



Продается 2-этажный
отдельный дом, 160 м²,
участок 5 соток

14 990 000 руб.

📍 Московская область, коттеджный посёлок
Семивраги, 13

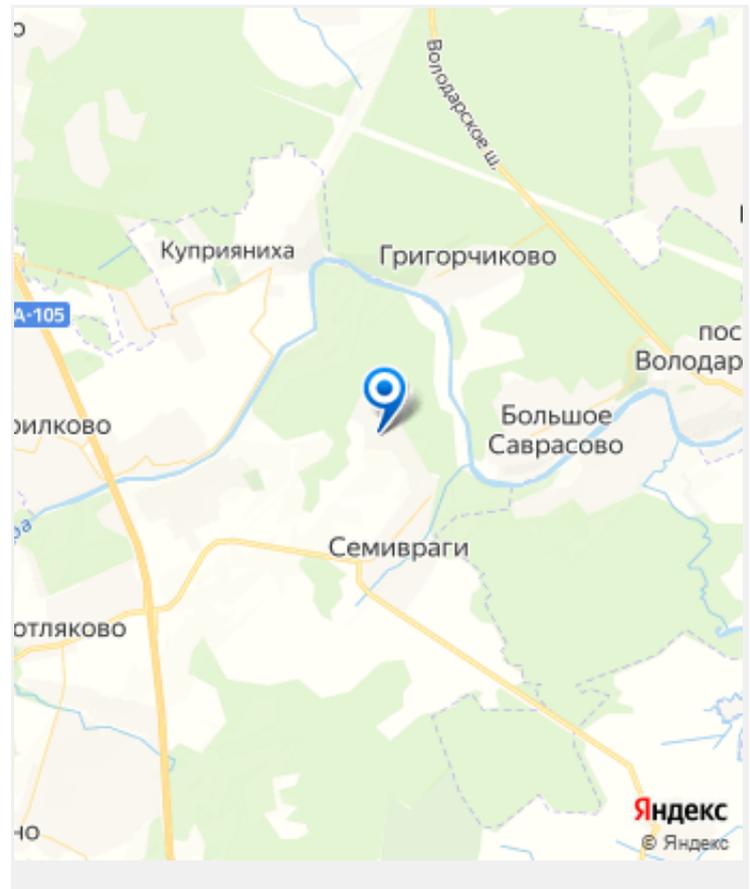
🚇 метро Зябликово - 37 минут Транспортom

🚇 метро Домодедовская - 38 минут Транспортom

Площадь

5 сот.

