЛОВ						МЛ60		
Формат: А3								

Цокольный этаж



Выпускная планировка цокольного этажа

№ покл.	Наименование помещения	Площадь (кв.м.)
01	Комната	34.52
02	Комната	11.82
03	Комната	4.34
04	Душная	7.67
05	Санузел	4.64
06	Постирочная	10.58
07	Торговая	12.93
08	Тамбур входа в корпус	5.35
09	Коридор и лестница	15.64

Заказчик:						08		
Цокольный этаж						П		
План цокольного этажа						ТОО «Автомат»		
						Формат: А3		

№ 60