



Продается 2-этажный
отдельный дом, 445 м²,
участок 12.8 соток

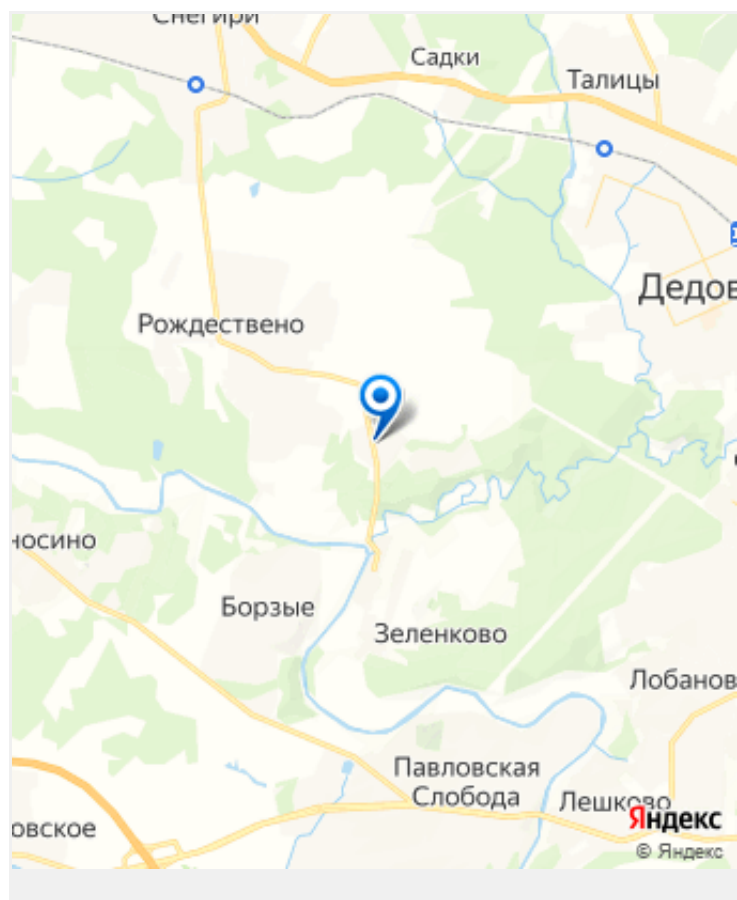
36 000 000 руб.

📍 Московская область, село Рождествено,
Привольная улица

Площадь

12.8 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/158059/>

На авансе до 01.04.24! На продаже дом ИЖС, газ, 445 м² с качественной предчистовой отделкой, ровный земельный участок 13 сот с дренажной системой, в КП бизнес-класса «Рождествено», расположенном в экологически чистом Истринском районе Подмосковья, 26 км от МКАД по Волоколамскому ш., 36 км по Новорижскому ш. Согласно проектов смонтированы и эксплуатировались все инженерные системы: газовое оборудование, электрика 15 кВт, вода-канализация, отопление-вентиляция. Заменены все окна, утеплён цоколь, тёплые полы, максимальное теплосбережение, отсутствие сырости и промерзаний в зимний период. Гараж на две машины. Участок ровный, правильной формы расположен на возвышенности, дренажная система, ливневая канализация не позволяет скапливаться воде. Единый архитектурный стиль, проект дома «Элегант», тип отделки фасада Венеция, строительство велось под надзором специалистов финской компании YIT, что отвечает европейским стандартам и качествам. Разработанный дизайн проект дома позволит полноценно представить комфортное проживание. Соседи приветливые, построились, живут круглогодично. В двух километрах с. Рождествено с полностью развитой инфраструктурой: школа, детский сад, сетевые магазины, необходимые сферы услуг. Собственная служба эксплуатации обеспечивает порядок и

безопасность. Окружение лесов, полей и река Истра, добавит Вам настоящего наслаждения жизни в гармонии с природой. Два собственника, свободная продажа, обременений нет, полная сумма в ДКП, подходит под ипотеку, помощь в одобрении под минимальный %. Торг возможен. Звоните, наглядно покажем преимущества нашего дома.









































