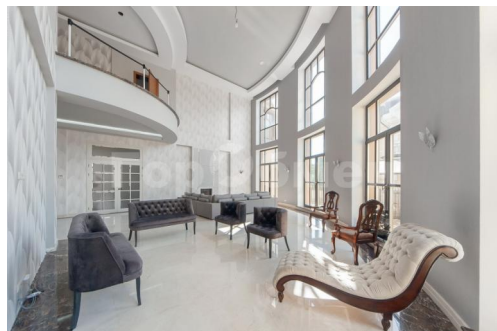
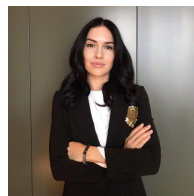




Продается 2-этажный
отдельный дом, 1375 м²,
участок 18 соток

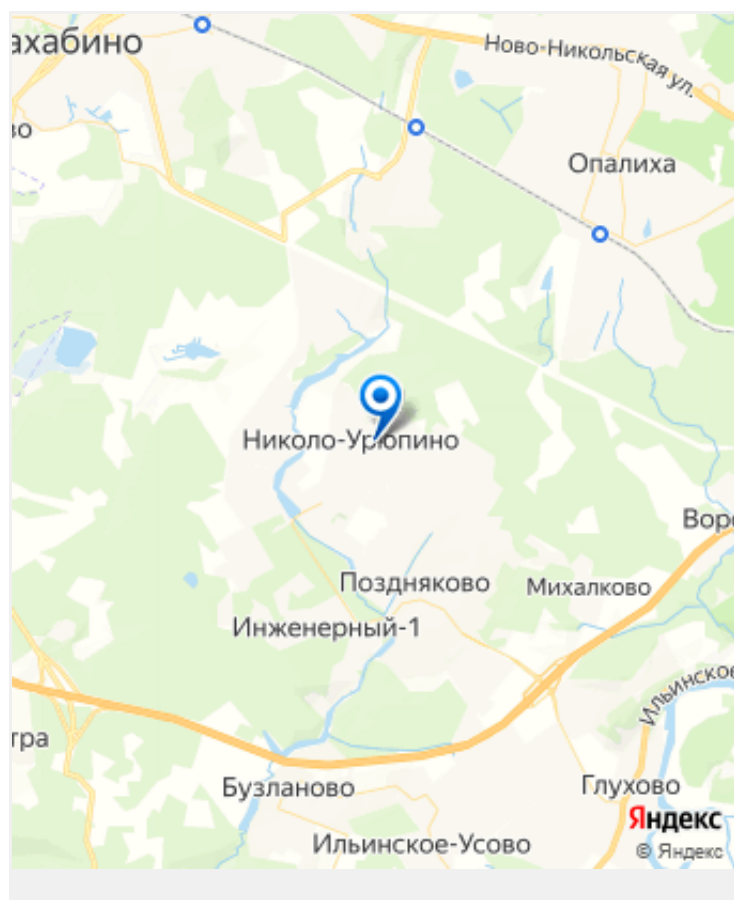
265 000 000 руб.

📍 Московская область, коттеджный посёлок
Новахово, Станиславская улица, 24

Площадь

18 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/152330/>

Эксклюзив! Вашему вниманию предлагается новый особняк в элитном посёлке Новахово в 20 минутах на автомобиле от Москвы. На закрытой территории поселка находится 98 особняков премиум-класса. Здесь созданы все условия для комфортной жизни: круглосуточная охрана, развитая инфраструктура, spa-центр, детская площадка точная копия Кремля в миниатюрном размере. Интеллектуальное окружение. Особняк площадью 1381 м² расположен на участке земли 18 соток. На первом этаже расположены: -холл с картинной галереей; -кухня-гостиная; -гостевой санузел; -2 гостиных с дровяным камином; -гардеробная для верхней одежды; -бильярдная; -гостевая мастер-спальня; -терраса; Также на 1 этаже представлен хозяйственный блок с отдельным входом для персонала: техническая кухня, постирочная, гараж на 2 автомобиля. Второй этаж со вторым светом представлен 4 просторными мастер-спальнями, каждая из которых предусматривает кабинет, гардеробную и ванную комнату. Мастер-блок спальни владельцев особняка площадью 160 м² включает 2 санузла с ванной комнатой, душевыми и просторную гардеробную. Создаётся приватная атмосфера пребывания в высококлассном отеле. Интерьер в классическом стиле выполнен с применением натуральных дорогостоящих материалов: оникс, мрамор, массив ореха, дуб. Дом оснащен самыми современными

инженерными системами. Многоконтурная система теплых полов позволяет по вашим предпочтениям выбирать зоны и интенсивность обогрева. Надежность работы систем отопления и водоснабжения гарантируется основным и резервным котлами Viessmann, двумя 300л бойлерами косвенного нагрева и двумя насосными станциями. Трубы, задвижки, канальные насосы и коллекторы производства Германия. Приточно-вытяжную вентиляцию всех помещений в доме обеспечивает мощная сплит-система Mitsubishi с функциями фильтрации и ионизации воздуха. А для удобства поддержания чистоты в доме, каждое помещение оборудовано системой встроенного пылесоса Vacuflo. Все коммуникации централизованные. Электроснабжение 20 кВт. Поселок расположен в 10 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Охраняемая территория посёлка из 98 домов в стиле неоклассицизма с прогулочной зоной 27 Га. К поселку примыкает SPA-отель Grand Wellness Novahovo с 5 бассейнами, банным комплексом, салоном красоты, ресторанами, апартаментами и минимаркетом. На территории поселка детская площадка и творческая студия. Внешняя инфраструктура характеризуется свободным выездом на Новорижское шоссе, близостью к Никольской церкви, частной школе, лицей, ТЦ Твой Дом, БЦ Рига Лэнд, ТЦ Рига Молл, и магазинам Азбука Вкуса, Глобус Гурмэ и Карусель. В нескольких минутах от Новахово расположен действующая церковь Николая Чудотворца и Николо-Урюпинская средняя образовательная школа. В пределах 5 минут расположены частная школа Ковчег XXI, конноспортивный клуб Новый век, теннисный клуб Теннис Лэнд, частный английский детский сад Гусенок, несколько кафе и ресторанов. Работаем с партнерами. Презентация объекта для клиентов и видеотур предоставляется по запросу. Звоните и записывайтесь на показ.





























































































