



Продается 3-комн.
квартира, 101.3 м², этаж 4/19

34 000 000 руб.

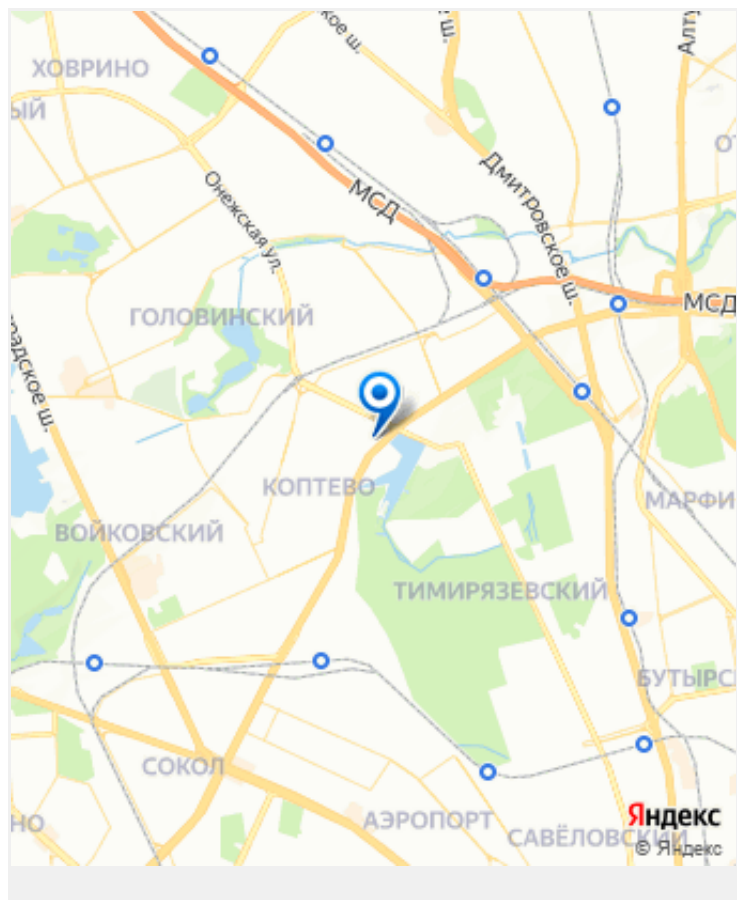
📍 Москва, Большая Академическая улица, 47к1

🚇 метро Войковская - 10 минут Транспорт

Площадь, м2

Этаж

101.3	53.8	13.7	4/19
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/109014/>

Уникальное предложение! Наши преимущества: - Престижный Монолитно-кирпичный дом 2002 года постройки; - Двухуровневая квартира; - Престижный район. Местоположение: - Коптево - один из лучших районов Москвы! В Районе расположено большое число парков, усадеб, музеев, объектов культурного и исторического наследия. Район очень тихий и спокойный, у него есть своя особенная аура. - Отличная экология! Рядом с домом: Большой садовый пруд, Усадьба Петровско-Разумовское, Тимирязевский парк, Усадьба Михалково. - В пешей досягаемости - вся необходимая инфраструктура: рестораны, престижные ВУЗы, магазины, бутики, салоны красоты, бизнес-центры; престижные школы, детские сады, медицинские учреждения; - Транспортная доступность: метро Войковская - 10 минут на транспорте, МЦК Коптево - 15 минут ходьбы; - Удобные выезды на СЗХ, Ленинградское и Дмитровское шоссе. О доме: - Престижный Монолитно-кирпичный дом 2002 года постройки. Построен по индивидуальному проекту; - Прекрасный зеленый двор. Оборудованная детская площадка и зона для Workout во дворе; - Нет проблем с парковкой; - В подъезде цветы и бдительный консьерж. Квартира: - Планировка 1 уровень: просторная кухня, совмещенная с гостиной, санузел с ванной, лоджия на два окна; - Планировка 1 уровень: две отдельные спальни, санузел + душевая кабина, лоджия на два окна; -

Сделан качественный ремонт: встроенная кухня, в гостиной на полу пробка, застекленные и утепленные лоджии, кондиционеры и многое другое. - Окна выходят во двор! - Идеально подходит как для жизни так и для сдачи в аренду; Спешите! Рассмотрим ипотеку! Отличные документы. Перепланировок нет



































