



Продается Участок ИЖС,
16 соток

4 500 000 руб.

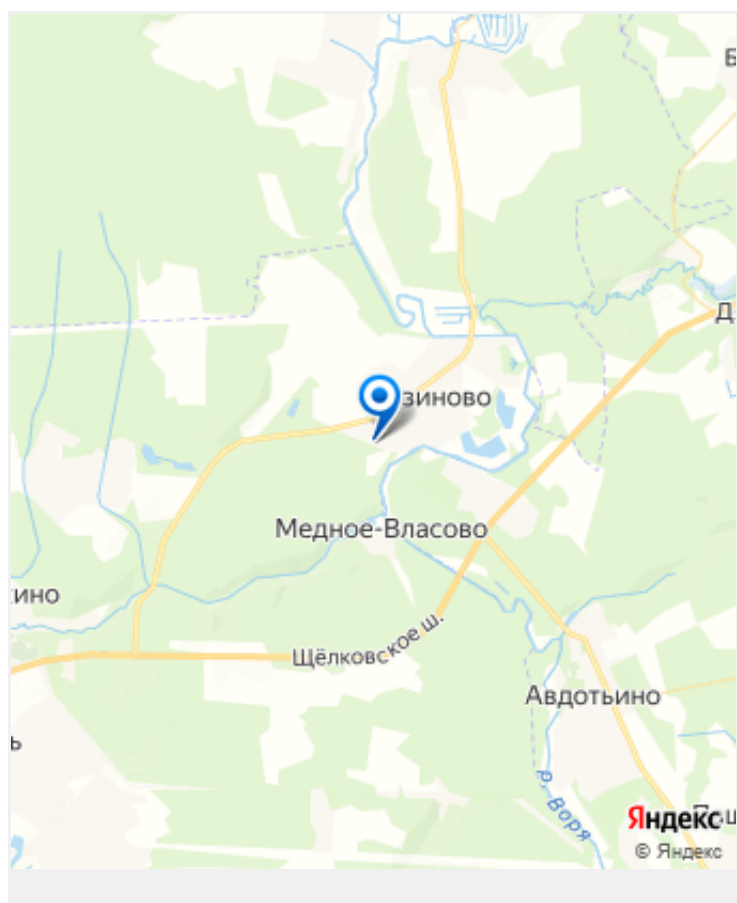
📍 Московская область, деревня Мизиново

🚇 метро Щёлковская - 50 минут Транспортom

Площадь

16 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/151044/>

Продаётся участок ИЖС на землях населённых пунктов! Мизиново - крупный населенный пункт с полностью сформированной инфраструктурой. В поселении имеются магазин, аптека, школа и всевозможные кружки для детей. В пешей доступности от участка протекает река Воря. Поблизости организованы зоны повышенного клёва (турбаза и рыбное хозяйство), несколько домов отдыха. Участок - крайний к лесу. Однако свободен от любых ограничений или обременений. Пятно застройки отражено на последнем фото. Газ по границе. Электричество - 15 кВт. Место - волшебное! Рядом соседи построились. Ипотека возможна! Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.











