



Продается помещение
свободного назначения,
824 м², этаж 1/2

38 000 000 руб.

📍 Московская область, село Крутое, 22

Этаж

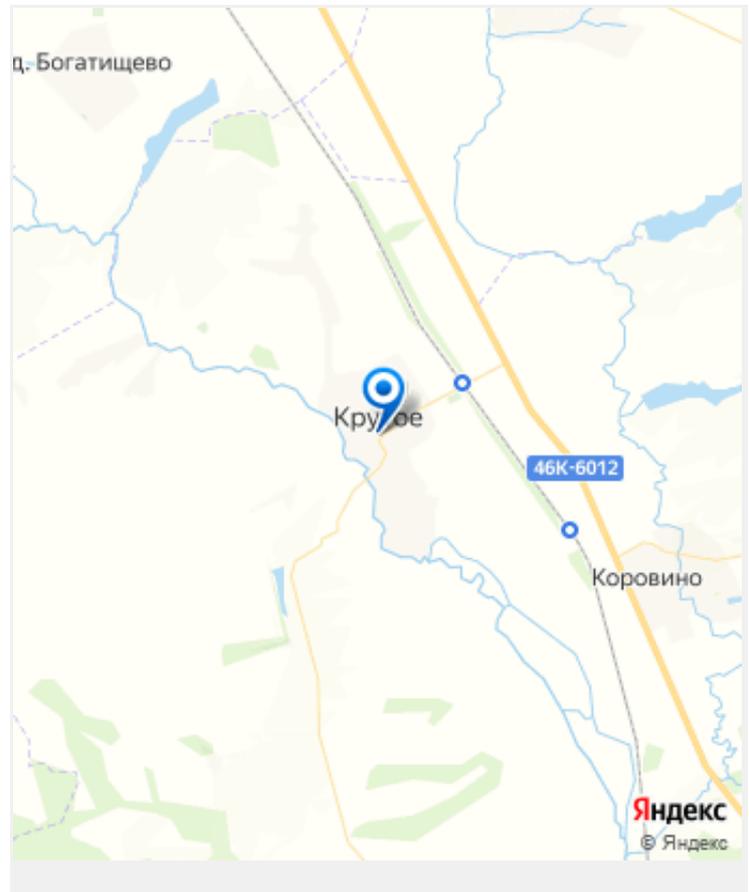
отдельно стоящее здание

1/2

Здание

824

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/123758/>

Продается ОСЗ (2 этажа и подвал) по адресу Московская обл., Серебряно-Прудский район, с.Крутое (130 км от МКАД Каширское ш.). Разработан проект под апартаменты. Также можно использовать под офисы, поликлинику, лофт под мероприятия, ресторан. Рассрочка на 12 месяцев от собственника, торг, обмен с доплатой в обе стороны, партнерство. Мощность - 50квт. Парковка в наличии.





