



Продается 2-комн.  
квартира, 64.9 м<sup>2</sup>, этаж  
27/55

**29 700 000 руб.**

📍 Москва, 4-я улица Марьиной Рощи, 12к1

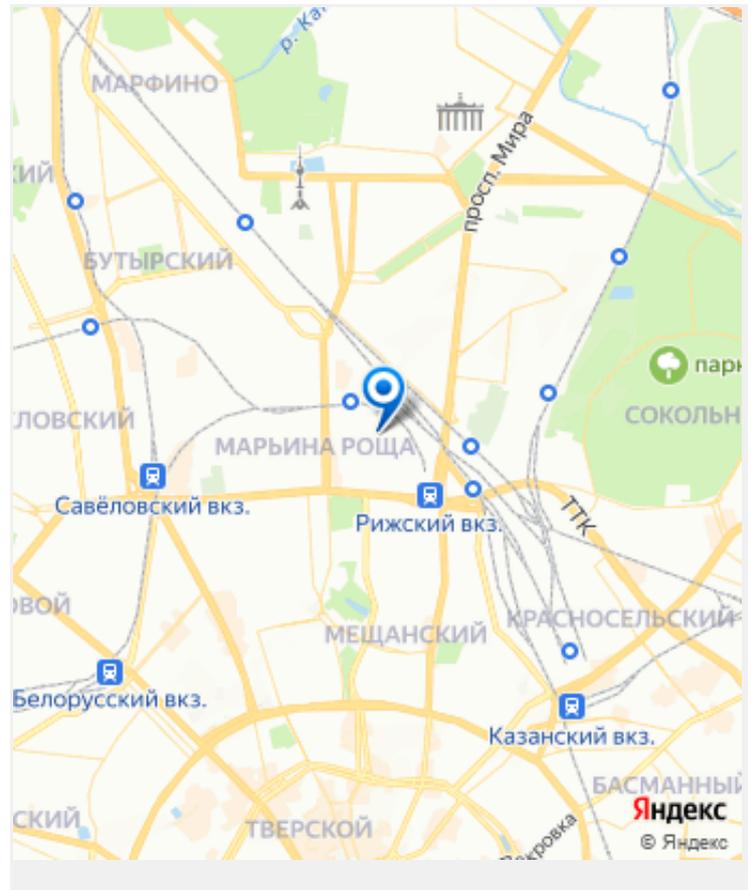
🚇 метро Марьиная Роща - 5 минут Пешком

🚇 метро Рижская - 15 минут Пешком

**Площадь, м2**

**Этаж**

<b>64.9</b>	<b>25.9</b>	<b>21.4</b>	<b>27/55</b>
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/151506/>

В ЖК премиум класса MOD, корпус D, окна на запад, квартира с панорамным видом на центр Москвы. Лучшая планировка - кухня 10.1 м<sup>2</sup> совмещена с гостиной 11.3 м<sup>2</sup> (разделение условно, плюс в том, что кухня шире, чем в других вариантах), спальня (детская), мастер-спальня (своя ванная комната), санузел (гардеробная), холл. Окна выходят на запад: Москва сити, Останкино, "Динамо". Квартира сдается с отделкой White Box: качественная входная дверь, межкомнатные перегородки, подвесные потолки, высококачественное выравнивание стен (грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен), стяжка пола, электрическая разводка, установка выключателей и розеток, внутрипольные конвекторы, скрытая разводка инженерных коммуникаций (электроосвещение, электрические сети, слаботочные сети, водопровод, канализация, кондиционирование). Индивидуальная отделка квартиры на вкус владельца. Закрытая территория, консьерж, видеонаблюдение с полным покрытием входных групп и территории, доступ в здание по отпечатку пальца. Эксплуатируемые кровли стилобата, образовательный центр с детским садом, городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, частные зоны отдыха, три искусственных водоема, воздушный мост со смотровой площадкой. Установлена система "умный дом". Двухуровневый паркинг - стандартные и увеличенные