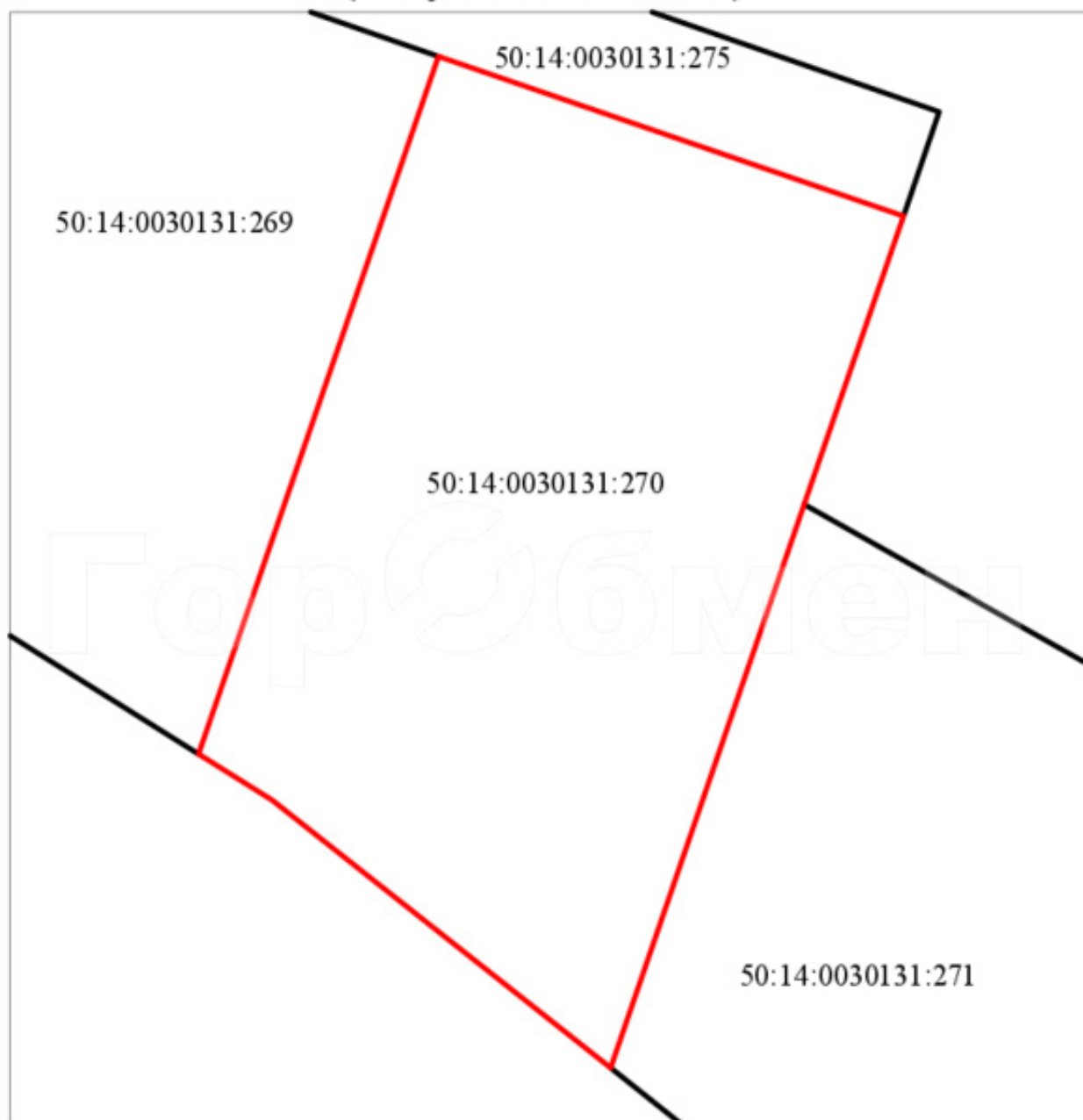


Участок в Мизиново



Участок в Мизиново

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

142409, Московская обл, Ногинский р-н,
Ногинск г, Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 26012 от 03.10.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:14:0030131:270 по адресу: 172786, Московская область, Щелковский район,
д. Мизиново

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Орловский». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

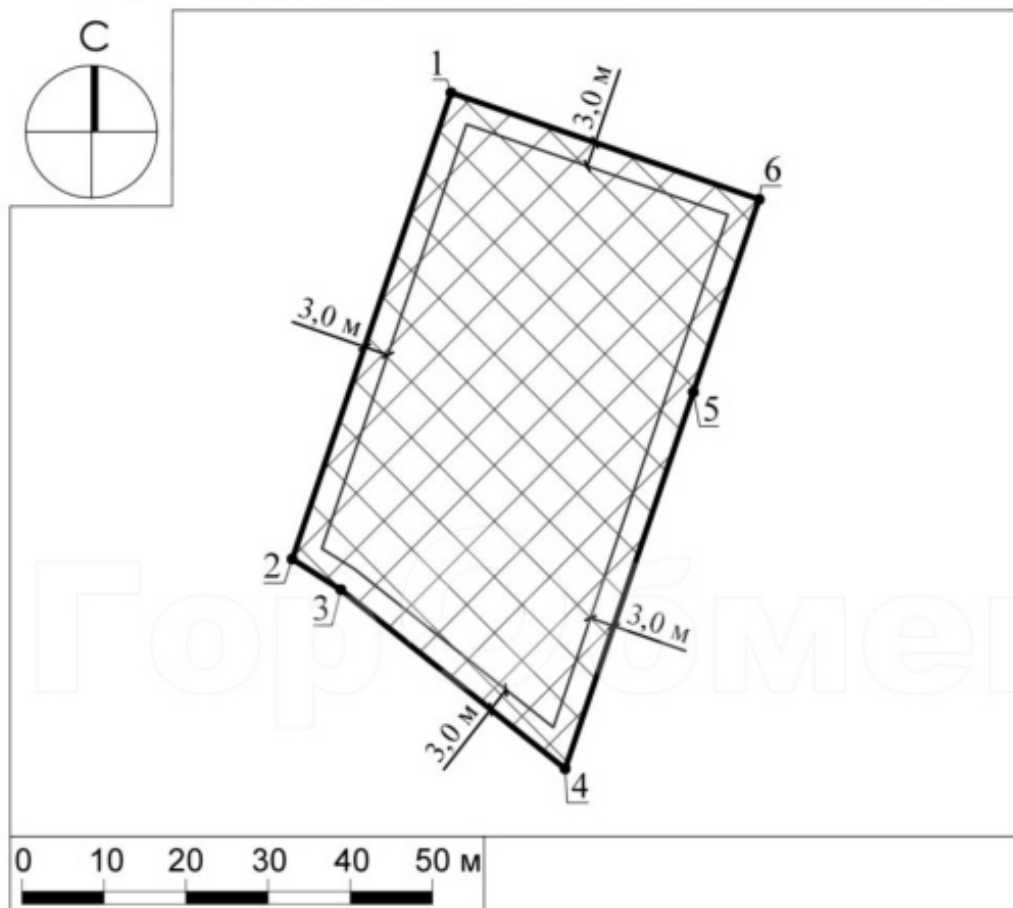
2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.







1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



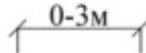
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка

1

номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