Участок



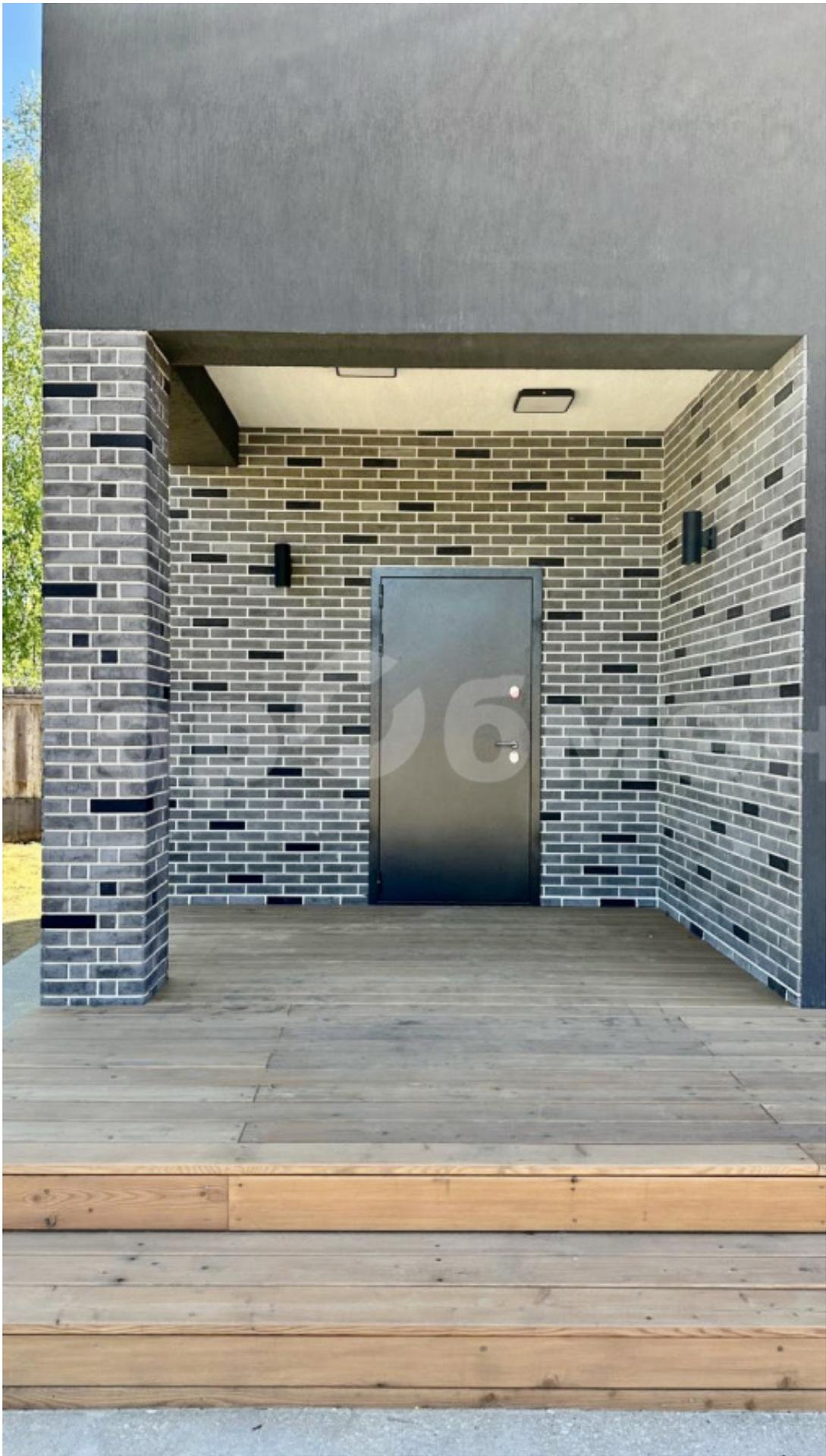
<https://gorobmen.com/catalog/24/154300/>

СРОЧНО!!! ПРОДАЕМ СОВРЕМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В РАЗВИТОМ КОТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ БИЗНЕС КЛАССА "СЕМИВРАГИ". С возможностью прописки. **ЛОКАЦИЯ:** 22 км от МКАДа 37 мин ехать до станции метро Зябликово . 38 мин ехать до станции метро Домодедовская. **О ДОМЕ:** Дом построен с соблюдением всех строительных технологий. **Фундамент:** монолитная плита 300мм **Стены:** газосиликатный блок 400мм + утепление 50мм минвата. **ДОМ** Очень просторный и светлый, с удобной планировкой. **Площадь дома** 160 м². На 1 этаже расположены: Большая кухня-гостиная, кабинет, котельная-постирочная, санузел, просторная терраса. на 2 ом этаже: Три спальни, два санузла. В доме сделана предчистовая отделка ,проведена электрика , теплые полы, пластиковые окна. **Участок:** 5 сот. на котором можете расположить дополнительные постройки. Большая территория

