



Продается 3-этажный
отдельный дом, 315 м²,
участок 22 соток

37 000 000 руб.

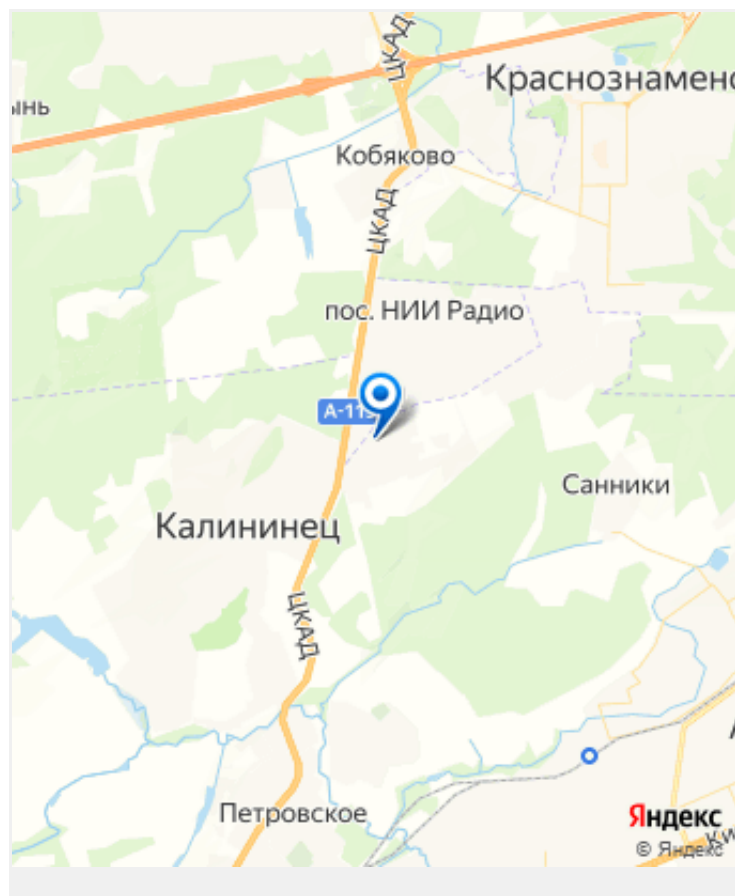
📍 Московская область, кооператив
индивидуальных застройщиков Пенаты

🚇 метро Саларьево - 30 минут Транспортom

Площадь

22 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/110699/>

В продаже жилой дом 315 кв.м, на участке 22 сотки, в благоустроенном закрытом поселке КИЗ Пенаты. 40 км. от МКАД по Киевскому шоссе. Дом построен в 2000 году, из экологичных материалов. Полностью готов к проживанию, продается с мебелью. Продуманная планировка: 1 этаж- столовая 25 м, гостиная с камином 20м и выходом на террасу, кухня 20м, гостевая комната 15 м, просторный холл, с/у. 2 этаж - 3 просторные спальни 2 из которых с собственным с/у. Мансарда - кабинет, спортивный зал, гардеробная, 2 кладовые. Установлен кондиционер. Ухоженный земельный участок ИЖС, весь утопает в зелени. Ели, дубы. Есть плодовые деревья. На участке расположена баня 110 кв. метров, с просторной комнатой отдыха, с/у, сауной на 8 человек с подготовленной чашей под бассейн. Хозяйственный блок с отдельным генератором на 16.6 кВт, беседка 20 кв. метров с мангальной зоной, парковка на 5 м/м. Все

постройки гармонично расположены и выполнены в одном стиле. Коммуникации: газ магистральный, септик с выводом в канализацию, скважина 120 м., Небольшой уютный поселок на 17 домов, закрытая территория, въезд через КПП, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Солидное окружение. Поселок располагается в лесном массиве, тишина, поют птицы. На территории поселка находится большое озеро с пляжной зоной и возможностью рыбалки, детская площадка. Удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта до м. Саларьево.(30 мин. транспортом), станции Галицино и Петровское Белорусского и Киевского направлений. В непосредственной близости инфраструктура г. Апрелевка.









































































































































1 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

16

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
1	ХОЛЛ	22,2
2	ГОСТИНАЯ	28,0
3	КОМНАТА ДЛЯ ГОСТЕЙ	16,2
4	СТОЛОВАЯ	21,9
5	КУХНЯ	18,4
6	ТОПОЧНАЯ, ПОСТИРОЧНАЯ	5,5
7	ТУАЛЕТ	2,1
8	ВЕРАНДА	9,0
9	ТАМБУР	2,1

