



Продается 3-комн.
квартира, 87 м², этаж 8/19

21 300 000 руб.

📍 Москва, Левобережная улица, 4к12

Площадь, м2

Этаж

87

54

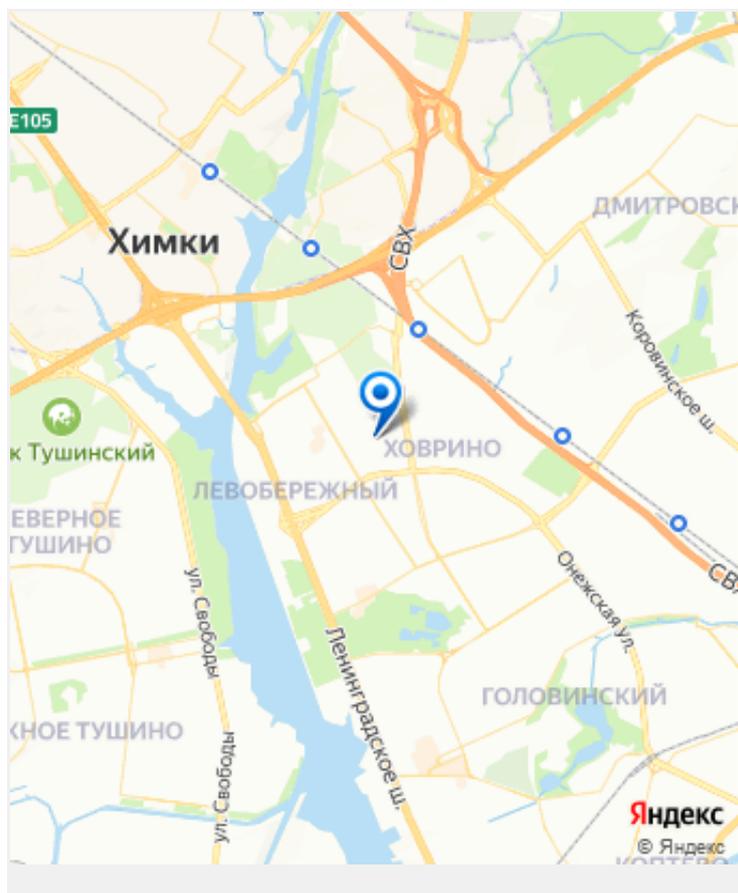
10

8/19

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/15435/>

Просторная функциональная квартира в пешей доступности от метро. Район экологически чистый, все приспособлено для комфортного проживания. Собственность 2018 года, полная стоимость в договоре купли-продажи. Мебель остается по желанию покупателя. В окружении - развитая инфраструктура: образовательные учреждения, магазины на любой вкус, поликлиники взрослая и детская, спортзалы и конная база ЦСКА. Для прогулок - Левобережный парк с пляжем, Химкинский ландшафтный заказник. Удобный выезд на МКАД. Прямо во дворе круглосуточный магазин Семейный. Заправка в 600 метрах. Благоустроенный парк Левобережный в 10 минутах ходьбы с пляжем, рестораном и детскими комплексами. Парк Березовая аллея в 20 минутах. Также, Химкинский лесопарк в 10 минутах ходьбы и конная база ЦСКА. Развитая и постоянно растущая инфраструктура района: салоны красоты,

медицинские услуги, аптеки, химчистки, многочисленные магазины (Пятерочка, Вкусвилл, Дикси, Ярче! Мираторг), кафе и рестораны. На территории ЖК строительство нового детского сада, кофейня, ателье, пункт OZON. 2 минуты пешком до пункта Wildberries. В 10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиника, почта. Рядом специальная современная спортивная площадка с тренажерами для взрослых и комплекс для детей, включающий скалодром, футбольное поле. 300 м до автобусной остановки. 5 минут пешком метро Беломорская, 15 минут пешком до метро Ховрино. 900 метров до нового ТЦ Нева с магазинами, кинотеатром и кафе. Зелёный район, много парков и мест для отдыха. Хорошо развитая инфраструктура района: детские и спортивные площадки, детские сады, крупные и маленькие продуктовые магазины, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-центры, Левобережный парк, Химкинский лесопарк, Грачевский парк, парк Северного речного вокзала. Удобная транспортная развязка, выезд на Ленинградское шоссе, СВХ, МКАД.





















