



Продается 1-комн.
квартира, 18.7 м², этаж 5/33

11 550 000 руб.

📍 Москва, Причальный проезд, 8к1

Площадь, м2

Этаж

18,7

16

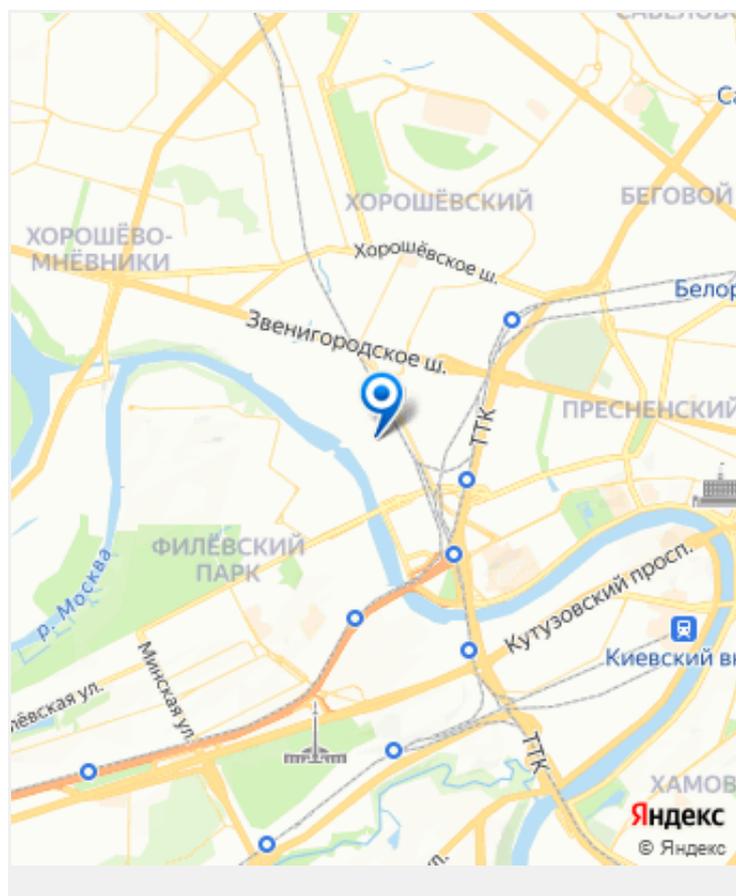
2

5/33

Общая

Жилая

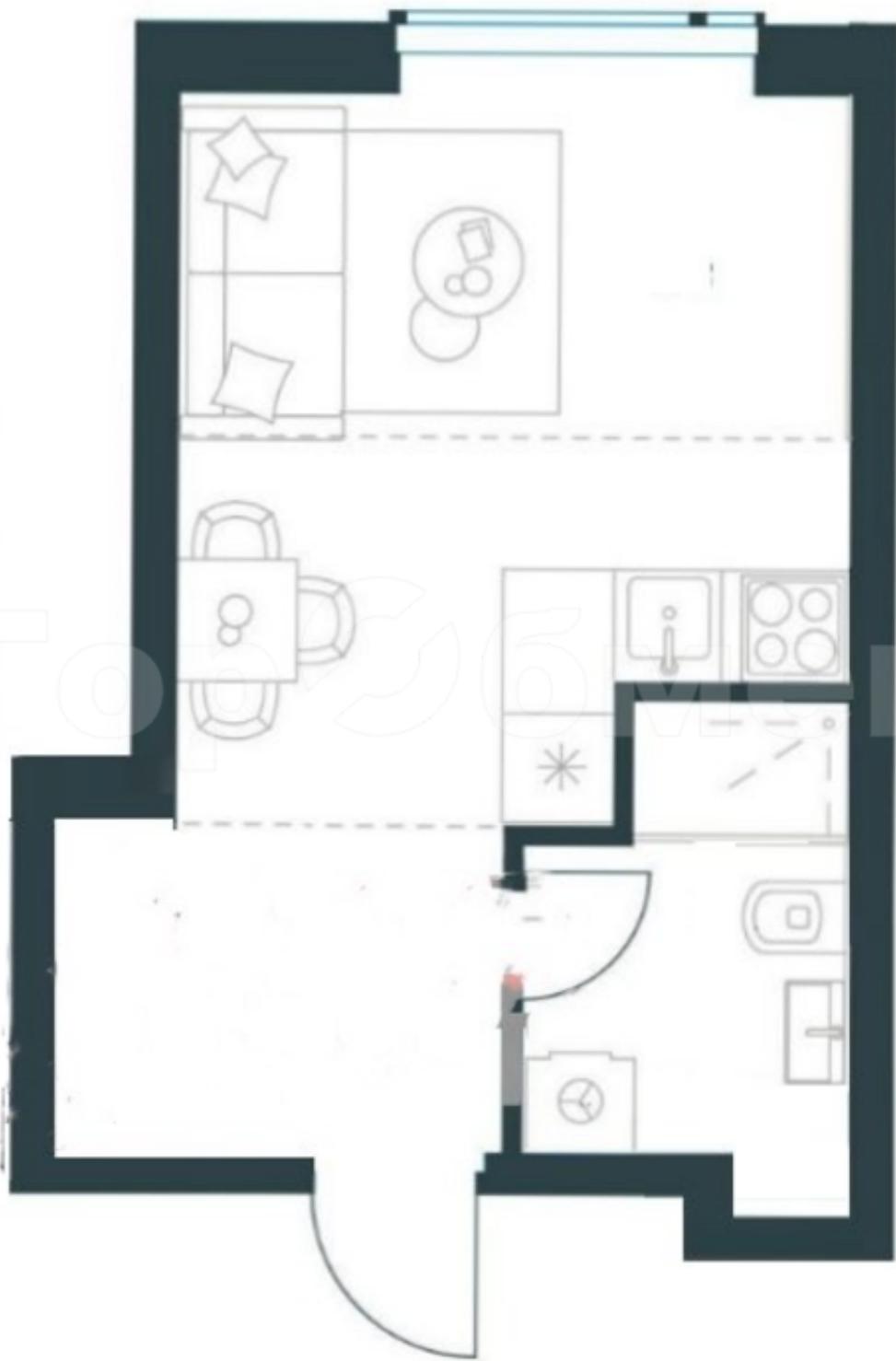
Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/107706/>