 $\Sigma 125,4$

2 этаж

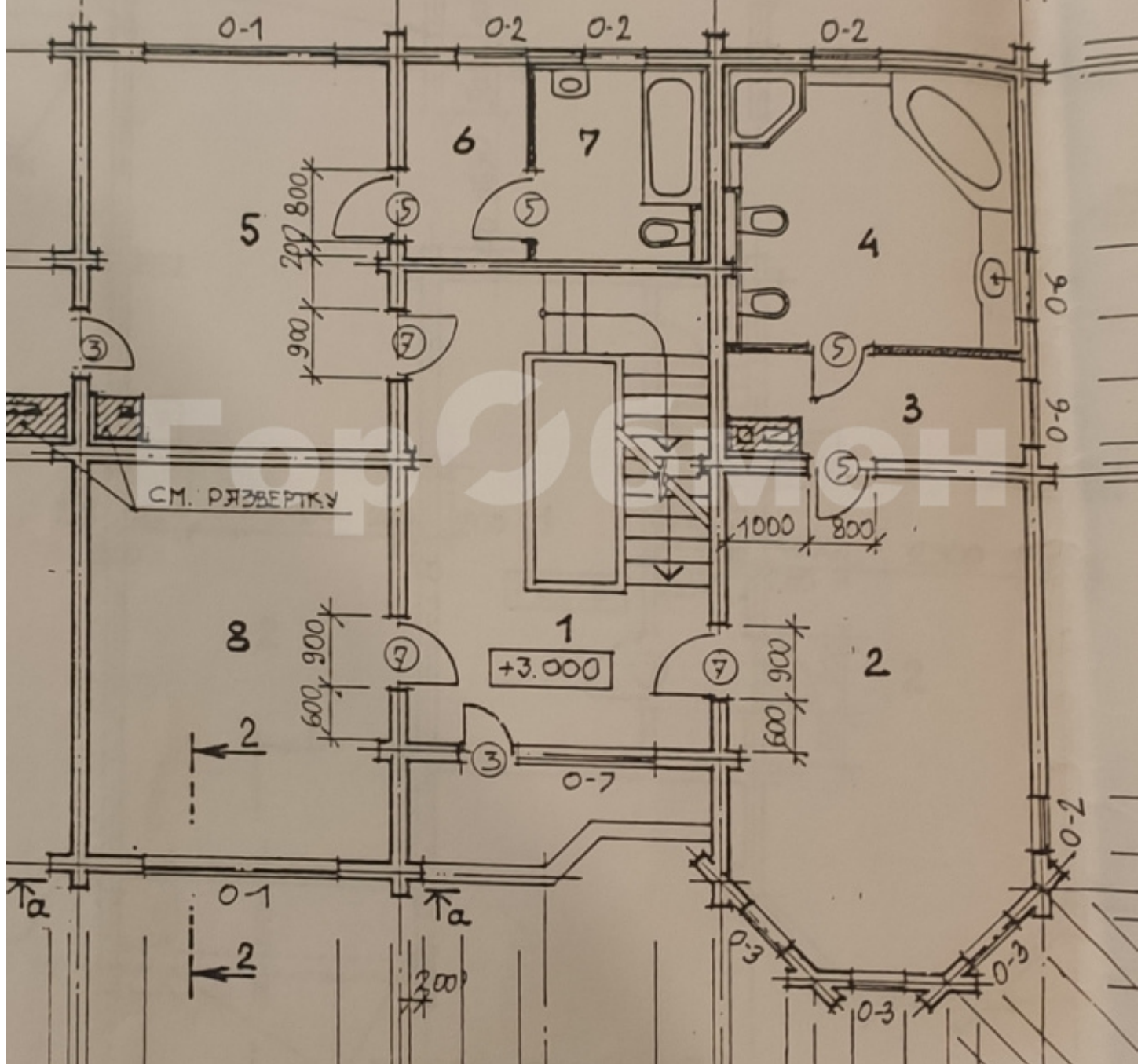
экспликация помещений

17

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ. КВ.
1	ХОЛЛ	11,7
2	СПАЛЬНЯ	21,7
3	ГАРДЕРОБНАЯ	5,0
4	ВАННАЯ КОМНАТА	13,7
5	СПАЛЬНЯ	18,7
6	ГАРДЕРОБНАЯ	3,0
7	ВАННАЯ КОМНАТА	5,7
8	КАБИНЕТ	18,7
		Σ 98,7

[illegible]

2 этаж



консоль, верхние 3 бруса

мансарда

консоль

