



Продается здание, 49169.7
м², этаж 2/4

1 640 000 000 руб.

📍 Москва, МКАД, 8-й километр, 3к1

🚇 метро Лермонтовский проспект - 24 минут
Пешком

Этаж

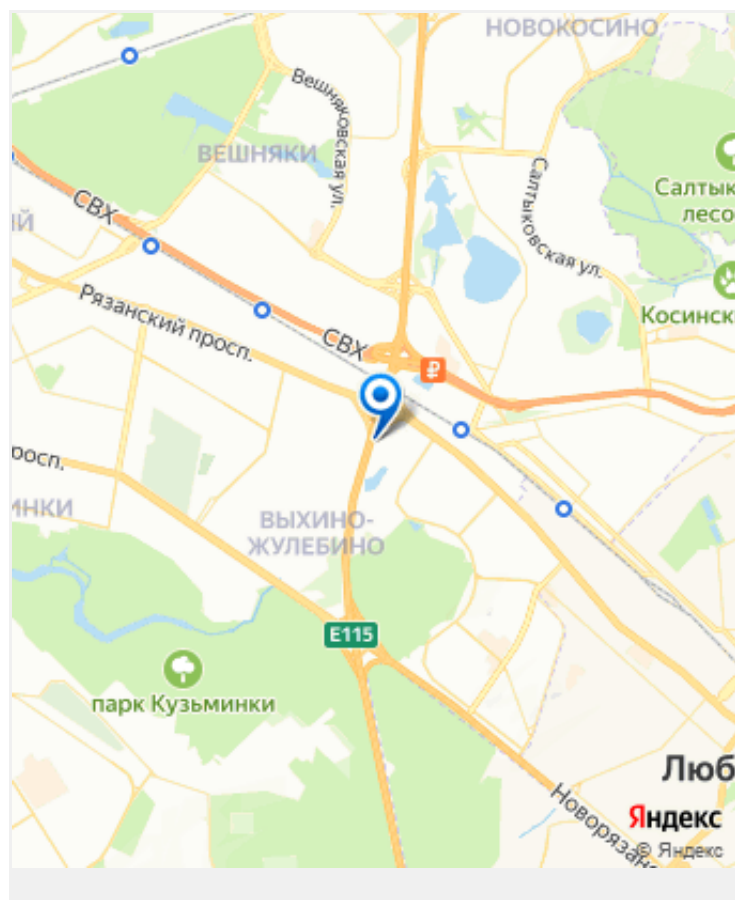
отдельно стоящее здание

2/4

Здание

49169,7

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/128348/>

Два торговых центра "Драйв" и "Скарабей", в составе: 1. ТЦ "Драйв", назначение: нежилое здание, общая площадь 41 430 кв. м, этажность: 4, подземная этажность: 2; 2. Движимое имущество и неотделимые улучшения в ТЦ "Драйв" (лифты, коммуникации, ворота, рекламные конструкции и т. д.), 58 позиций; 3. Право аренды земельного участка под ТЦ "Драйв", категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование, размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0), площадь 21 389 кв. м; 4. ТЦ "Скарабей", назначение: нежилое здание, общая площадь 7 739,7 кв. м, этажность: 3; 5. Движимое имущество и неотделимые улучшения в ТЦ "Скарабей" (сигнализации, кондиционеры, павильоны и т. д.), 60 позиций; 6. Право аренды земельного участка под ТЦ "Скарабей", категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5), площадь 9 266 кв. м; 7. Неотделимые

улучшения, относящиеся к помещению, в т. ч.: площадка производственная с покрытием у котельной блок 1; оборудование для котельной в комплекте блок 1; ограждение котельной; 8. Доля в праве аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации магазина-склада алкогольной продукции, общая площадь участка 2 264 кв. м. Адрес: г. Москва, район Выхино-Жулебино, МКАД 8-й километр, д. 3.



