



Продается Садовый участок, 43 гектар

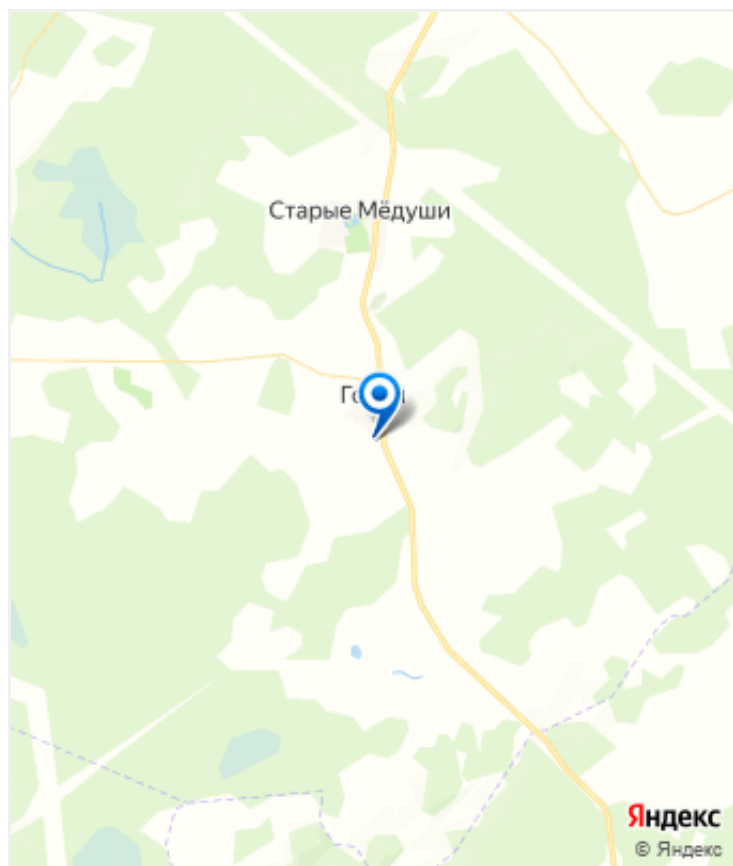
30 100 000 руб.

📍 Ленинградская область, Лопухинское сельское поселение

Площадь

43 га.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/157901/>

43 га в окружении лесных массивов, рядом с гольф клубом Горки, 39 км от КАД. Разрешённое использование: «Для ведения КФХ» с возможностью возведения жилых домов (Федеральный закон N 299-ФЗ от 02.07.2021) и других зданий и строений в этом формате. Кадастровый номер участка: 47:14:0803002:1469. Местоположение: Участок расположен в 2-х километрах южнее д. Горки Ломоносовского района на земельном массиве р/у 80-81, в окружении лесных массивов. На соседнем земельном массиве расположена территория гольф клуба «Горки» с развитой инфраструктурой спортивно-оздоровительного направления и отдыха (клубный дом с двухэтажным панорамным рестораном, отель с бассейном, спортивный центр и т.д., подробнее смотрите на сайте гольф клуба). Транспортная доступность: 40 км от Петродворца или 44 км от Красного Села. Участок имеет два заезда, с асфальтированной автодороги «Лопухинка – Каськово» и по грунтовой дороге со стороны СНТ Луговое. Присутствие такого соседа, как гольф клуб, гарантирует должное содержание автомобильной дороги «Лопухинка – Каськово» как со стороны Гостилицкого, так и со стороны Таллиннского шоссе. Вариант проезда: От Петергофа 33 км по Гостилицкому шоссе до посёлка Лопухинка, далее 6 км по асфальтированной дороге «Лопухинка - Каськово» до съезда на участок. Топография: Рельеф участка в

основном спокойный, небольшая холмистость. У северо-западной границы участка есть возможность создать искусственный водоём естественного наполнения. Экология: Согласно сведениям из экологической карты Ленинградской области (Издание 2005-2006 гг.), массив участка расположен в экологически чистом месте. Гольф клуб не допустит появления в зоне его интересов полигона отходов и других нежелательных объектов. Электроэнергия: По границе участка, вдоль автодороги «Лопухинка - Каськово» и дороги на СНТ Луговое (с южной стороны участка), проходят линии электропередачи ВЛ-10 кВольт. Возможное использование: Жилищное строительство в форматах КФХ или СНТ, ипподром, КСК, сельский туризм на базе эко-фермы, теплицы, питомник растений и другие виды с/х производства. Возможна продажа частями, от 1 га (100 соток). Цена: Весь участок 43 га – 30100000 рублей (7000 руб. за 1 сотку); Частями от 1 га – от 1000000 рублей (от 10000 руб. за 1 сотку).

