



Продается 2-этажный
отдельный дом, 57 м²,
участок 15 соток

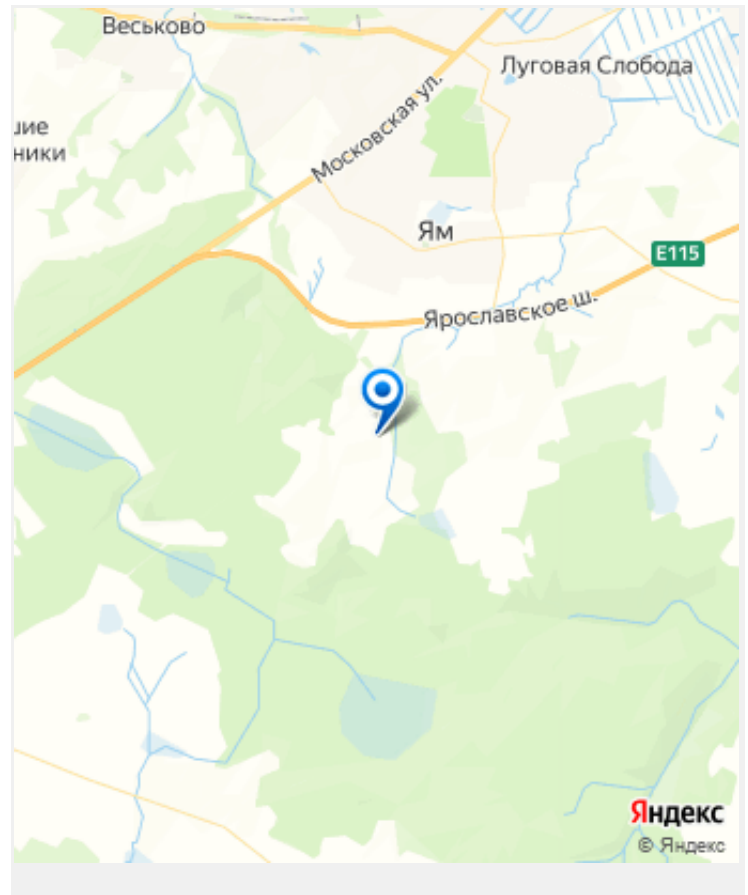
3 800 000 руб.

📍 Ярославская область, деревня Троицкое,
Овражная улица, 12

Площадь

15 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/123570/>

ВНЕСЕН АВАНС ДО 01.06.2024. САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ НИЖЕ РЫНКА!!Продается дом в деревне со всеми удобствами для круглогодичного проживания с возможностью постоянной ПРОПИСКИ в черте города Переславль-Залесский, Ярославской области, 120 км от МКАД по Ярославскому шоссе. О доме: В доме 6x8 м² 2014 года постройки (сруб) все удобства для отдыха и проживания. На полу ламинат (сделан теплый пол). На 1-ом этаже кухня-гостиная, санузел, застекленная веранда. на 2-ом этаже сделан небольшой кабинет для работы, спальня, большой балкон. Почти вся мебель остается новым хозяевам Об участке: 15 соток с естественным уклоном, что позволяет сэкономить на дренажной системе, всегда сухой, по участку проведена вода для полива. Имеются хвойные кустарники и плодовые деревья, большое количество многолетних цветов. Коммуникации:

электричество 30 кВт (+ аварийный генератор на 9 кВт с автоматическим запуском), центральный водопровод и газ, канализация. Спутниковое ТВ, высокоскоростной Интернет. Местоположение: Деревня находится в 2 км от города Переславль-Залесский, входящий в золотое кольцо России. Город стоит на озере Плещеево, сосновые боры, множество музеев, церквей и Храмов, прекрасное место для отдыха и повседневной жизни со своей культурой. Дополнительная информация: есть теплица, вырыта скважина 75 метров + летний колодец. Так же построен небольшой летний домик 6*5,5 м² (комната + санузел). Имеется крытый гараж 6*8 м². Во все строения заведено электричество. Остается мотоблок с тележкой, косилкой и культиватором, снегоуборщик бензиновый, есть 850 блоков для строительства бани, щебень и т.д. Собственный шлагбаум к участку (помещается до 5 машин). О документах: 1 взрослый собственник, ДКП более 3 лет, без обременений. Подходит под ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!













































































