



Продается 2-комн.
квартира, 67.8 м², этаж 4/6

13 900 000 руб.

📍 Краснодарский край, Анапа, улица Тургенева, 90

Площадь, м2

Этаж

67.8

39.3

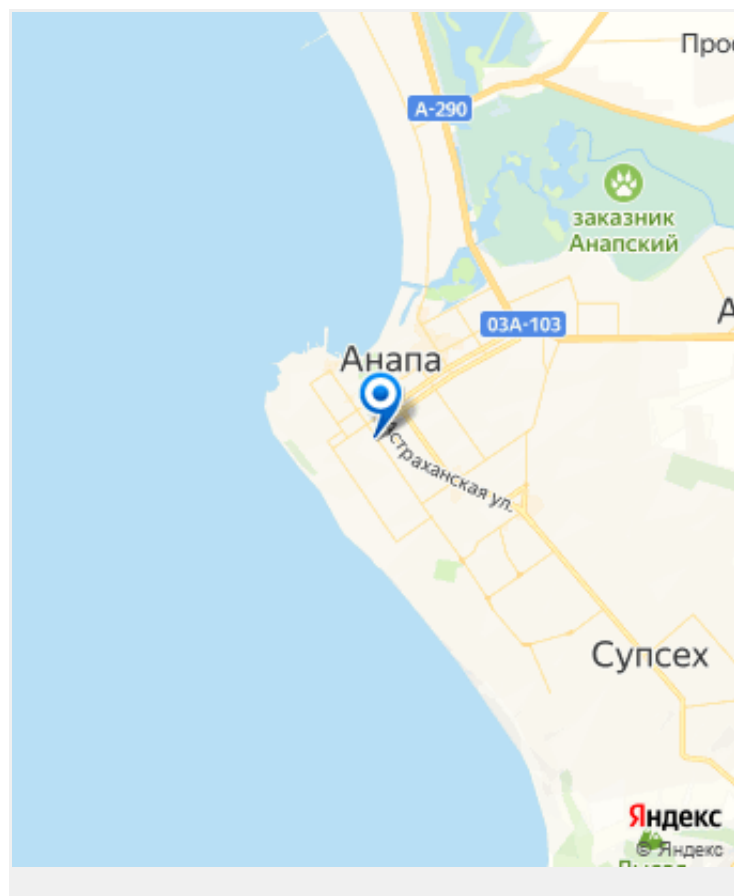
11.6

4/6

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/157378/>

На продаже уютная 2-х комн квартира с качественным ремонтом, мебелью. Комнаты изолированные на две стороны, просторная кухня, коридор, гардеробная, высокие потолки 3.1м добавляют пространства, большой балкон с прекрасным видом, кондиционеры. До пляжа по тенистым аллеям и оборудованному спуску 10 мин пешком, до центра 12 мин. Дом монолитно-кирпичный 2009 г постройки, прекрасен снаружи и внутри, малоквартирный, в тихом, старом центре Анапы, в уважаемом районе, стены 60 см, теплый и с прекрасной звукоизоляцией. Достойная управляющая компания, нет перебоев с эл. энергией и другими инженерными системами, вода не жесткая. Добросовестный старший по дому, чистота и порядок в подъездах, есть места для велосипедов, колясок, благоустроена прилегающая территория, двор в зелени, с парковкой проблем

нет, приветливые и доброжелательные соседи. Минимальные коммунальные платежи: лето до 3 тр, зима до 4.5 тр, отопление и горячая вода от газового двухконтурного котла. Роза ветров обходит этот район стороной. Развитая инфраструктура: школы, детсад, поликлиника, сетевые супермаркеты, необходимые сферы услуг, что позволит комфортно и благополучно проживать. Рядом остановка общественного транспорта. Один собственник более 5-ти лет, свободная продажа, обременений и перепланировок нет, полная сумма в ДКП, помощь в одобрении ипотеки под мин %. Побывав в этой квартире, Вы почувствуете положительную энергетику. Звоните, покажем в удобное время























