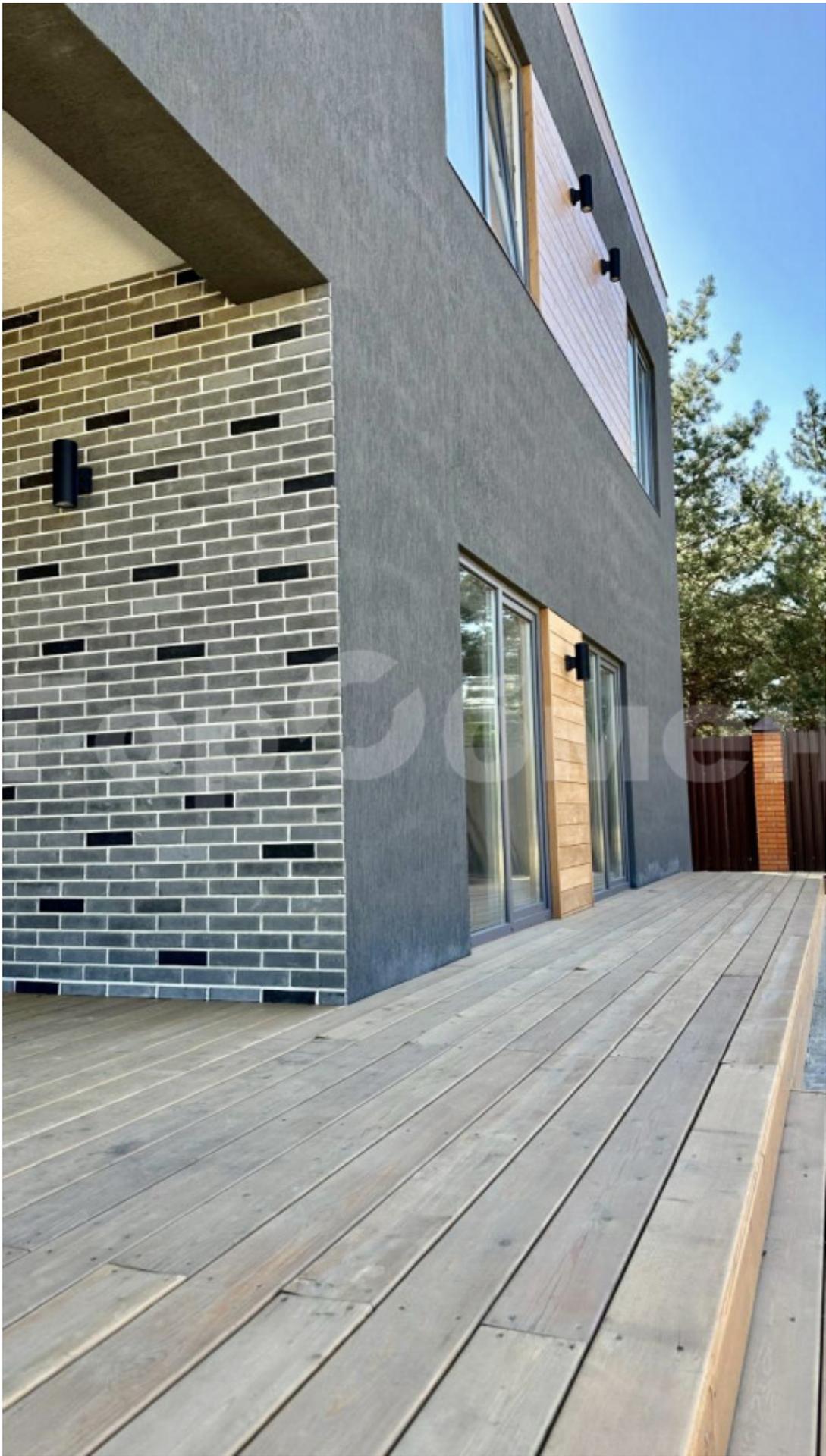
для заезда машин. **ОБ УЧАСТКЕ:** Последние тренды мировых дизайнеров ландшафтного оформления гласят: Участки неправильной формы дают больший простор для творчества, чем прямые наделы. Они позволяют использовать несколько композиционных стратегий, которые отразятся на планировке и декоративном решении. На мой взгляд, такие участки имеют ряд преимуществ: они ближе к природным линиям, поэтому позволяют сделать динамичную планировку и нетрадиционное оформление. Природные ландшафты идеальны для участков неправильной формы. В природе практически нет прямых углов. А значит, не прямые границы лучше всего подходят для воссоздания природной атмосферы. В узком углу участка можно разместить беседку, скорректировав ее форму в соответствии с конфигурацией пространства. **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Установлен шлагбаум на въезде в поселок, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Центральные коммуникации : газ, вода, канализация, трехфазное электричество , оптоволоконный скоростной интернет . Асфальтированные дороги, пешеходные зоны. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** На территории поселка есть все что нужно для комфортного проживания: детские и спортивные площадки, магазины, спортзал, отель, теннисный корт. В пешей доступности несколько прудов и река Пахра. **ДОМ ЗАРЕГИСТРИРОВАН , СТАТУС ЖИЛОЙ.** **ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ:** Бесплатное юридическое сопровождение сделки Помощь в получении ипотеки Продажа свободная. Оперативный показ. Детали по телефону. Звоните.

