

ГорОбмен®

Продается 3-этажный
отдельный дом, 80 м²,
участок 6.5 соток

6 500 000 руб.

📍 Московская область, СНТ Мечта-Истомиха, 2

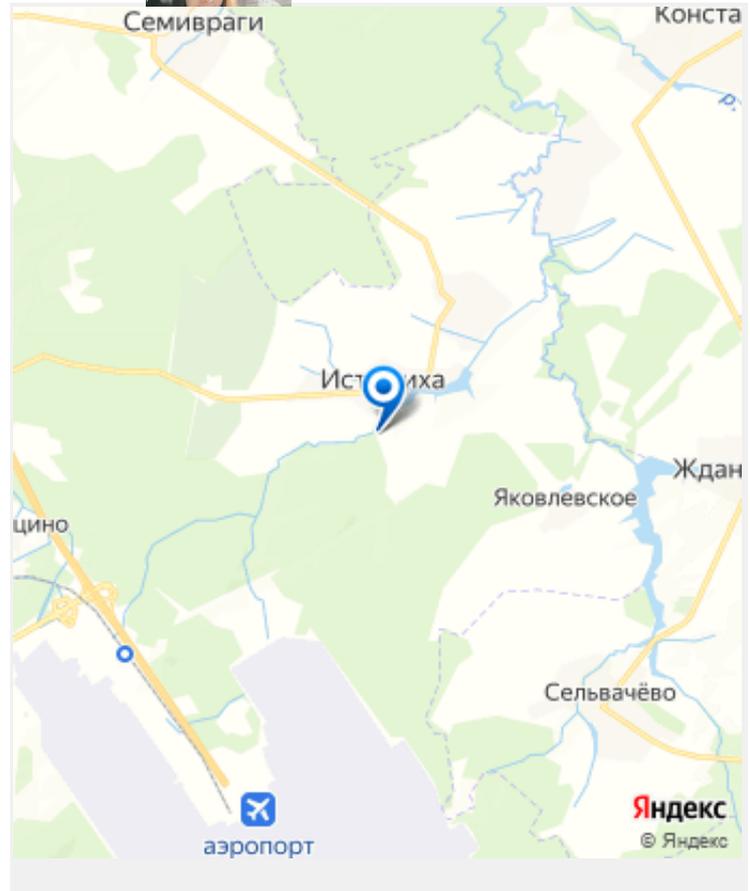
Площадь

6,5 сот.

Участок



КОЛЕСНИКОВА
АЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВНА



<https://gorobmen.com/catalog/24/105460/>

Продаю отличный дом с земельным участком и гаражом в Домодедовском районе Московской области, СНТ "Мечта-Истомиха". Дом-трехэтажный, площадью 80 кв. м., в том числе большое подвальное помещение, высотой 3 метра. Дом теплый, каркасный, отделан дорогим сайдингом под кирпич. Пригоден для круглогодичного проживания. Первый этаж включает себя кухню и гостиную. Второй этаж - три небольших комнаты, в том числе санузел с душевой. Отопление комбинированное - твердотопливный котел и котёл на жидком топливе. Газовая труба идет вдоль участка, возможно быстрое подключение. В доме свежий ремонт. Водоснабжение - скважина, в доме имеется холодная и горячая вода. Электроснабжение - 7 кВт, прямой договор с Мосэнергосбытом. Канализация - септик. Земельный участок - 6,5 соток. На участке имеется уличный туалет, летний душ, дровник, возведен цоколь под баню 8x3, зона барбекю, сделан небольшой фонтан в зоне отдыха. При этом остаётся много места для бассейна, теплицы и тп. Участок в любое время года сухой, так как расположен рядом со спуском к речке. С участка имеется выход к лесу и речке. Гараж-25 кв.м. Также имеется летняя кухня с кладовой. Между домом и гаражом возведен большой навес, площадка под навесом выложена красивой плиткой 3d. К дому пристроена небольшое техническое помещение (котельная), в которой смонтирован твердотопливный котел. На участке имеются парковочные места на 2 машины, также парковочное место перед домом. Соседи только с двух сторон. Соседи хорошие, живут круглогодично. Дорога в СНТ асфальтированная. Участок расположен на первой линии СНТ, проезд в любое время года и в любую погоду. Расстояние до МКАД - 24 км по трассе А 105. Все объекты в собственности с 2017 года, полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Долгов нет. Документы для сделки готовы. Ипотека возможна.