Level Причальный, УСТУПКА! Продается студия 18,7 м², на 5 этаже, В корпусе Восток. Дом строится. Ключи в IV квартале 2023 г. Отделка черновая. Жилой комплекс бизнес-класса «Level Причальный» расположен в столичном районе Хорошёво-Мнёвники — у Шелепихинской набережной недалеко от делового центра «Москва-Сити». В состав новостройки входят монолитные дома высотой до 33 этажей с закрытым двухуровневым двором, паркингом и широким выбором квартир обычного и редкого формата. Застройщиком комплекса выступает компания Level Group. В жилом квартале «Level Причальный» применяется современный подход к благоустройству — в частный двор новостройки будут иметь доступ только жильцы. Северо-западное направление Москвы считается перспективным — там расположено много зеленых парков, включая «Крылатские холмы», Серебряный бор и Большой Строгинский затон. На личном автомобиле от ЖК «Level Причальный» можно выехать на 3-ю

Магистральную улицу — по ней до ТТК всего 1,5 км. Примерно столько же до Звенигородского шоссе. До центральных районов Москвы около 15-20 минут езды. На противоположный берег Москвы-реки можно попасть через Шелепихинский или Дорогомиловский мост. Строительство ЖК «Level Причальный» ведется в один этап. В проект входят два многосекционных дома переменной высотности — от 6 до 33 этажей, а также благоустроенная территория и подземный двухуровневый паркинг. Ведется строительство монолитных домов. Они состоят из железобетонного каркаса на монолитном основании. Внешние и внутренние стены выкладываются бетонными блоками и утепляются. Облицовка корпусов состоит из системы навесных вентилируемых фасадов с декоративной отделкой. Внутренний двор новостройки будет «без машин» — закрытый и безопасный, с видеонаблюдением. В нем проведут ландшафтный дизайн — перепад высот на территории составит 3 м. Кроме того, двор жилого комплекса будет двухуровневый. На первом уровне организуют зону воркаута и большой игровой комплекс для детей разных возрастов с развивающими комплексами, тарзанками и качелями. Через все внутреннее пространство новостройки пройдет пешеходный мост, по которому можно спуститься на нижний уровень двора — там запланирован мини-парк для прогулок и отдыха. В жилом комплексе «Level Причальный» можно приобрести квартиры площадью от 17 до 108 кв. м. Почти в половине из них организовано панорамное остекление: максимальная ширина окон составляет 4,3 м, высота — 3,03 м. Всего в новостройке 1 950 квартир. Часть квартир в жилом комплексе «Level Причальный» продаются с предчистовой отделкой. Она выполнена в современном формате whitebox — при выдаче ключей жилье уже будет подготовлено к косметическому ремонту. В нем подготовят к финишному покрытию стены и пол, установят межкомнатные двери, проведут розетки, выключатели и освещение. Для покупки в новостройке также доступны квартиры без отделки. В них реализована свободная планировка — отсутствуют межкомнатные перегородки, что дает больше вариантов обустроить пространство во время ремонта. В «черновых» квартирах будут установлены окна и входная дверь, проведено и подключено к радиаторам отопление. В ЖК «Level Причальный» будет создана комфортная городская среда. Вместе с домами будут построены: торговый центр; подземный паркинг (685 машиномест); магазины и кафе на первых этажах домов. Сроки сдачи: 4 квартал 2023 года корпус Восток, ЮГ, 4 квартал 2024 года корпус Запад, Север Преимущества — Монолит — Высота потолка 2.95 — 4.50 — Отделка есть — Закрытая территория есть — Охрана есть — Двор без машин да — Парковка подземная (Вместительность 685. Выход к парковке из здания есть)









Корпус Юг

Корпус Восток

Все

1к

2к

3к

4к

