



Сдается помещение
свободного назначения,
110 м², этаж -1/5

160 000 руб.

📍 Москва, улица Усачёва, 29к3

🚇 метро Спортивная - 1 минут Пешком

🚇 метро Фрунзенская - 10 минут Пешком

Этаж

-1/5

отдельно стоящее здание

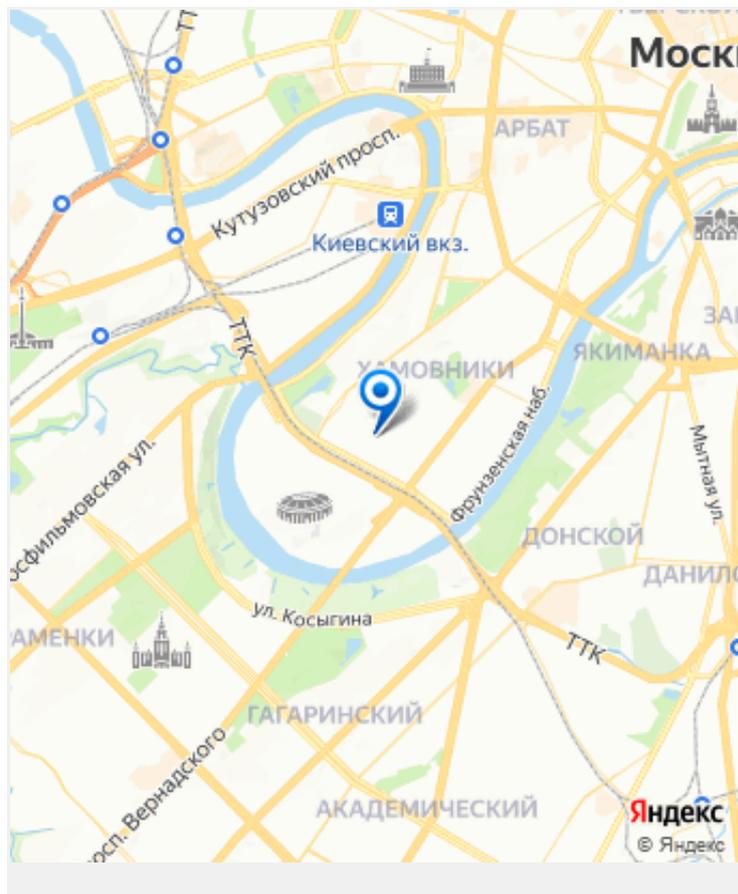
Здание

салон красоты

Назначение

110

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/104212/>

Нежилое помещение, свободного назначения, общей площадью 110 кв.м., в очень людном и проходном месте, напротив входа в метро, 50 метров до входа станции метро Спортивная, 500 метров станция Лужники МЦК, остановка автобуса 30 метров, 50 метров ИФНС 4. Цокольный этаж, помещение с окнами, по периметру помещения 7 окон, и отдельный вход с улицы. Помещение в хорошем состоянии, требуется не значительный косметический ремонт. Помещение разделено на два равных блока, расположены с правой и левой стороны от входа, возможна аренда части помещения, 55 кв.м. за 120000 руб. В помещение подведены все центральные коммуникации, электроэнергия 30 кв.т. Коммунальные платежи 8500 руб. в месяц + эл-во по счетчику, за счет арендатора. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Арендные каникулы.

























