



Продается 2-этажный
отдельный дом, 220 м²,
участок 18.87 гектар

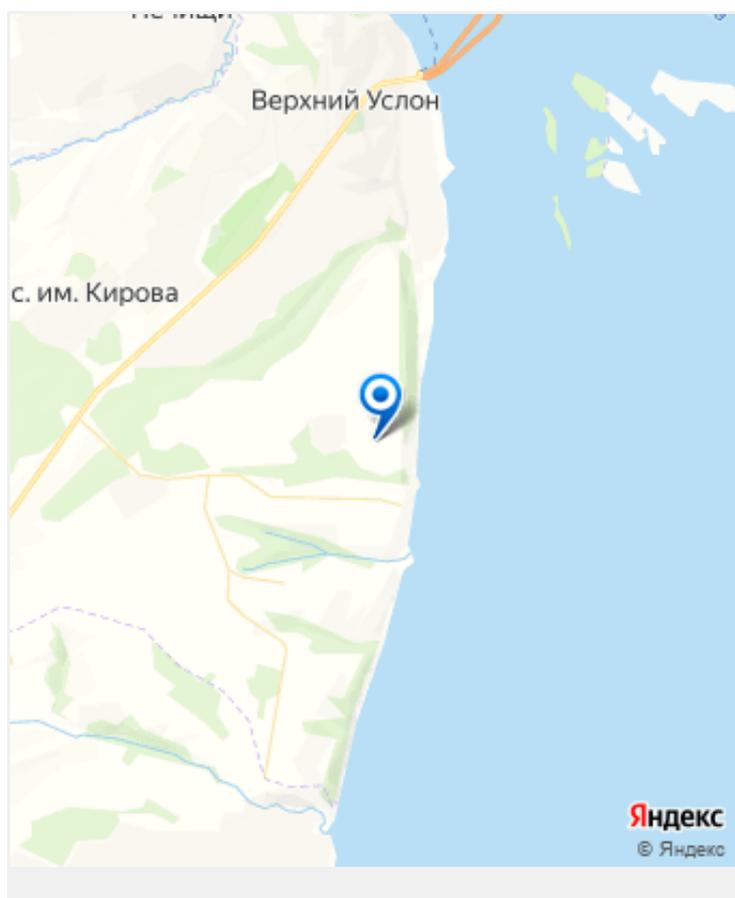
17 200 000 руб.

📍 Республика Татарстан, садоводческое
некоммерческое товарищество Весна ПАТО
Казаньстройтранс, 110

Площадь

18.87 га.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/150451/>

Продается загородный дом Вашей мечты в экологически привлекательном месте с шикарным видом на реку Волга и город Казань, в Верхнеуслонском районе СНТ "Весна". Полностью благоустроенный участок, просторный дом с современной дизайнерской отделкой и превосходным техническим оснащением. Дом стоит на возвышенности, из окон первого этажа открывается красивый вид на реку и город. Качественная входная дверь фирмы "Torex". Просторная прихожая и гостиная с выходом на террасу, Терраса и крыльцо под навесом из поликарбоната (3x9 и 2.5x9 м). Отдельного внимания заслуживает комфортная кухня, с необходимой бытовой техникой: газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, посудомойка, система фильтрации и умягчения воды, вытяжка. Потолки на кухне и гостиной натяжные со встроенными светильниками. Всего в доме 4 спальни, 4 санузла и в трёх имеется гигиенический душ, а в двух установлены качественные душевые кабины. Банный комплекс (баня на дровах). Полы всего первого этажа из керамической плитки с тёплым водяным полом, включая помывочную и парную. Внутри дома две открытые лестницы, ступени из сращенного ясеня с металлическими балясинами и струнами, есть приточно-вытяжная система вентиляции. В доме

устойчивая мобильная связь, есть Wi-Fi, установлена спутниковая антенна "МТС", 10 видеокамер наружного наблюдения. Кровля из гибкой черепицы фирмы "Shinglas". Земельный участок площадью 18.97 соток имеет два заезда с разных улиц (угловой). С фасадной части - откатные ворота с электроприводом и кирпичный забор со столбами, в пролетах металлическая ковка. Вторые ворота выходят на центральную улицу. Дороги зимой чистят регулярно. Вокруг дома, к дополнительным постройкам и парковочным площадкам проложены бетонные дорожки, также на земельном участке: -для полива выполнена разводка по всему участку -индивидуальная скважина глубиной 81 метр -два септика: канализационный и для ливнёвки -хозблок для инвентаря -кладовая с погребом (3x4 высотой 2.10) -открытая беседка 4x4 - две полноценных парковочных площадки для авто (забетонированные с размерами 6x12 и 5x10). Район динамично развивается благодаря строительству города Иннополис, горнолыжному комплексу. Рядом проходит Федеральная трасса М7: Москва-Казань-Уфа. Продолжается строительство трассы М12, которая свяжет Санкт-Петербург и Екатеринбург. Дороги полностью асфальтированы, в 2020 году уложен новый слой. СНТ полностью газифицирован. Рядом деревня Студенец, до районного центра Верхний Услон можно добраться на автомобиле за 5-7 мин. В достаточной близости Введенская Слобода, Щурячий, Гаврилково, Медведково, Моркваши. Удаленность от Казани 40 км, а значит, дорога до фамильного дома у вас не займёт много времени, также можно сократить расстояние до Казани, воспользовавшись летом паромной переправой, а зимой проехав по ледовой переправе. Для любителей насладиться прогулками по воде летом ходит пароход до речного вокзала.