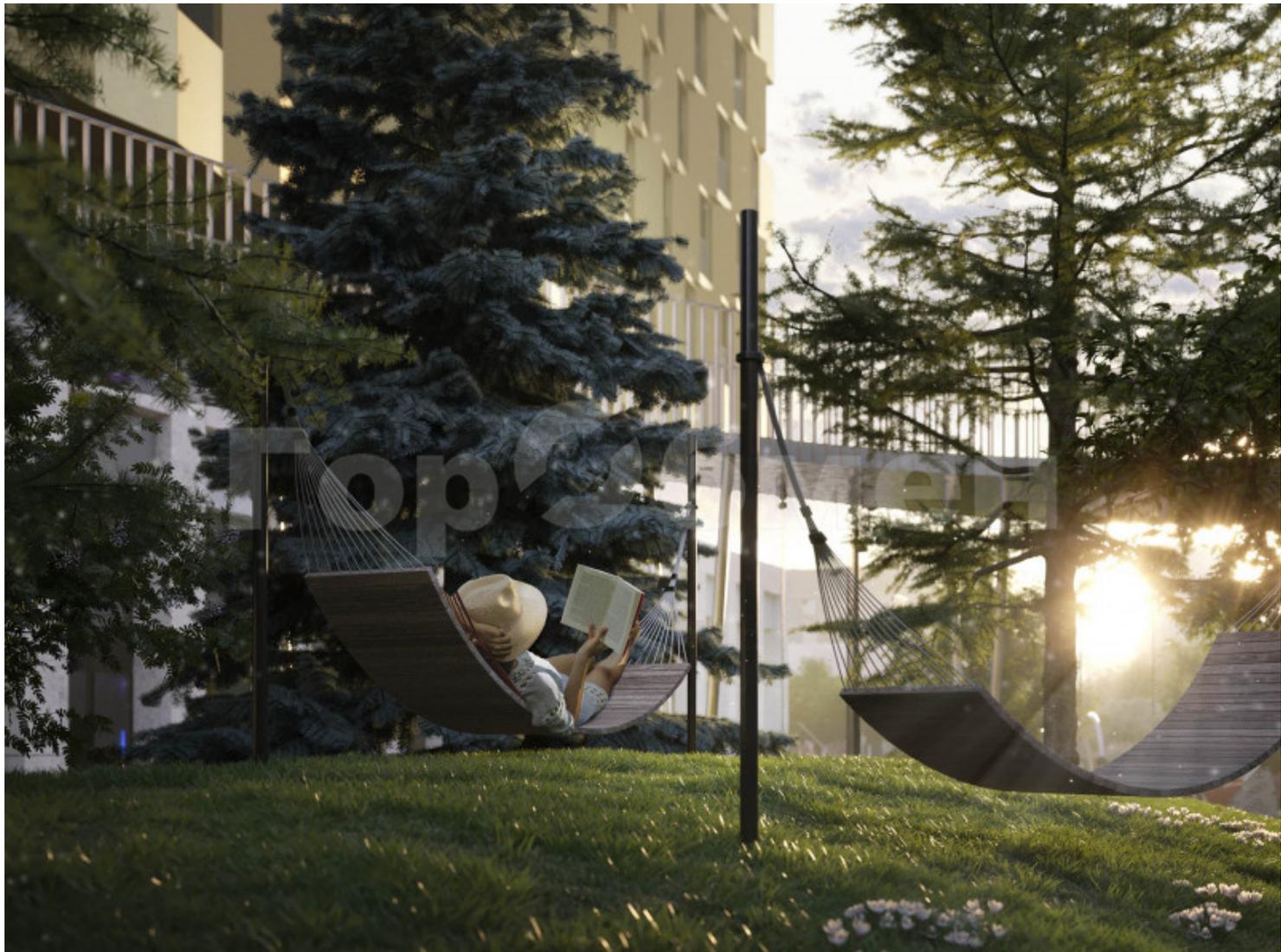
машиноместа, мотоместа. Въезд по биометрии или по звонку хозяина квартиры. Система охранной сигнализации. Зарядка для электромобиля, мойка колёс и подкачка шин. Кладовые. Исторический район Москвы Марьино Роща, в 15 минутах - Цветной бульвар.

