ГорОбмен

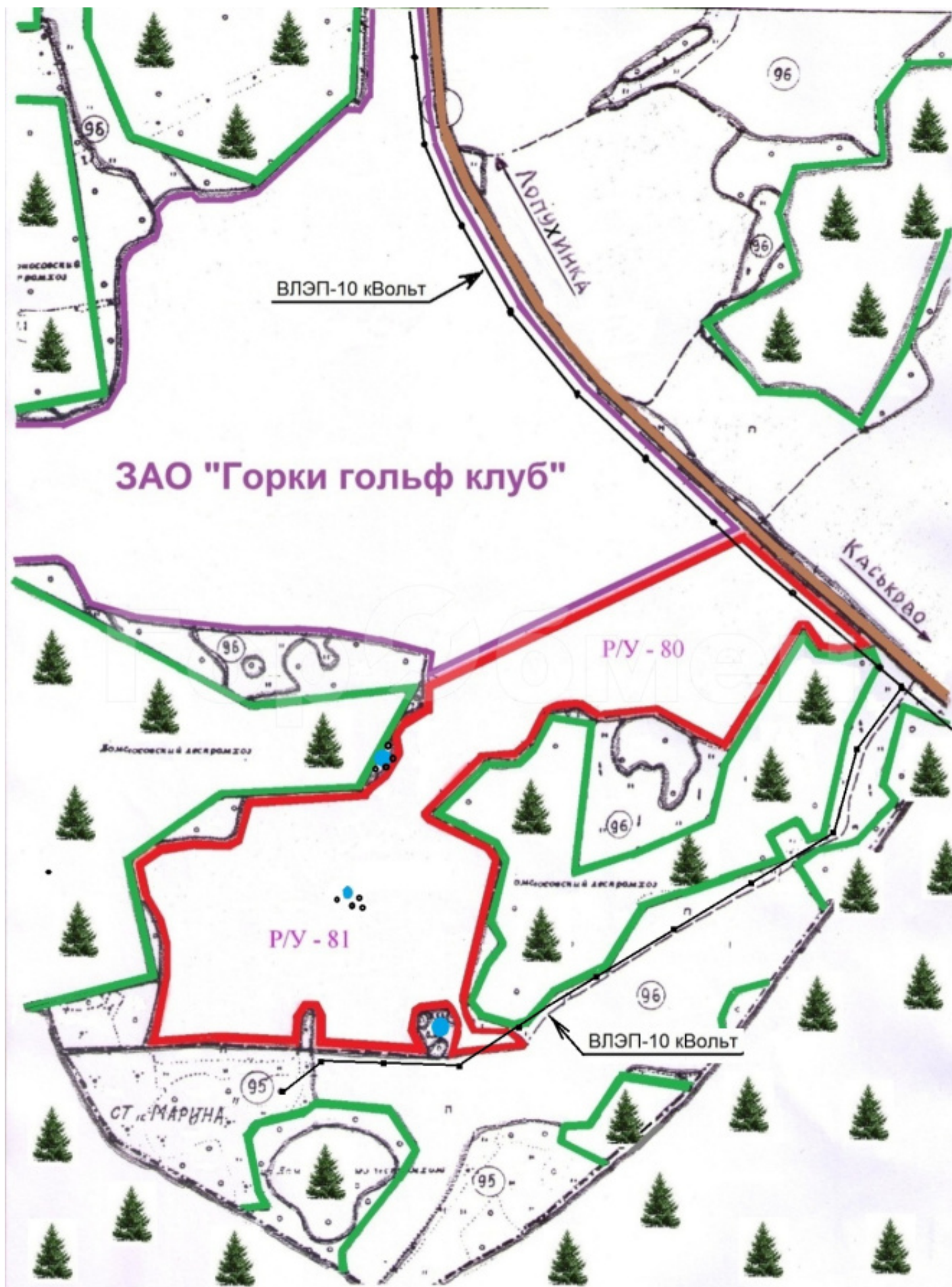




Горобмен







кадастровый номер участка

Q Найти участок

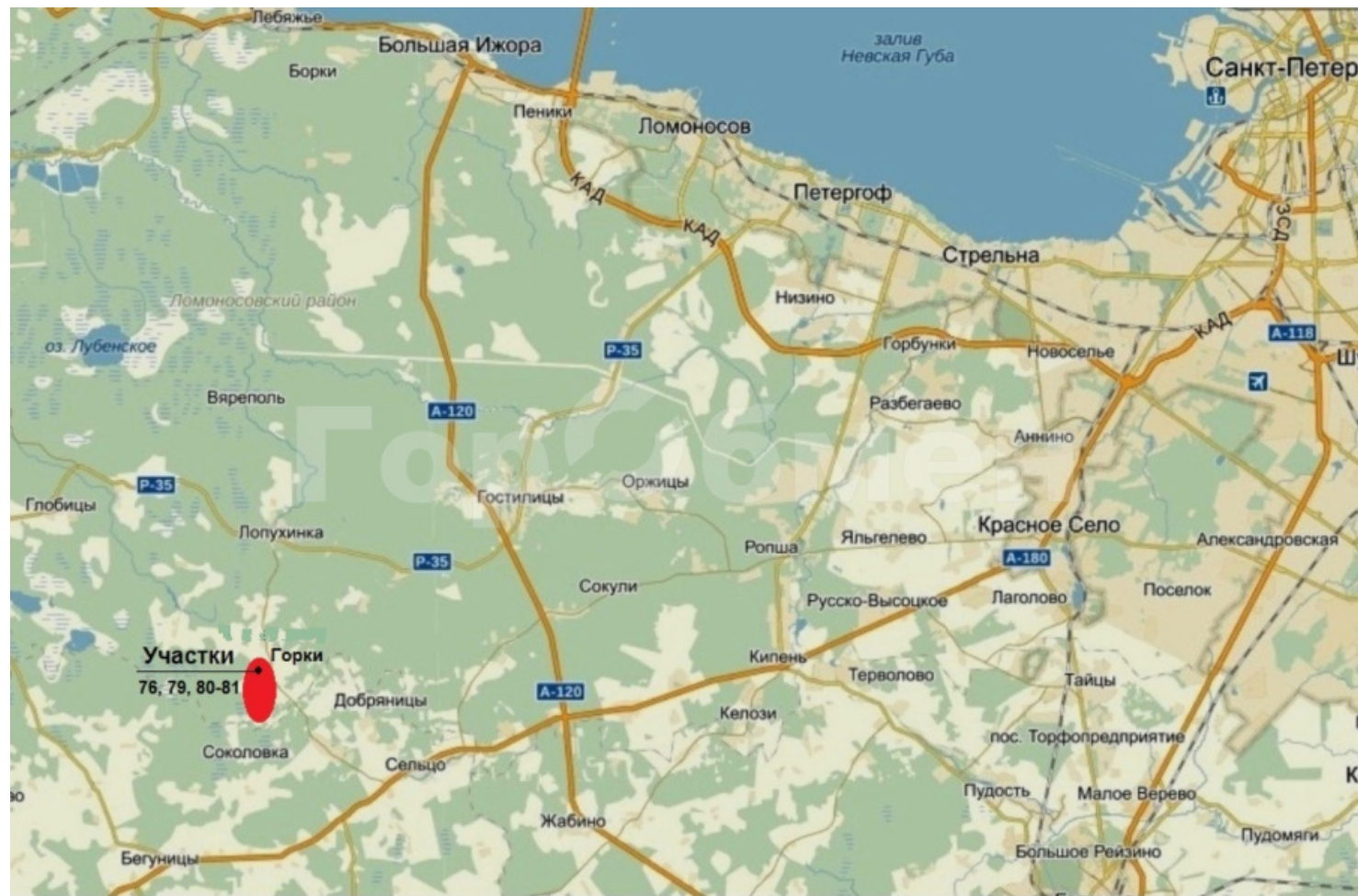
Кликните на карте на любой земельный участок или дом, чтобы получить информацию

- ☐ Яндекс-спутник
- ☐ Яндекс-карта
- ☐ OpenStreetMap
- ☐ Google-карта
- ☒ Google-спутник
- ☐ 2GIS

- ☒ Показать кадастровые границы участков
- ☐ Тематическая карта

Поделиться ссылкой





ГорОбмен





Горобмен







Участок 43 га

Отель гольф клуба

Терраса на 2-ом этаже ресторана
в клубном доме







Горьбмен