ГорОбмен



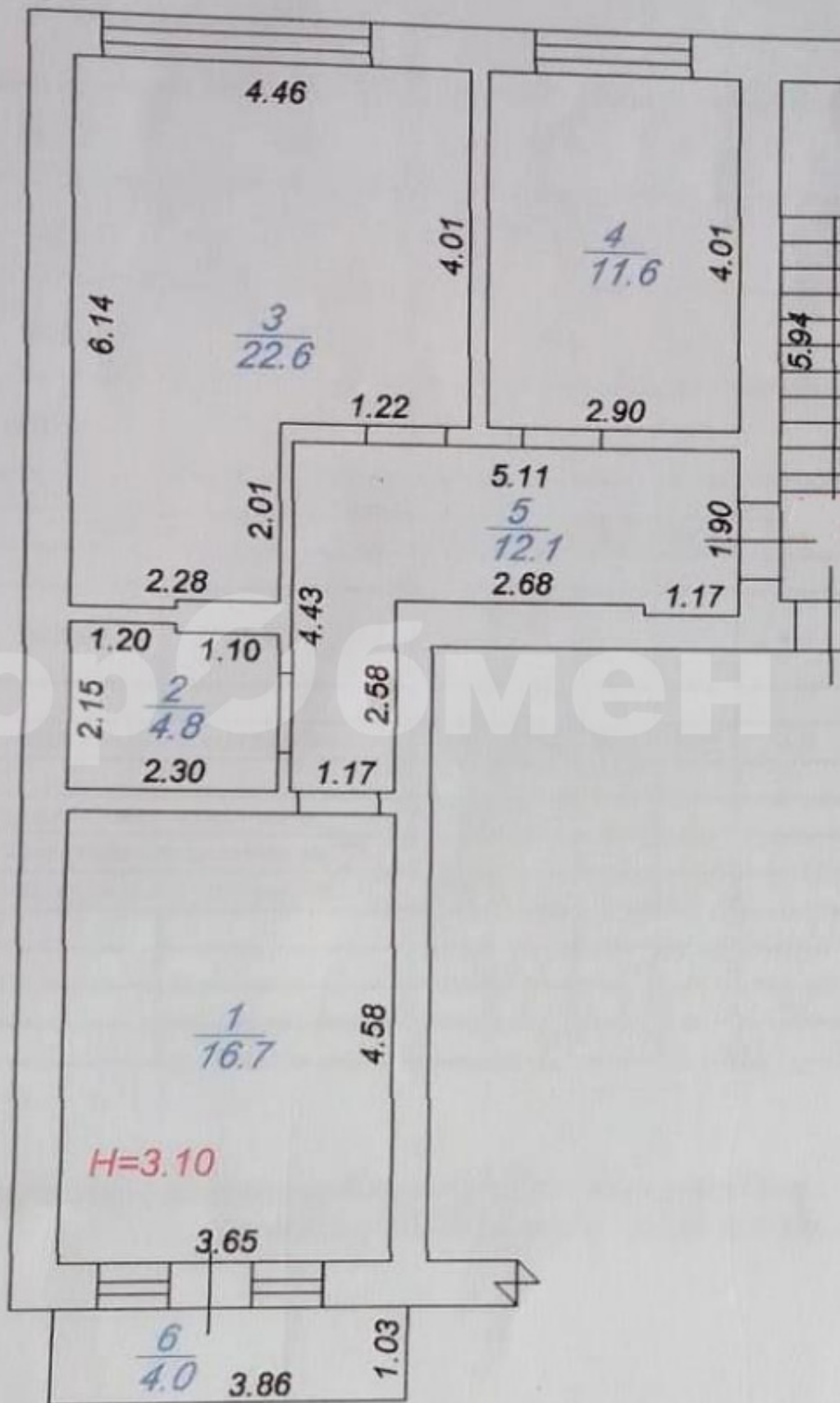










$$H=3.40$$


доля мест общего