



Продается торговая
площадь, 488 м², этаж 1/8

57 000 000 руб.

📍 Москва, улица Бориса Галушкина, 23

🚇 метро ВДНХ - 15 минут Пешком

Этаж

1/8

встроенное помещение

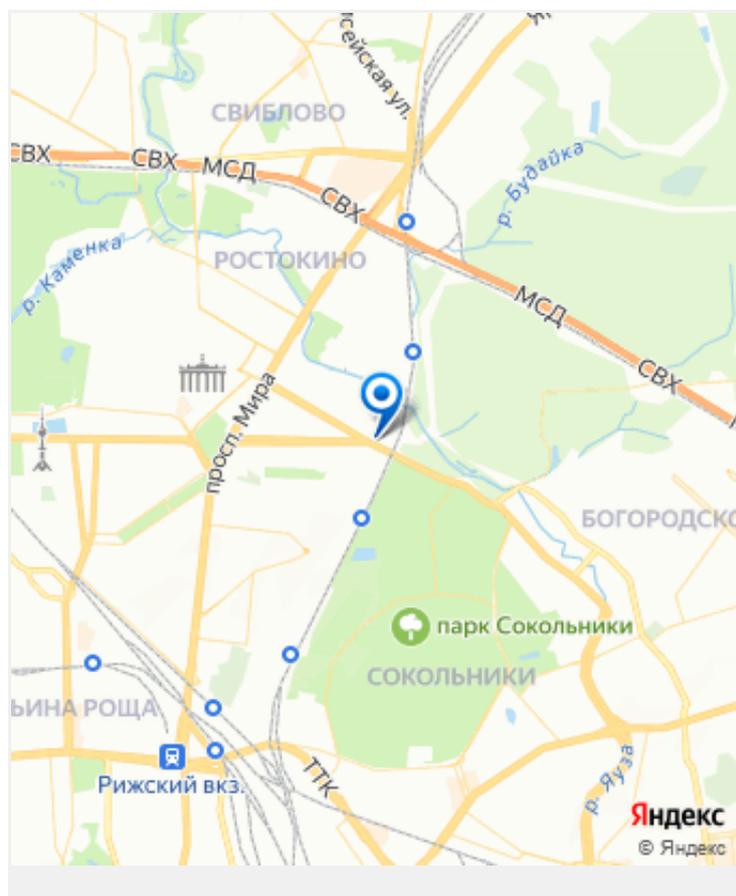
Здание

продуктовый магазин

Назначение

488

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/109881/>

АРЕНДАТОР - "МАГНИТ". МАП по запросу. Окупаемость: 8 ЛЕТ. Продается готовый арендный бизнес. В обжитом, исторически значимом, престижном районе Москвы. Помещения в жилом доме. 1-й этаж 321.6 кв. м. ("Магнит") + подвал 166.8 кв. м. (Арендатор использует под склад). Договор с "Магнитом" от мая текущего года. Подвал сдается арендатору по 11-месячному договору аренды. Пешая доступность до ст. метро ВДНХ. В 5 минутах от парка Сокольники. - Высота потолков: 3.5 м - Центральный вход, запасной выход и разгрузочно-погрузочная зона.- Витринные окна - Эл. мощность: 50 кВт - Открытая планировка. Достойное окружение. Документы полностью готовы к сделке. Оперативный показ.





9

10

11

12

13

14

15

16

Торбмен

МОЛОКО



ХЛЕБ

ДЕСЕРТЫ





МЯСО

БАКА

Гор2

34

СУШКИ
ЛОМКА

ЗАМОРОЖЕННЫЕ
ПРОДУКТЫ



ен







СУШКИ
СОЛОМКА

ЗАМОРОЖЕННЫЕ
ПРОДУКТЫ