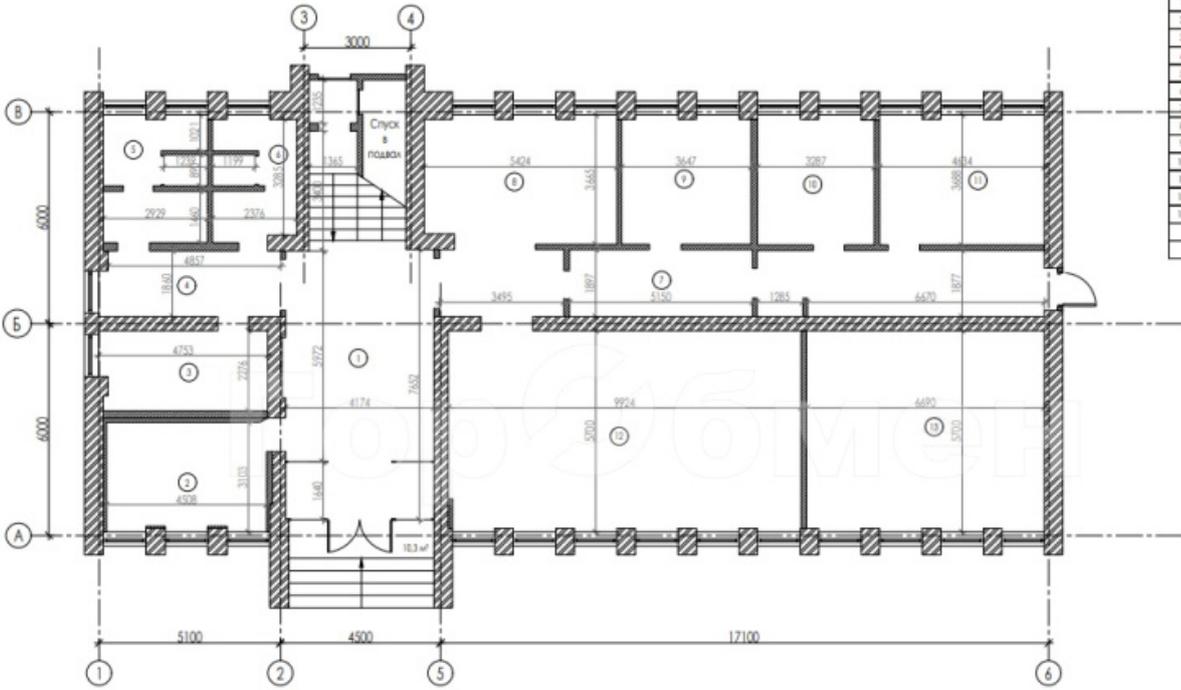




ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Изм.	39,9
2	Помещение	14,3
3	Помещение	11,0
4	Коридор	9,8
5	Склад	18,3
6	Коридор	8,1
7	Коридор	32,4
8	Помещение	18,7
9	Помещение	13,4
10	Помещение	12,1
11	Помещение	17,1
12	Помещение	56,8
13	Помещение	37,9
Итого по помещениям:		281,7
Итого со сносом перегородок:		295,5



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ со сносом перегородок 1-го и 2-го ЭТАЖЕЙ: **596,3 кв. м.**

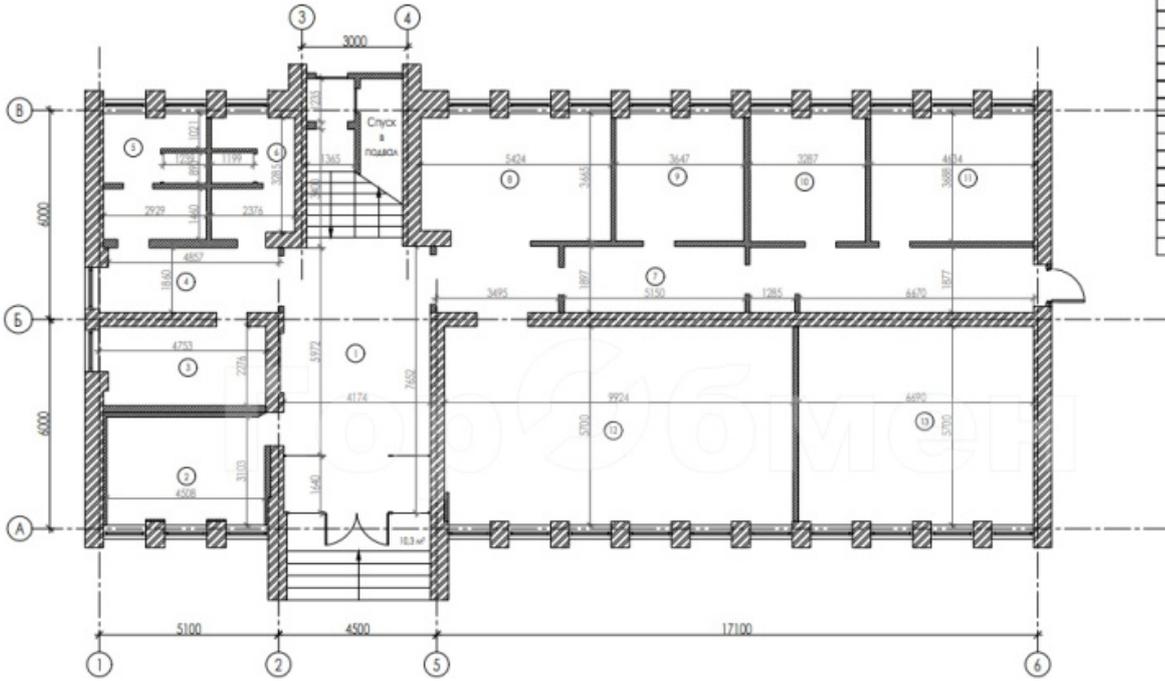
СОГЛАСОВАНО
 Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик:	25/08/23-П
						Адрес: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с. Крутое	
Н.kontrolь	Козырев П.Э.				29.08.23	Планировочные решения	Стация
ГАП	Козырев П.Э.				29.08.23		Лист
Проверил						Обверный план 1-го этажа, М 1:100	Листов
							П
							4

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Зал	39,0
2	Помещение	14,3
3	Помещение	11,2
4	Коридор	9,6
5	Санузел	10,3
6	Санузел	8,1
7	Коридор	32,4
8	Помещение	19,7
9	Помещение	13,4
10	Помещение	12,1
11	Помещение	12,1
12	Помещение	36,8
13	Помещение	37,9
Итого по помещениям		281,7
Итого со сносом перегородок		290,5



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ со сносом перегородок 1-го и 2-го ЭТАЖЕЙ: **596,3 кв. м.**

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл., Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик	25/08/23-П
						Адрес: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с. Крутое	
Н.kontrolь	Козырев П.Э.	19	08	23		Планировочные решения	Стация
ГАП	Козырев П.Э.	19	08	23			Лист
Проверил						Обмерный план 1-го этажа. М 1:100	Листов
							П
							4