ГорСбмен









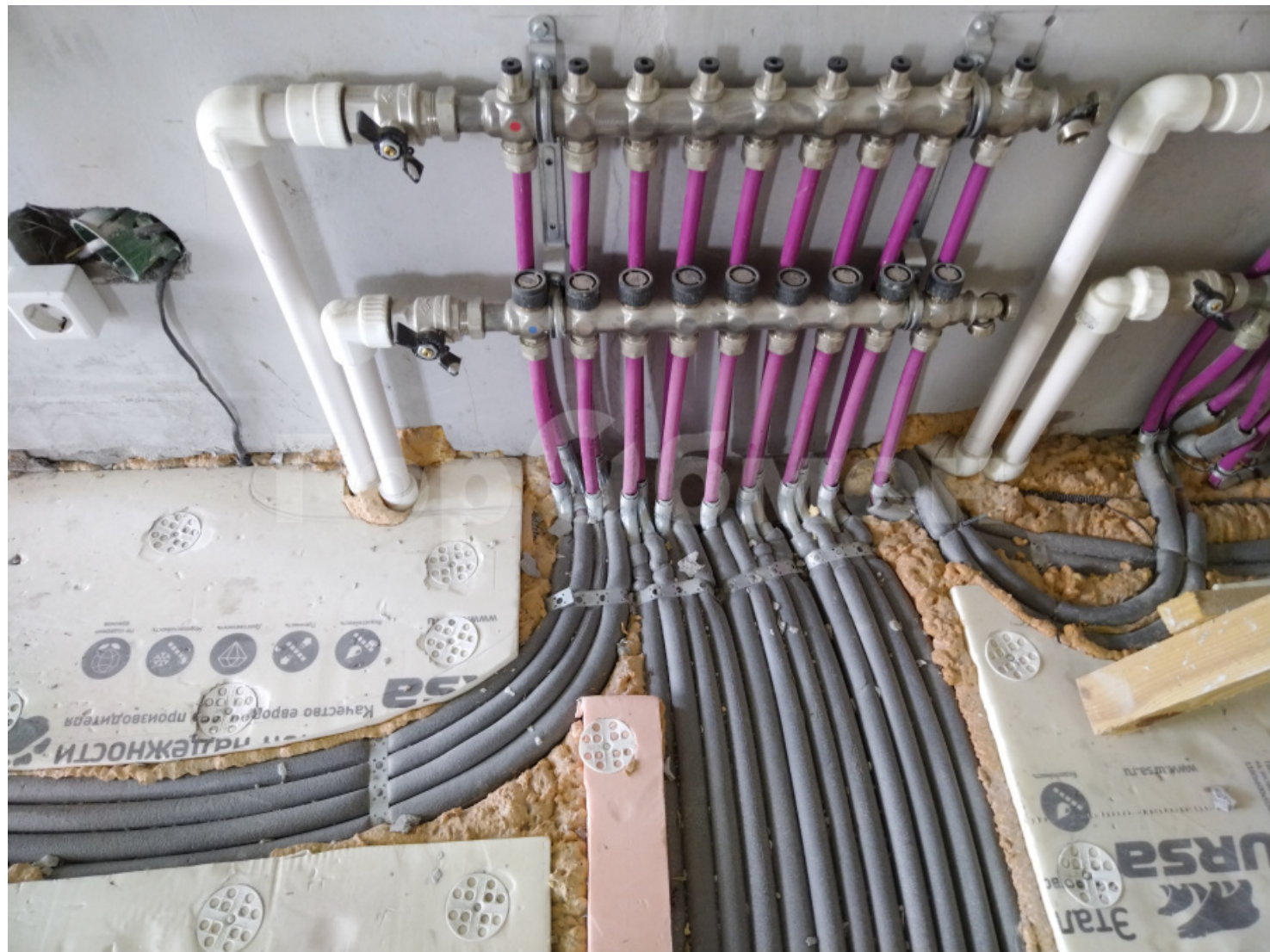














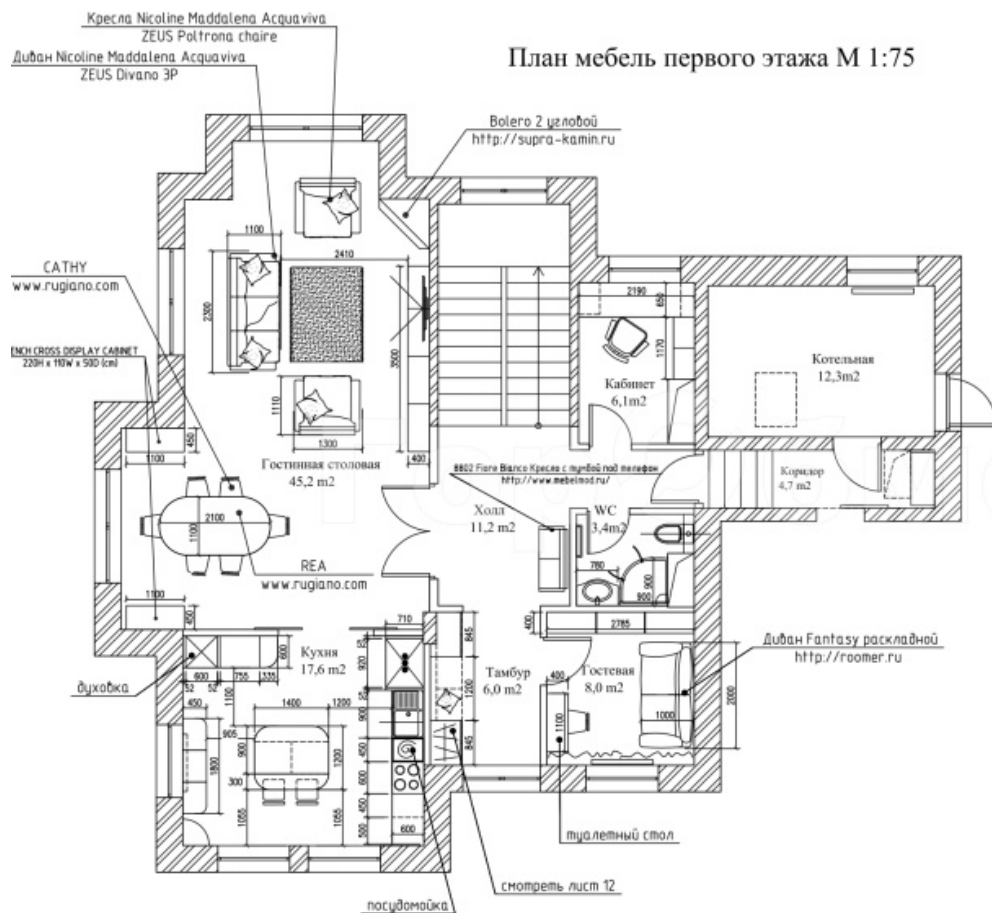








План мебель первого этажа М 1:75



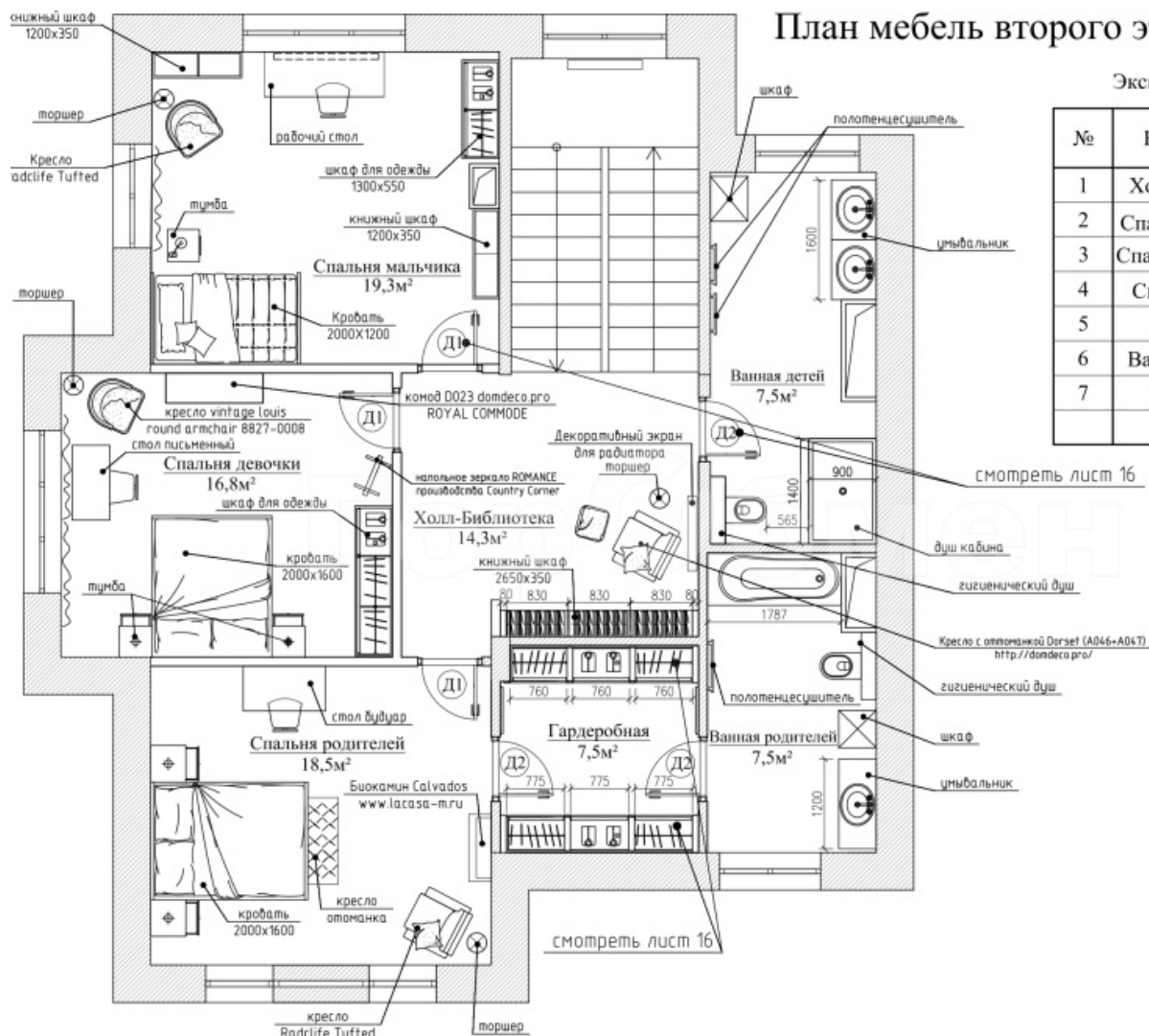
Экспликация помещений

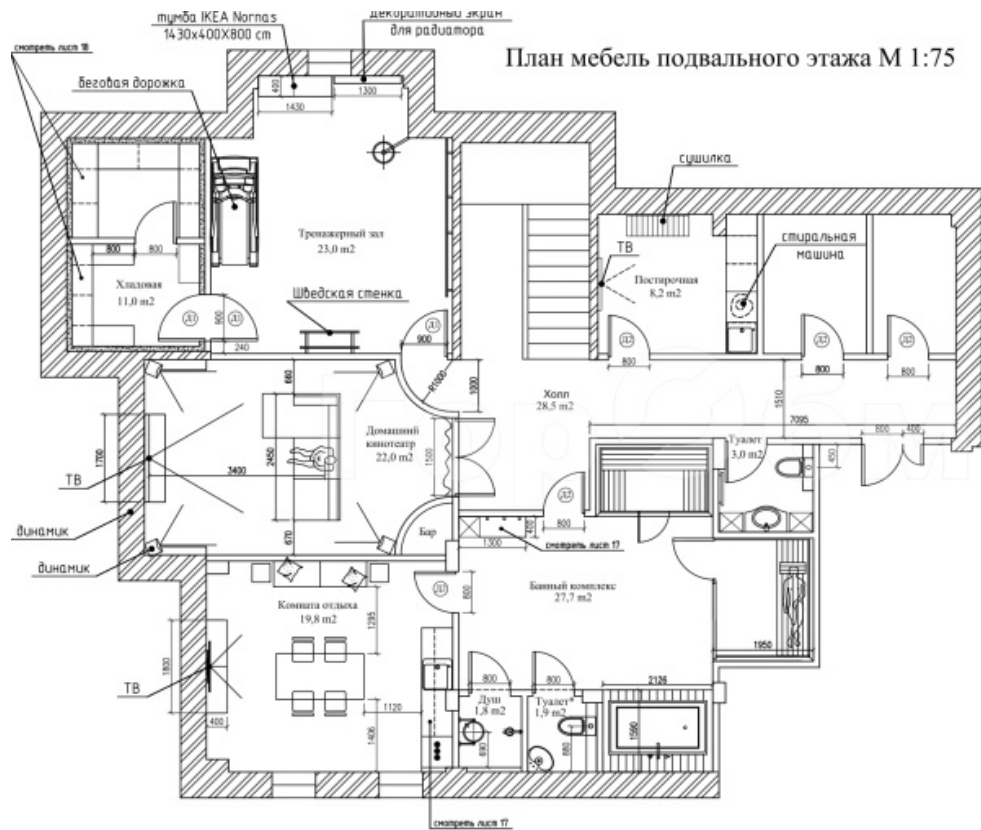
№	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	6,0
2	Холл	11,2
3	Коридор	4,2
4	Туалет	3,4
5	Гостинная-столовая	45,2
6	Кухня	17,6
7	Кабинет	6,61
8	Гостевая	8,0
9	Котельная	12,3
10	Лестница	10,5
	Всего:	125,0

План мебель второго этажа М 1:50

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл-Библиотека	14,3
2	Спальня мальчика	19,3
3	Спальня родителей	16,8
4	Спальня девочки	18,5
5	Гардеробная	7,5
6	Ванная родителей	8,6
7	Ванная детей	11
	Всего:	96





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Холл-лестница	28,5
2	Домашний кинотеатр	22,0
3	Тренажерный зал	23,0
4	Хладовая	11,0
5	Банный комплекс	27,7
6	Туалет*	1,9
7	Душ	1,8
8	Комната отдыха	19,8
9	Туалет	3,0
	Постирочная	8,2
	Всего:	146,9