



Продается 3-этажный
отдельный дом, 895 м²,
участок 74 соток

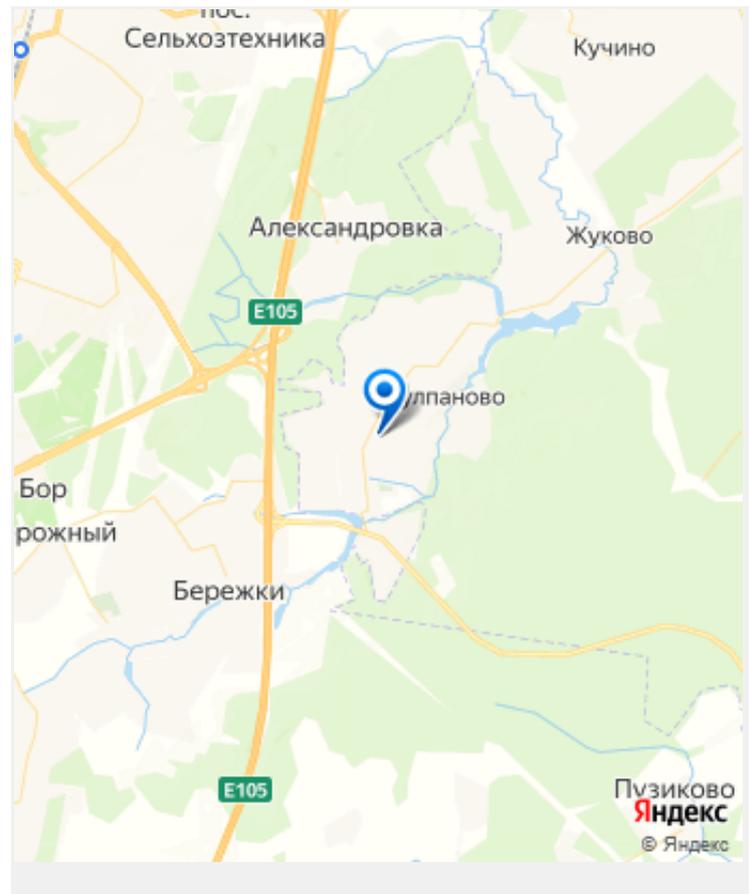
425 000 000 руб.

📍 Московская область, деревня Поливаново,
Ореховая улица

Площадь

74 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/153566/>

НОВЫЙ и СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ для круглогодичного проживания! Расположен на просторном участке 74 сотки в охраняемом КП Поливаново. Коммуникации: Центральный Газ и Канализация, Электричество – 45 кВт, Вода – скважина 69м, Два Газовых котла 90 и 74 кВт, Интернет – Оптика 300 Мбит. Участок обособленный (по периметру всего забора не граничит с соседями), находится почти в центре поселка. Основные строения: Дом (895кв.м), Гостевой дом с Гаражом на 3 м/м (300кв.м), Гостевой дом с Бассейном (444кв.м), Котельная (40кв.м), Крытый навес для машин. На участке: Спортивная площадка, зона барбекю, высажены молодые деревья и плодовые кустарники (сделан автополив), на всем участке уличное светодиодное освещение. Забор на ленточном фундаменте, столбы кирпич, пролеты – оцинкованный штакетник. Двое автоматических ворот (открываются дистанционно). Вокруг всех строений сделан 2х уровневый дренаж (заглубление: нижний 3,5м и верхний 0,75м). КОНСТРУКТИВ ДОМА: Фундамент - монолитная плита (500мм); Цоколь Монолитный (600мм) утеплен и гидроизолирован по всему периметру; Стены кирпич наружные (750мм), внутренние (600мм); Перекрытия межэтажные монолитная плита (250мм); Облицовка дома – клинкерная плитка; Крыша – немецкая натуральная черепица; Стеклопакеты фирмы Века, профиль 82мм, с антивандальными решетками и бронированной пленкой; Полы керамогранит, на 1этаже и во

всех санузлах теплый водяной пол; Отопление регулируемое водяное; По всему дому сделана приточная вентиляция с системой кондиционирования; Домофон с дистанционным управлением. Охранная система. ПЛАНИРОВКА ДОМА: Цоколь: серверная, два спорт зала, сауна с комнатой отдыха, санузел с душем, постирочная, инструментальная, кладовая; 1 этаж: кухня, гостиная, столовая, кабинет, кинозал (с системой KEF 7.1.4.), санузел, выход на открытую веранду; 2 этаж: мастер спальня с гардеробной комнатой и своим санузлом, двух комнатная, гостевая спальня, санузел; 3 этаж: три гостевых спальни, санузел, техническое помещение. ГОСТЕВОЙ ДОМ: Подвал, три места для стоянки автомобилей с автоматическими воротами, на втором этаже: кухня, три спальни, гардеробная, санузел. ДОМ С БАССЕЙНОМ: Жилая комната с санузлом, гостиная с панорамными окнами, открытая зона барбекю, комнаты для хранения инвентаря и проживания обслуживающего персонала, подвал, открытый бассейн. Поселок находится в удобной транспортной доступности к Москве, возле скоростного Симферопольского шоссе, до МКАД 20км. Рядом 2 озера, красивый парк, конный клуб "Айвенго", Рыболовный клуб "Золотой сазан ", Детский сад и начальная школа в комплексе "Бор". Магазины: METRO, Глобус, садовый центр "Дарвин", Леруа Мерлен. Один взрослый собственник, обременений нет. Все строения зарегистрированы и участок, обмеряны и поставлены на кадастровый учет! Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки! Звоните!

















































