

СУХАНОВА ОЛЬГА
ПЕТРОВНА
+7 (909) 932-59-32



Продается 2-комн.
квартира, 49 м², этаж 10/12

14 500 000 руб.

📍 Москва, Нахимовский проспект, 23к5

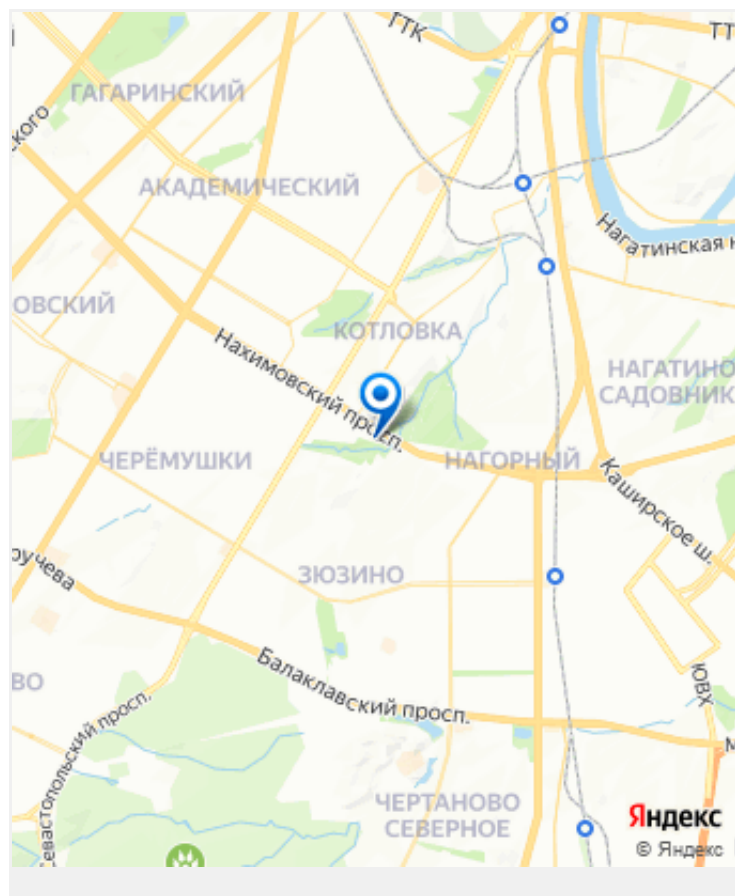
🚇 метро Нахимовский проспект - 10 минут
Пешком

🚇 метро Профсоюзная - 8 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

49	31.5	8.8	10/12
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/130316/>

Продается 2-ком квартира 49 кв.м. на 10эт./12-ти этажного блочного дома (толстые стены) в 10 мин пешком от м. Нахимовский пр-т. Комнаты 17.8+13.7 (смежные, изолировать легко), кухня 8.8. Несущих стен нет, поэтому простор для перепланировки. Солнечная сторона. Большой застекленный балкон на 2 комнаты с выходом из каждой комнаты, стеклопакеты. Раздельный с/у. Квартира требует ремонта. Подъезд чистый. С парковкой нет проблем. Дом после кап ремонта, стоит во дворе среди зелени. Тихое красивое место. Рядом великолепный парк, детская площадка, спортивная площадка, тренажерный комплекс на открытом воздухе, собачья площадка. Прекрасная инфраструктура - в пешей доступности поликлиника, дет.сад, школа, магазины, МФЦ... 1 взрослый собственник (более 15 лет), никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Ипотека приветствуется. Звоните и задавайте Ваши вопросы!





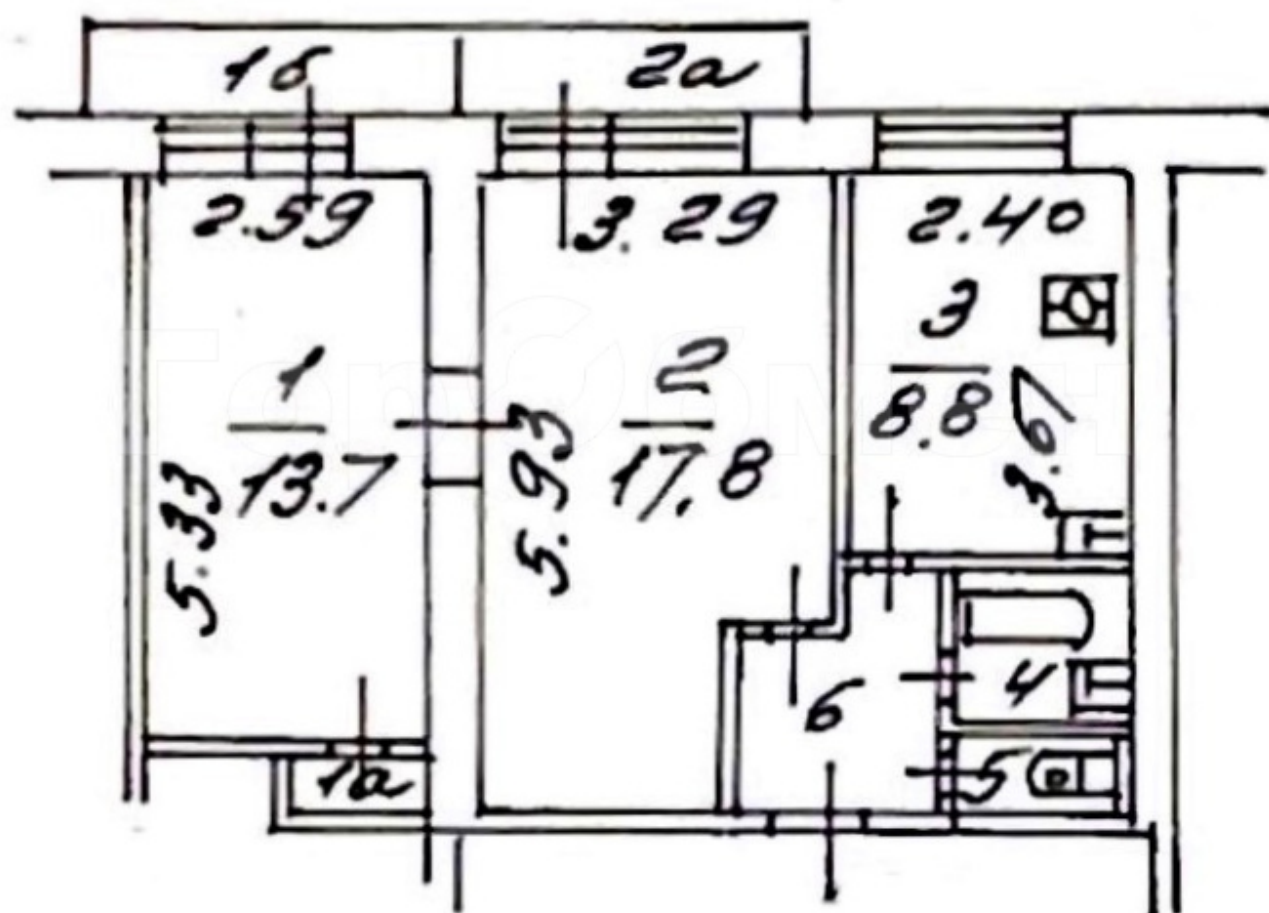














































**ПРИБРЕЖНАЯ
ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА**
Законодательством
Российской Федерации установлен
специальный режим осуществления
хозяйственной и иной деятельности

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
Законодательством
Российской Федерации установлен
специальный режим осуществления
хозяйственной и иной деятельности





















