



Ломовцев Аркадий
Владимирович
+7 (967) 147-59-77



Продается офис, 301 м²,
этаж -1/5

29 500 000 руб.

📍 Москва, 1-я улица Машиностроения, 4к1

🚇 метро Дубровка - 10 минут Пешком

Этаж

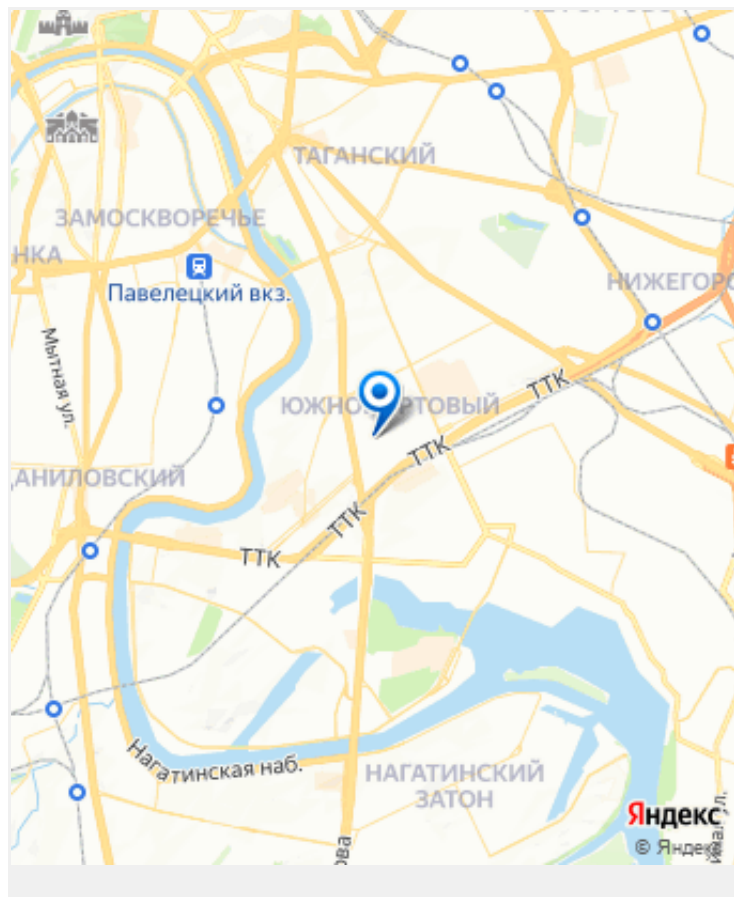
-1/5

встроенное помещение

Здание

301

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/125018/>

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ СВОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ по адресу: 1-Я ул. Машинстроения, дом 4к1. Офисный центр в подвальном этаже жилого дома с окнами. Помещение на 80% заселена арендаторами с месячным доходом примерно 400 000т.р. Площадь помещения составляет 301 кв.м. Свежий ремонт евро-уровня, кабинетная планировка, Высота потолков - 2.5 метра. Наличие мокрых точек и СУ и интернета. Возможность размещения наружной вывески. Отдельный вход. Ближайшие станции метрополитена: Автозаводская, Дубровка. Отличный пешеходный и автомобильный трафик благоприятно способствует развитию как розничной торговли, так и услуг населению. В собственности у физ.лица, быстрый выход на сделку, оперативный показ!



























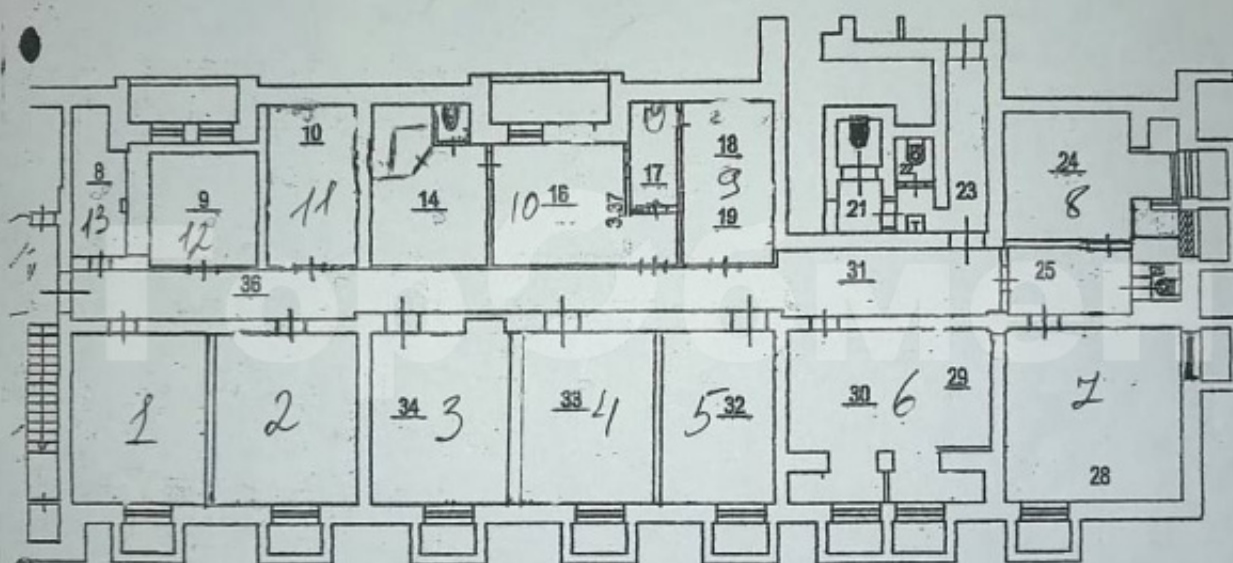




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 1 я Машиностроения
наименование ул. (проект, дача, и т.д.)
 домовл. (вл.) _____ дом 4
квартал, корпус
 корпус 1 строение (сооружение) _____
часть строения
 на часть подвал этажа помещ. (квартиры) IV
 квартал № _____ Ю.ВАО г.Москвы

Подвал



оф - 1 - 21.5 кв.м.
 оф - 2 - 21.5 кв.м.
 оф - 3 - 18.6 кв.м.
 оф - 4 - 18.6 кв.м.
 оф - 5 - 18.6 кв.м.
 оф - 6 - 27.2 кв.м.

Блок 7 и 8 офиса - 47.2 кв.м.
 офис - 9 - 12.3 кв.м.
 офис - 10 - 32.3 кв.м.
 офис - 11 - 12.2 кв.м.
 офис - 12 - 10.8 кв.м.
 серверная - 13 - 4.6 кв.м.

Коридор - 44.1 кв.м.

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на		
" 04 "	03	2010
П/план снял _____		
Проверил _____		
" 21 "	02	2011 г.