



Продается 2-этажный  
отдельный дом, 187 м<sup>2</sup>,  
участок 7 соток

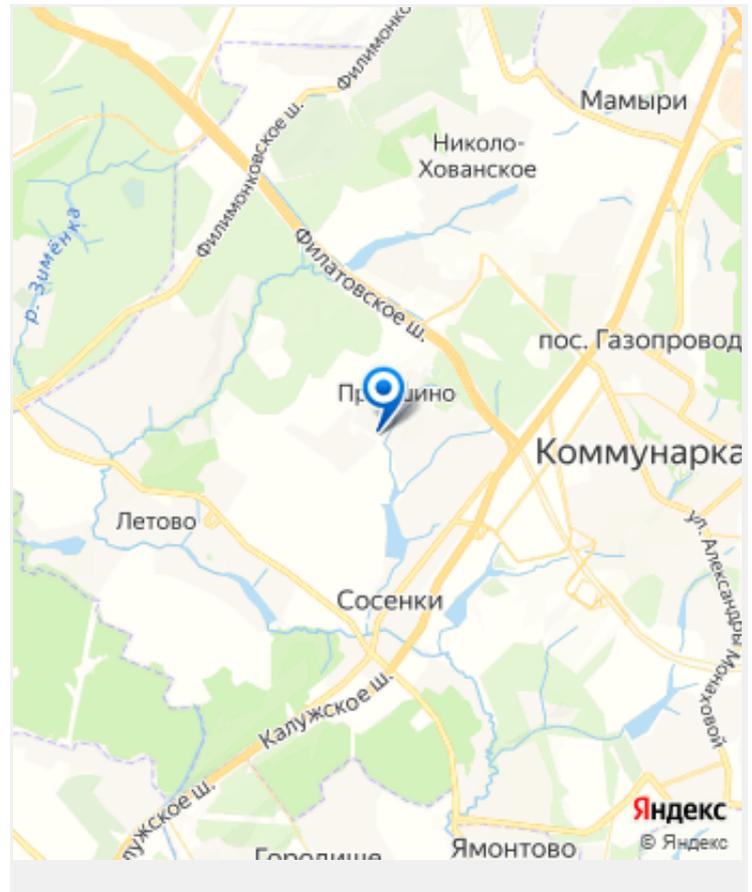
**24 500 000 руб.**

📍 Москва, деревня Прокшино, 42

**Площадь**

**7 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/106030/>

Продается красивый дом, расположенный в черте Москвы, построенный из материалов премиального качества с применением современных строительных технологий. ЛОКАЦИЯ 📍 месторасположение - в черте г. Москвы 📍 регистрация - московская прописка 📍 транспортная доступность - удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе 📍 метро - ст.м. «Прокшино», 15 минут пешком 📍 инфраструктура - в шаговой доступности: магазины, рестораны, фитнес-клуб и другие социальные объекты ДОМ 📍 площадь - 187 м<sup>2</sup> 📍 этажность - 2 этажа 📍 фундамент - забивные сваи и ростверки, монолитная плита 📍 каркас - монолитные колонны, ригеля, монолитная плита перекрытия 📍 стены - керамические блоки Winerberger (500 мм) 📍 теплоизоляция - минераловатная плита Rockwool 📍 облицовка - клинкерный кирпич ABC KLINKERGRUPPE 📍 общая толщина стен - 650 мм 📍 окна и двери - ПВХ двухкамерные стеклопакеты 📍 кровля - фальцевое покрытие, шумопоглощающие материалы SSAB GreenCoat Pural Matt BT, кровельный пирог выполнен в соответствии с нормативами, с превышением толщины теплоизоляции до 250 мм 📍 большая терраса 📍 навес для автомобилей ОСНОВНЫЕ ДОСТОИНСТВА 📍 усиленная конструктивная жесткость, которая обеспечивается устройством фундамента, ЖБ каркаса, монолитной плитой перекрытия и лестницей, которая является ядром жесткости 📍 повышенная

теплоемкость □ отсутствие отделки, что предоставляет Покупателю прекрасную возможность воплотить дизайн интерьера в соответствии со своими предпочтениями и вкусом ПЛАНИРОВКА □ 1-й этаж - гостиная-столовая с выходом на террасу, кухня, спальня, ванная комната, прачечная, бойлерная □ 2-й этаж - 4 спальни, гардеробная, ванная комната УЧАСТОК □ площадь - 7 соток □ возможность - докупить 0,9 соток по кадастровой стоимости КОММУНИКАЦИИ: □ электричество - два ввода по 15 кВт (итого: 30 кВт) □ газ - магистральный □ вода - колодец с накопительной ёмкостью, есть возможность устройства скважины □ канализация - септик Юнилос на 12 персон ГОСТЕВОЙ ДОМИК □ площадь/материалы - 46 м<sup>2</sup>/деревянный, обшитый сайдингом □ коммуникации - электричество, магистральный газ, водоснабжение, канализация □ планировка - 2 спальни, кухня-гостиная, санузел





















































