



Продается 3-этажный  
таунхаус, 113 м<sup>2</sup>, участок 1  
соток

**22 500 000 руб.**

📍 Москва, деревня Губкино, Кронбургская улица,  
7к2

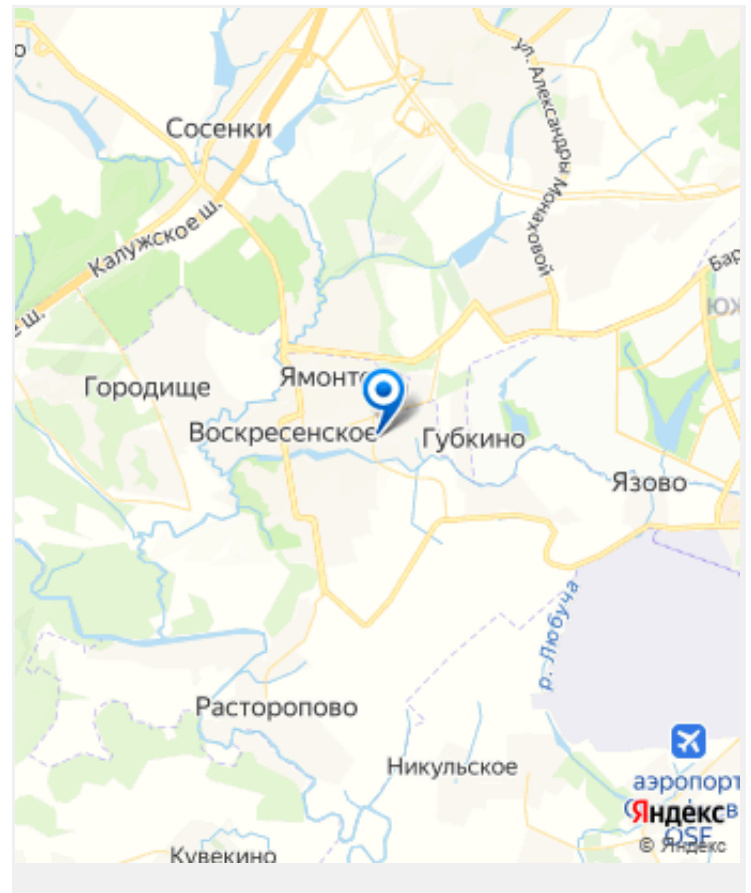
🚇 метро Ольховая - 10 минут Транспорт

🚇 метро Бунинская аллея - 14 минут Транспорт

**Площадь**

**1 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/120302/>

**ЖК КРОНБУРГ ОПИСАНИЕ ТАУНХАУСА** Продается 3-этажный таунхаус с ремонтом. 1 этаж: прихожая с котельной, кухня-гостиная, гостевой санузел с душевой кабиной. 2 этаж: спальня с выходом на балкон, кабинет, гардеробная, санузел с ванной. 3 этаж (мансарда): спальня, совмещенный санузел. Во всех комнатах кондиционеры General. Встроенная кухня с каменной столешницей. Газовая плита Miele, духовка и посудомоечная машина Bosch, холодильник Panasonic. Установлена система водоочистки, газовый котел. Потолки 2,85 м в чистовом виде. **ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА КРОНБУРГ** - респектабельный поселок таунхаусов от застройщика A101, построенный в скандинавском стиле. Охраняемая территория, электронная пропускная система. Свои детские и спортивные площадки. Ландшафтный парк возле реки. На въезде в поселок магазин Магнит. Все центральные коммуникации, магистральный газ. Отопление от индивидуальных газовых котлов. В поселке создано ТСЖ. Московская прописка. **ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА** Школа 338 имени Авдеева, частный детский сад-школа Kidschool. Детская поликлиника. Дом отдыха Воскресенское с бассейном. Фитнесс центр TopFit. Конноспортивный клуб Воскресенское. Магазины: Магнит, Пятерочка, Дикси в шаговой доступности. ВусВилл и Глобус 10 минут на машине. ТЦ Бутово Молл - 8 минут на машине. **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ. Ближайшие станции метро: Ольховая (10 минут на машине), Коммунарка, Бунинская Аллея, Прокшино. В следующем году откроется станция метро Новомосковская (Потапово) в 7 минутах транспортом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Быстрый выход на сделку. Собственность 2016 года, один собственник, полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Возможна ипотека, предоставляется помощь в оформлении ипотеки. Свободная продажа.



















































ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



# ПЛАН 1 ЭТАЖА



## ПЛАН 2 ЭТАЖА



# ПЛАН МАНСАРДЫ

