



Продается помещение  
свободного назначения,  
134 м<sup>2</sup>, этаж 2/17

**7 500 000 руб.**

📍 Московская область, посёлок Биокомбината, 16

Этаж

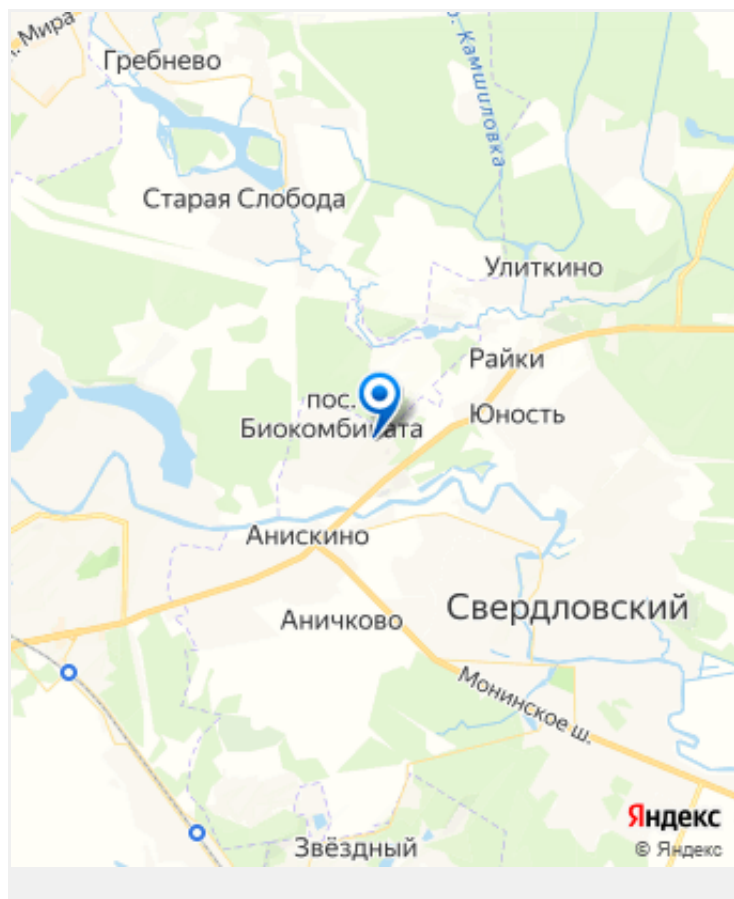
2/17

**встроенное помещение**

Здание

**134**

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/134104/>

Нежилое помещение на втором этаже – идеальный выбор для вашего офиса или удобных апартаментов по выгодной цене ! ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА!!! Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 134,1 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Московская область, р-н. Щелковский, п. Биокомбината, д. 16, пом. 405, кадастровый номер: 50:14:0000000:54425 Расположено на втором этаже многоквартирного здания с удобным доступом. • Общая площадь позволяет разместить офисные помещения или разделить на отдельные апартаменты для комфортного проживания. • Просторные и светлые комнаты с высокими потолками создают комфортную и приветливую атмосферу. • Прекрасный потенциал для перепланировки и адаптации под ваши уникальные потребности. Местоположение в самом привлекательном районе города, пользующемся высоким спросом. • Удобный доступ ко всей

необходимой инфраструктуре: рестораны, кафе, магазины, банки, парки и многое другое – всё в шаговой доступности. • Превосходное транспортное сообщение обеспечивает удобные переезды как для сотрудников, так и для жильцов. Инвестиционный потенциал: • Идеальный вариант для предпринимателей, желающих разместить свой офис в процветающем районе с активной клиентской базой. • Имеется потенциал для аренды или подразделения помещения, что обеспечит стабильный пассивный доход. • Высокий спрос на жильё в этом районе сделает апартаменты привлекательным вариантом для инвестиций в недвижимость.



















