

Продается 3-комн.
квартира, 60.05 м², этаж
8/9

13 900 000 руб.

📍 Москва, Загорьевский проезд, 9

🚇 метро Царицыно - 20 минут Транспорт

Площадь, м2

Этаж

60.05

44.68

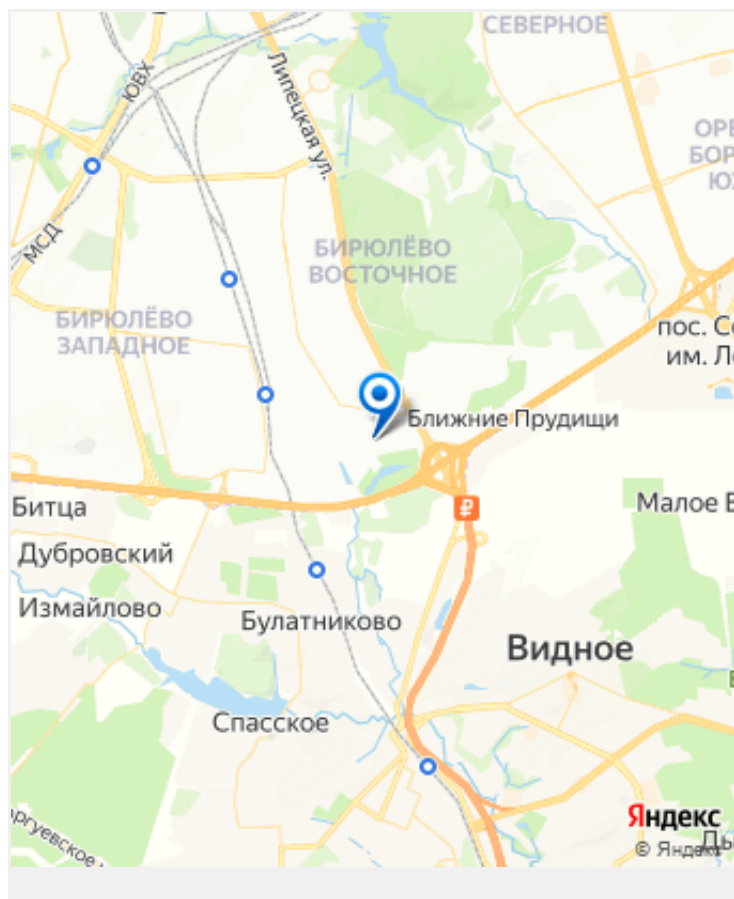
6

8/9

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/110285/>

Продается квартира в панельном доме серии II-49. Квартира светлая, аккуратная, можно заехать и жить. Комнаты изолированные, застекленная лоджия, с/у в плитке, окна выходят во двор. В доме прошел кап. ремонт, чистые, подъезды, благоустроенный двор, детская и спортивная площадка, рядом школа, детский сад. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины, торговые центры, аптеки, рестораны, клуб долголетие. Парк им. Герцена, с зонами отдыха, дорожками для прогулок, Верхний и Нижний Бирюлевские пруды, Церковь Входа Господня в Иерусалим. Удобная транспортная доступность, ж/д. станция Бирюлево-Пассажирская 10 мин. пешком. Автобусы до ст. м. Царицыно, м. Пражская, м. Кантемировская 25 мин. ОТКРЫТИЕ 2025 году 2х станций метро Бирюлево и Липецкая. Один собственник, полная сумма в договоре. Оперативный показ.























































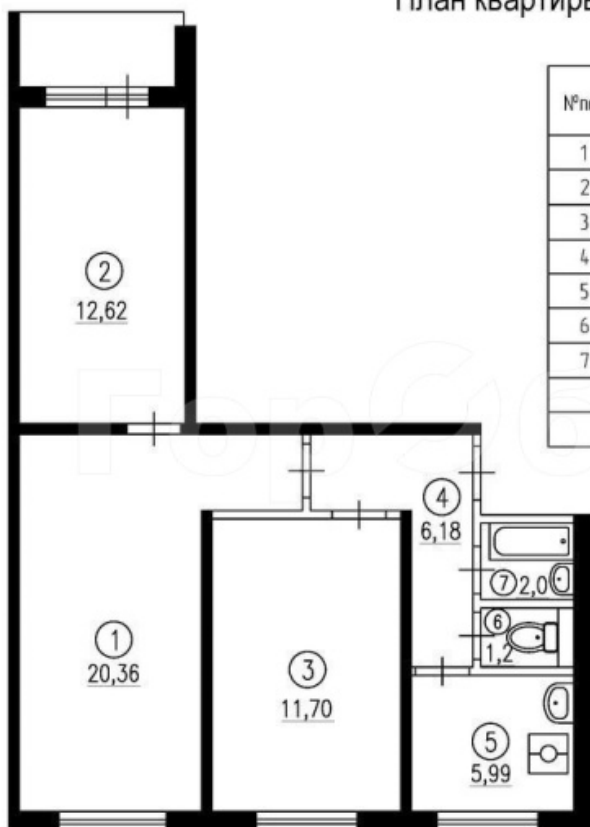








План квартиры



— несущие стены
 — не несущие стены

№пом	Помещение	Площадь	
		жилая	бспом.
1	Жилая проходная	20,36	
2	Жилая запроходная	12,62	
3	Жилая изолиров.	11,70	
4	Коридор		6,18
5	Кухня		5,99
6	Уборная		1,2
7	Ванная		2,0
Итого:		44,68	15,37
Общая площадь:		60,05	