



Продается 4-комн.
квартира, 94 м², этаж 1/9

29 590 000 руб.

📍 Москва, улица 1812 года, 3

🚇 метро Парк Победы - 3 минут Пешком

🚇 метро Кутузовская - 7 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

94

65

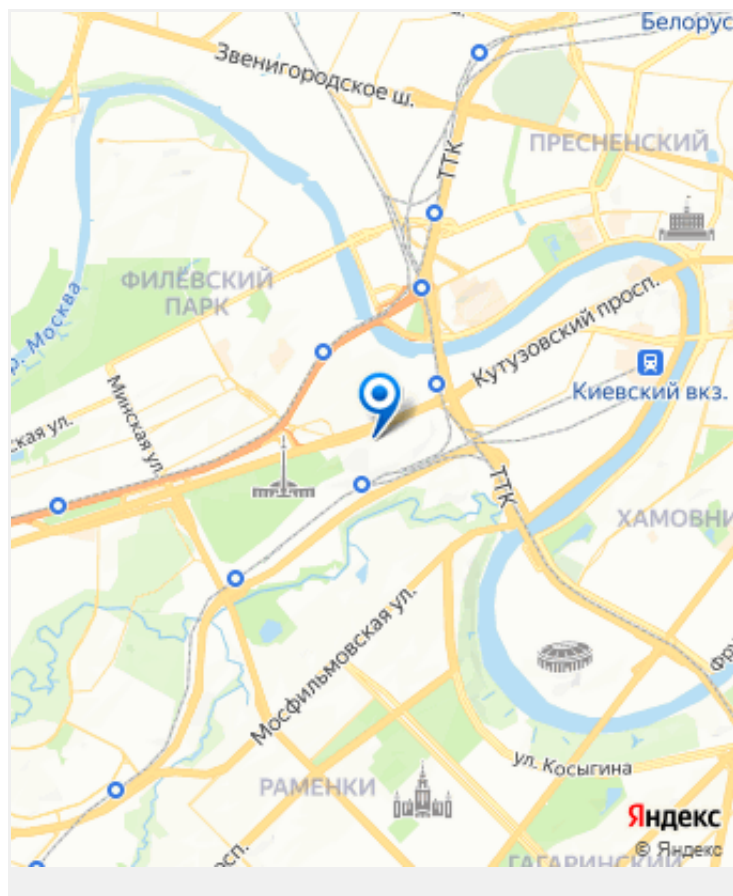
7

1/9

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/123111/>

ОЧЕНЬ ИНТЕРЕСНОЕ, РЕДКОЕ, УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Хороший ТОРГ Покупателю!
ДОКУМЕНТЫ идеальные: один взрослый собственник, более 10 лет, полная стоимость в договоре.
Перепланировок нет. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ИПОТЕКА ПРИВЕТСТВУЕТСЯ! Готовы быстро выйти на сделку. ВНИМАНИЕ! Квартира ОДНА на этаже! Есть ПРАКТИЧЕСКИ отдельный ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВХОД/ВЫХОД. УНИКАЛЬНАЯ и ЕДИНСТВЕННАЯ в доме 4-х комнатная квартира в престижном доме в районе Дорогомилово. Шикарное расположение, в центре Москвы, рядом ПАРК ПОБЕДЫ, метро 5 минут пешком, во дворе дома есть детская площадка, аллея, сквер, очень зеленое место. Прекрасная инфраструктура - школы, д/сады, магазины, салоны красоты и все необходимое для комфортного проживания. До м. Парк Победы 3 минуты пешком, до м.Кутузовская и МЦК - 7 минут. Дом находится на

Кутузовском проспекте. Через 1 км съезды на ТТК. При этом никакого шума нет- окна выходят во двор. Есть свой шлагбаум через приложение. В квартире две очень приличные по размеру комнаты - зал и спальня. Так же есть 2 комфортные не большие комнаты - могут использоваться под рабочий кабинет или спальни для гостей, детские, библиотеку, комнату для горничной и т д. В большой прихожей две больших гардеробных, **ОЧЕНЬ БОЛЬШИЕ** и **ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ АНТРЕСОЛИ**, что очень удобно для хранения всего самого нужного) В квартире все преимущества Сталинки: высокие потолки - 3,2 м, толстые стены, большие окна, светлые комнаты. Отличная шумоизоляция. Окна, вся сантехника и эл. проводка полностью заменены. Перекрытия железобетонные. Так же квартира в центре Москвы рядом с метро на 1 этаже с отдельным входом в подъезд может использоваться под малый бизнес, например студию, шоу рум, тихий офис, прием остеопатов, массаж и т д. Звоните, приходите на просмотр, готовы быстро выйти на сделку. **СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!**









































