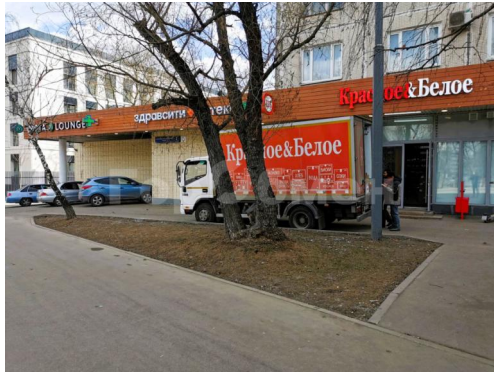




Продается помещение
свободного назначения,
580 м², этаж 1/1

119 860 000 руб.

📍 Москва, улица Академика Миллионщикова, 7к1

🚇 метро Коломенская - 15 минут Пешком

🚇 метро Каширская - 15 минут Пешком

Этаж

отдельно стоящее здание

Здание

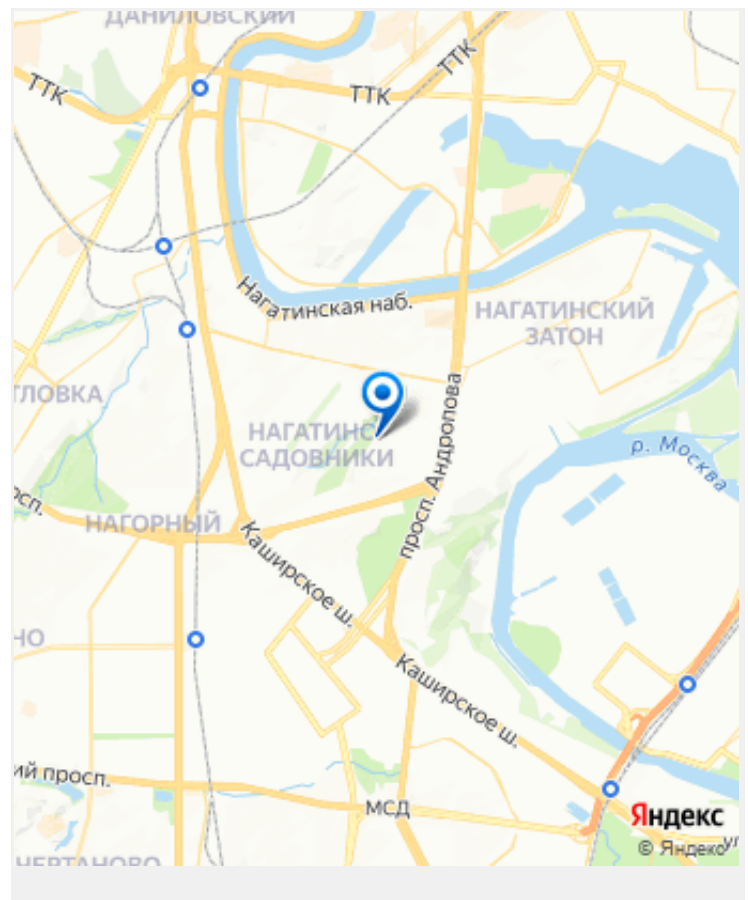
продуктовый магазин

Назначение

580

Площадь, м2

1/1



<https://gorobmen.com/catalog/27/121756/>

Продается готовый арендный бизнес с помещением 580 квм. Надежные долгосрочные сетевые арендаторы. 1 этаж - Красное и Белое, Много лосося (X5 Retail Group), Здравсити (Ригла). -1 этаж - кальянная Мята-лаунж. Все арендаторы на долгосрочных договорах. Месячный поток 1.050.000 р. Во всех договорах заложена индексация. Окупаемость 8 лет. 2 алкогольные лицензии. КБ и Мята. Помещение расположено на двух этажах пристройки жилого дома. Отдельный кадастровый номер. Произведен капитальный ремонт помещения. Новая инженерия, электрика и вентиляция. Есть 4 независимых входа. Выгодное расположение помещения (Стрит-ритейл) Главный вход расположен напротив остановки общественного транспорта. По соседству Моя поликлиника. Много бесплатной парковки. Напротив создается большой современный парк в пойме реки Жужа. Стоянка 1000 парковочных мест. Планировка по запросу. Полная цена в договоре. Все прозрачно. Можно в ипотеку. Звоните!

