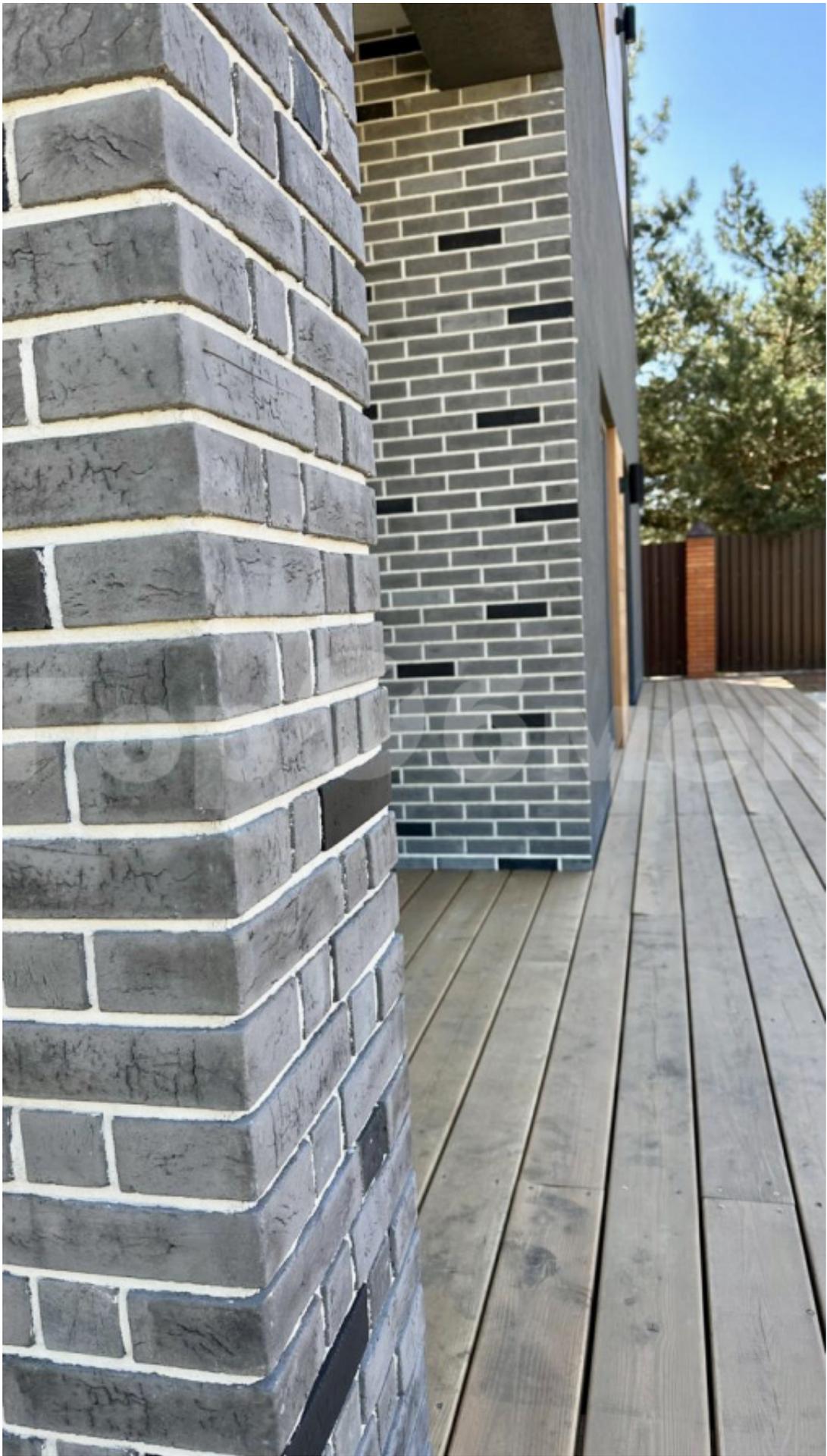
























Этаж 2