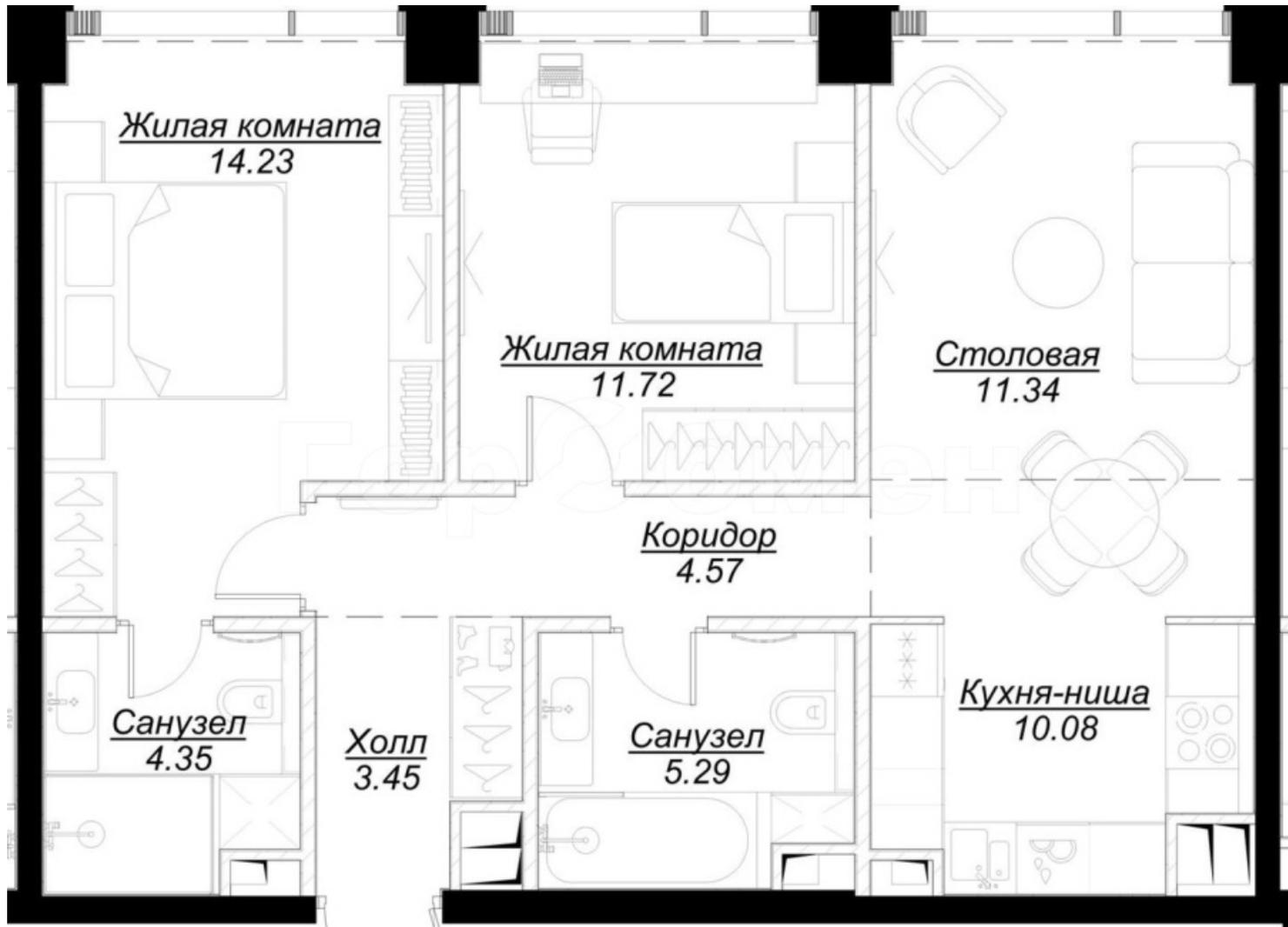












Жилая комната  
14.23

Жилая комната  
11.72

Столовая  
11.34

Коридор  
4.57

Санузел  
4.35

Холл  
3.45

Санузел  
5.29

Кухня-ниша  
10.08