



Продается 1-комн.
квартира, 39 м², этаж 21/29

18 200 000 руб.

📍 Москва, улица Виктора Маслова, 2

🚇 метро Автозаводская - 18 минут Пешком

🚇 метро Дубровка - 20 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

39

18

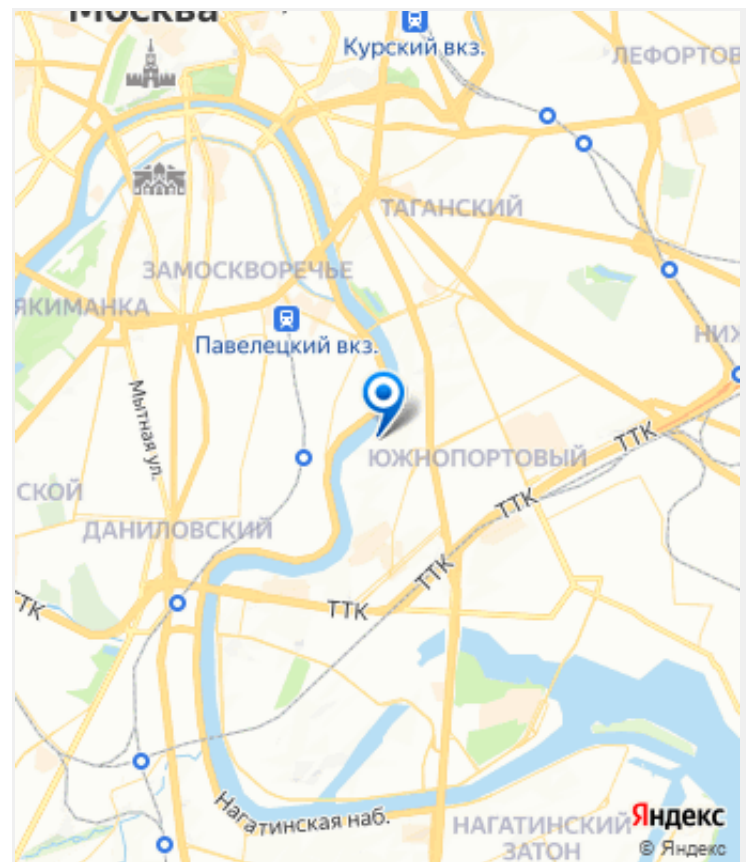
11

21/29

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/152632/>

Видовая однокомнатная квартира в новом ЖК бизнес-класса RiverSky на 21 этаже. 5й корпус- сдан, собственность получена, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений, полная стоимость в договоре. Комплекс Ривер Скай расположен в Даниловском районе Москвы на Симоновской набережной в непосредственной близости от центра (5-7 минут до Кремля на авто). На территории вся необходимая, комфортная для жизни инфраструктура, строится красивая современная прогулочная набережная. Общая площадь квартиры 40,37 кв.м (с учетом балкона), без учета балкона - 38,5 кв.м. Высокие потолки 3,12м, правильная базовая планировка. Кухня-гостиная с балконом и окнами в пол. Из обеих комнат открывается панорамный вид на юго-восток Москвы и стадион им.Стрельцова. Квартира без отделки и внутренних перегородок. Выполнена разводка отопления, установлен внутрипольный конвектор, окна Schuco. Остальное - на усмотрение будущего владельца. Для примера разработано оптимальное планировочное решение на базе реального обмера квартиры. В комплексе есть все опции для современной комфортной жизни. ЖК находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. На территории собственный детский сад. Подземный паркинг (продается

отдельно) с доступом из лифта, оснащен зарядками для электрокаров и собственной автомойкой. Дизайнерские входные группы, колясочная, лапомойка, общий туалет. Бесшумные скоростные лифты. На первых этажах ЖК постепенно открываются все необходимые сервисы - фитнес, магазины, кофейни, салоны красоты, аптека, бытовые услуги. Реализован роскошный ландшафтный дизайн внутренних дворов с садами, детскими и спортивными площадками, стильными прогулочными зонами и местами отдыха. Рядом с RiverSky строится новый современный спортивный кластер Торпедо. Поблизости расположены ТЦ Roomer и ТЦ Ривьера. Удобный выход к благоустроенной набережной Москвы-реки с причалом - идеально для прогулок.













