

Продается 2-этажный  
таунхаус, 194 м<sup>2</sup>, участок  
2.62 соток

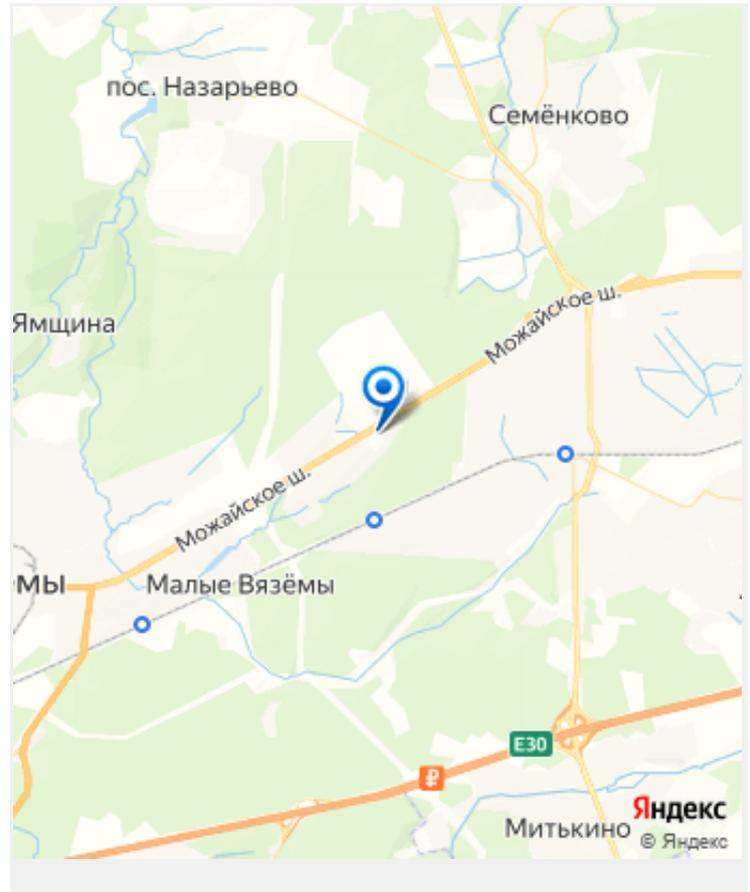
**17 000 000 руб.**

📍 Московская область, коттеджный посёлок  
Жаворонки-1, Восточная улица, 76

**Площадь**

**2.62 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/107740/>

Продам уютный 2 - этажный Таунхаус с черновой отделкой на территории охраняемого коттеджного поселка "Жаворонки-1" в Подмосковье. Таунхаус построен по индивидуальному дизайн проекту в современном едином стиле с панорамным остеклением. На первом этаже имеется выход в собственный сад с видом на декоративное озеро и прекрасную природу, где вы уютно можете расположиться, попивая кофе с круассаном, а вечерами красное вино. На втором этаже имеется 2 балкона. Отделка: выкладка стен 1-2 этаж, разводка электрики от щитка до каждой комнаты (по потолку), гипсовая штукатурка всех стен (светлый цвет), обшивка крыши внутри гипсокартоном, произведена замена окон. Коммуникации центральные: магистральный газ, электричество, водоснабжение и канализация - подключены и разведены по дому. КПП, въезд на территорию КП строго по пропускам, круглосуточная охрана, наружное видеонаблюдение, патруль, уборка территории, с внешней стороны КП ограничен шумозащитным экраном, лесом. Коттеджный поселок благоустроен. Во внутреннем дворе комплекса имеется живописный парк с тенистыми деревьями, детской площадкой, декоративным озером и роскошными цветниками. Прогулочные зоны с беседками и лавочками, детская игровая площадка, в дальнейшем будет обновлена. Удобное транспортное сообщение: в 5 минутах от поселка - остановка автобусов. В 1 км находится ж/д станция «Дачное». Круглогодичный асфальтированный подъезд, в КП тротуарная плитка. Расстояние до МКАД 20 КМ. Свободная продажа.

