



Продается 3-комн.
квартира, 82 м², этаж 4/16

35 500 000 руб.

📍 Москва, улица Серёгина, 3

🚇 метро Динамо - 10 минут Пешком

🚇 метро Аэропорт - 12 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

82

46

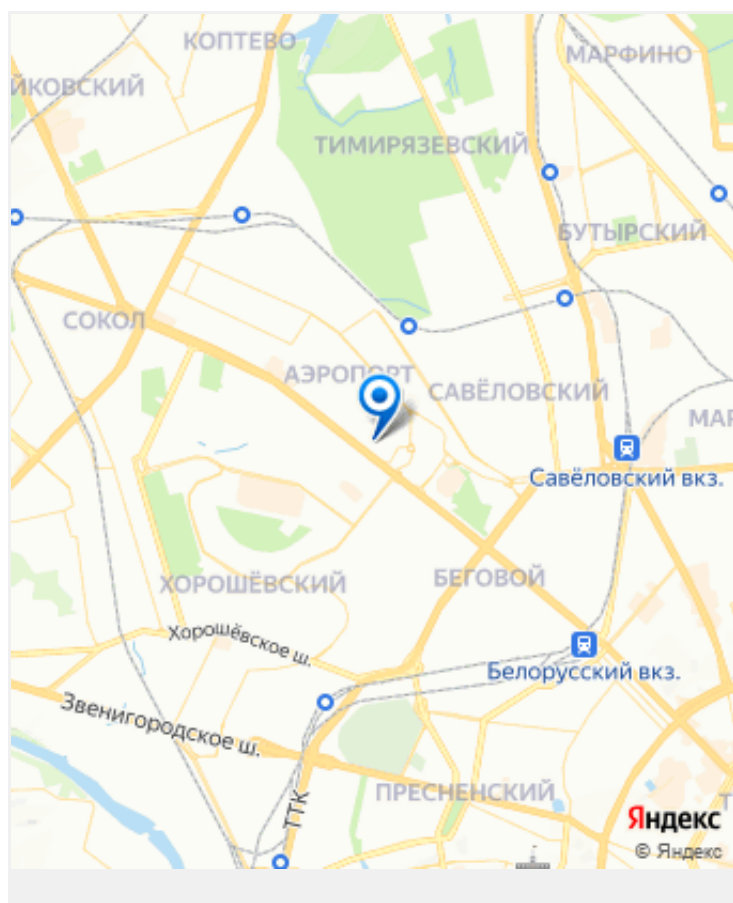
13

4/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/111217/>

Станьте стратегом собственной жизни. Купите квартиру в доме выдающихся полководцев! Дом ждет именно Вас. Ленинградский проспект, Петровский Парк с его Дворцом, спорткомплекс ЦСКА, стадион Динамо и Новая Ходынка с Авиапарком – все это в 5 минутах ходьбы. Редкий советский дом индивидуальной планировки из темно-бордового кирпича с двумя подъездами, но одним лобби. Приветливый и строгий консьерж, плитка террасы на полу и высокие потолки. Квартира уютна и светла благодаря огромным, почти панорамным окнам. Из спальни с большой лоджией открывается вид на безбрежную зелень парка, остальные окна выходят в приватный огороженный двор с детской и спортивной площадками. Три комнаты квартиры имеют площади в 9, 15 и 22 кв. метра, что позволяет перепрофилировать их под личные предпочтения. Тринадцатиметровая кухня в меру просторна, санузел хоть и единственный, но раздельный. Благодаря толстым кирпичным стенам в доме широкие подоконники и хорошая звукоизоляция. Вашими соседями будут аккуратные и приветливые люди, у которых принято здороваться при встрече и открывать дверь дамам. Кстати, велосипеды и самокаты, стоящие в специальном помещении на первом этаже, здесь тоже никто не пристегивает на замки, и

это не из-за видеонаблюдения. Один собственник. Полная стоимость в договоре, Свободная продажа. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы.

