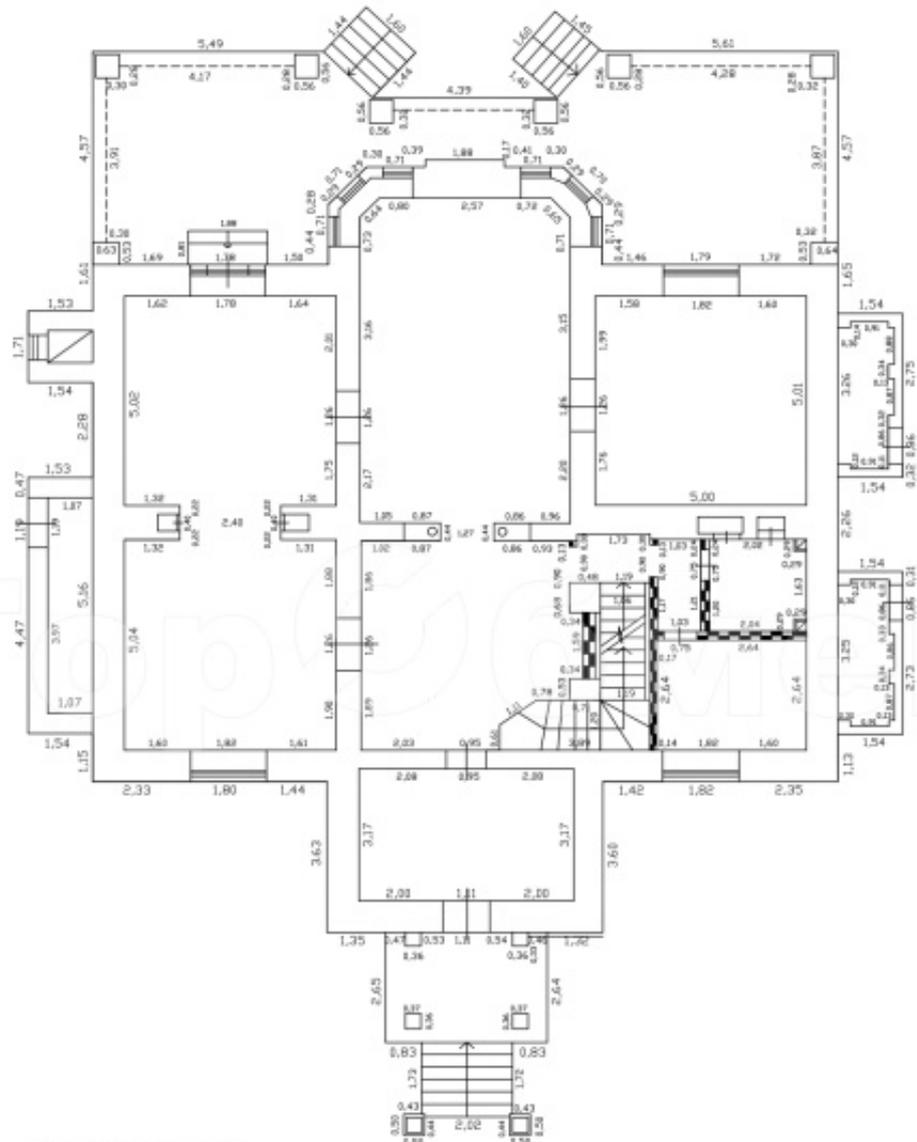








1-й этаж



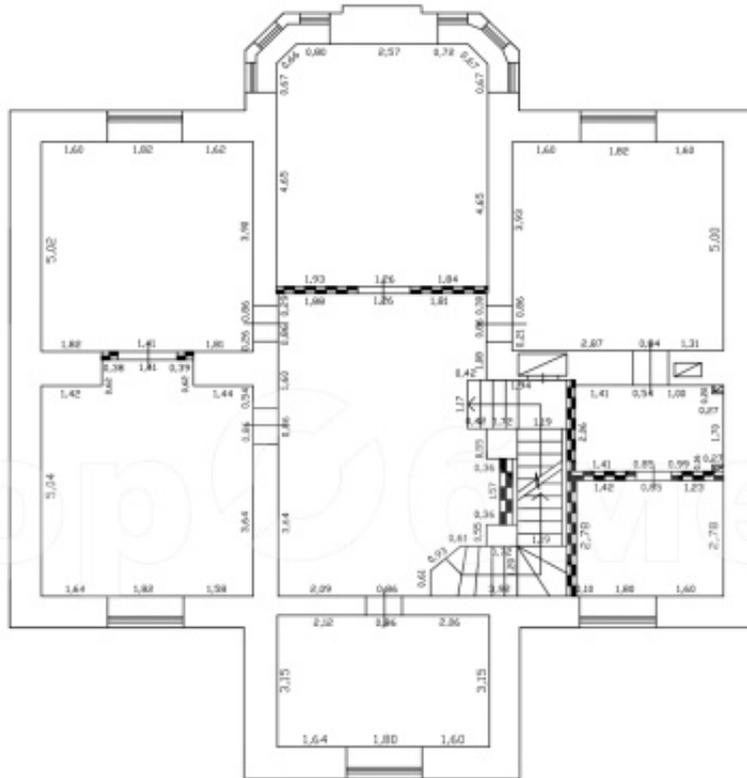
Условные обозначения :

<p>СТЕНА С ОКНОМ И ДВЕРЬЮ - </p> <p>ЛЕСТНИЦА - </p> <p>ДВЕРЬ ОСТЕКЛЕННАЯ (ИЛИ ВСТАВКА СТЕКЛА) - </p> <p>ПЕРИГОРОДА - </p> <p>НАДЫ С УВЕЛИЧЕННЫМИ КОЭФФИЦИЕНТАМИ - </p> <p>ОГОННЫЕ КОЛОННЫ В ОБЛАСТИ ГОРЕЧЕ - </p>	<p>ВЫХОД - </p> <p>ТЮБООБЪЕКТ - </p> <p>ЛАНДШАФТНАЯ КОЛОННА - </p> <p>ОБОЗНАЧЕНИЕ СТОРОН СВЕТЛО - </p> <p>ОГОННЫЕ КОЛОННЫ С ВОЗВУШЕНЫМ - </p> <p>УЧЕТЫ - </p>
---	---

Масштаб 1:100



2-й этаж



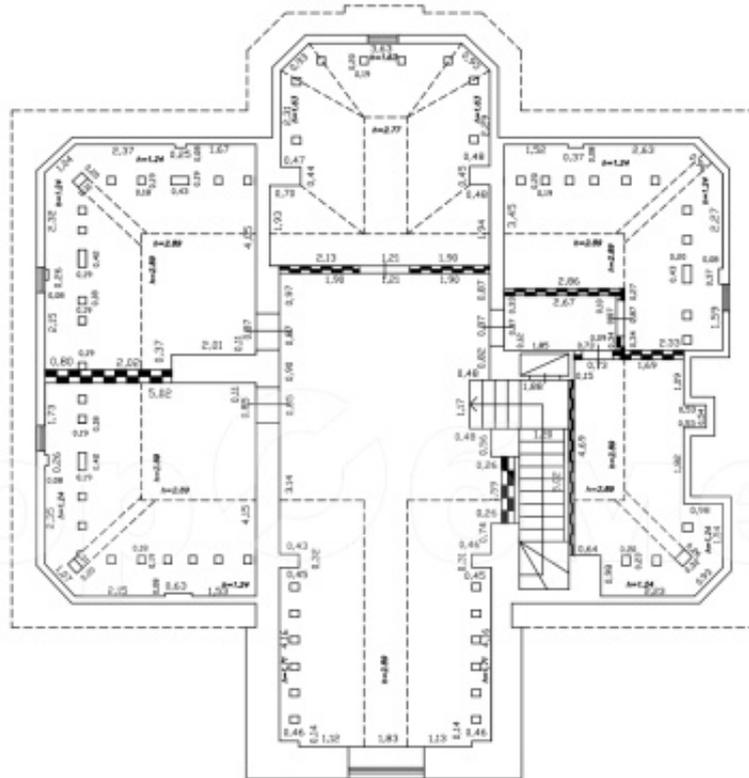
Масштаб 1:100

Условные обозначения :

ОТКАТ С ОКНОМ И ДВЕРЬЮ -		ВХОДНОЕ -	
ЛЕСТНИЦА -		ТЕПЛОЕ -	
ДВЕРЬ СПЕЦИАЛЬНАЯ (НА ВОЗДУШНОМ ПОТОКЕ) -		УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОМПЬЮТЕР -	
ПЕРИМЕТРОМ -		ОБОЗНАЧЕНИЕ СТОРОН СВЕТА -	
КОМЫ И КОЖУХИ С ПЕРИМЕТРОМ КОМПЬЮТЕРОВ -		ОПОРНЫЕ КОЛОННЫ С БОКОВИНОЙ -	



Мансардный этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения :

стена с окном мансарды -		веранда -	
стена с окном и дверью -		терраса -	
лестница -		линейный коридор -	
дверь остекленная (без балкона/лоджии) -		опорные столбы -	
люк/люкница -		обозначение столбов света -	
мамы и колонны в сплошной стене мансарды/лоджии -		высота подполья -	$h=2,50$





















