



Продается Садовый участок, 15 соток

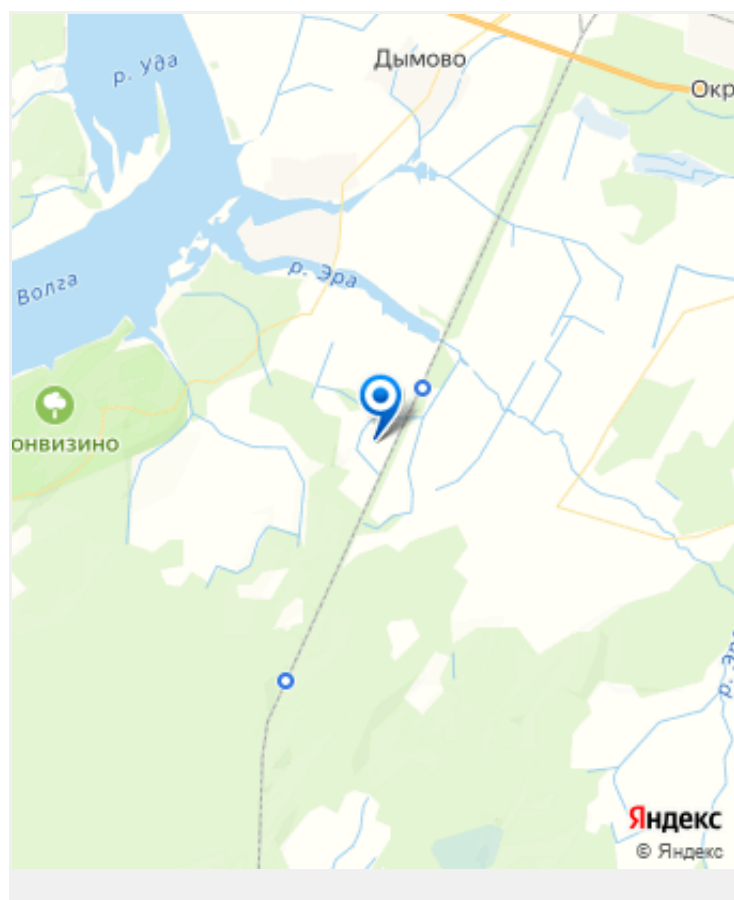
425 000 руб.

📍 Тверская область, садовое некоммерческое товарищество Эра, Рябиновая улица

Площадь

15 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/121967/>

Продается земельный участок 15 соток, деревня Благуново, Калязинский район. В собственности более 3х лет, один собственник. Коттеджный поселок расположен в водоохранной зоне на берегу залива реки Волги и окруженный сосновым бором, в месте слияния реки Эра и Волги. До самой Волги 700 метров. К поселку вплотную примыкает сосновый бор. От участка до пляжа и причала на реке Эра 500м. В поселке есть внутренняя лесопарковая зона, пруд, благоустроенный берег: пляж, причал. Построены дороги, забор, проведено электричество. Электричество входит в стоимость (6 кВт). Магистральный газ уже заведен на территорию поселка. Инфраструктура поселка включает волейбольную площадку, футбольное поле, детскую зону, кафе, эллинги, гостевые дома. На собственной береговой линии протяженностью 500 м пляж, причалы для яхт и катеров. Кроме того, на территории поселка есть внутренний лесопарк и пруд, круглогодичный подъезд и охрана. До города Калязин 6 км. Место отлично подходит для проживания и отдыха на природе. Лес, река, рыбалка, охота. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства и огородничества Круглогодичный асфальтовый подъезд. Разумный Торг







