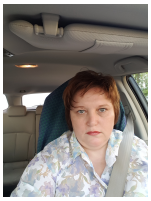
ГорОбмен®
Риэлторская платформа



ШУШКОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА
+7 (926) 525-47-15

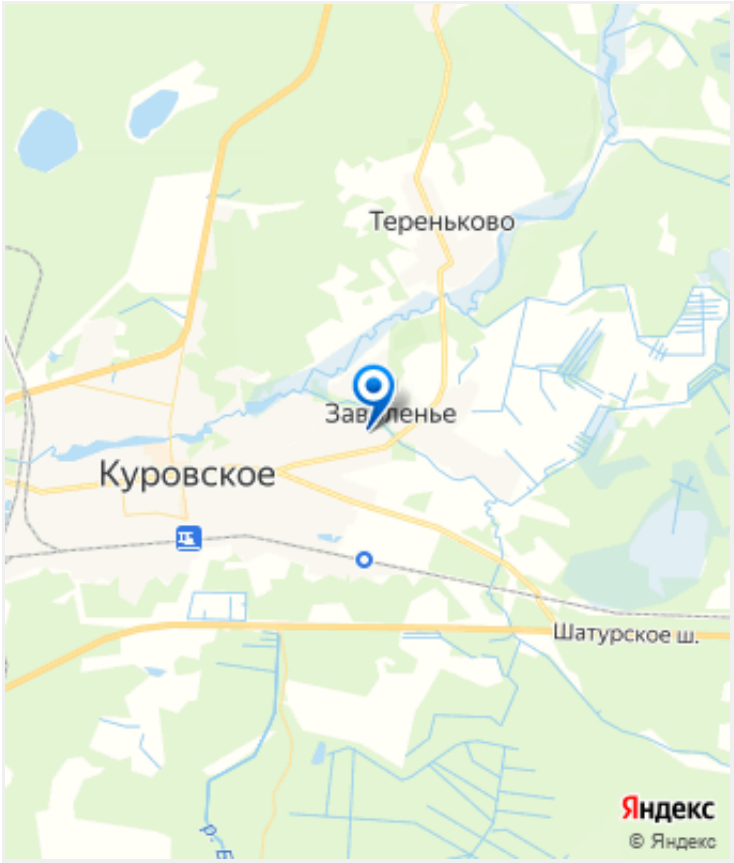
# Продается 2-этажный отдельный дом, 222.8 м², участок 19.36 соток

## 14 000 000 руб.

Московская область, деревня Заволенье, Школьная улица, 111

**Площадь**

| 19.36 сот. |
| --- |
| Участок |




https://gorobmen.com/catalog/24/158060/

---

Продам дом и земельный участок в деревне Заволенье. Дом новый, добротный, очень теплый, из клееного сибирского бруса, на монолитном ленточном фундаменте, с мягкой кровлей. Для постоянного проживания, прописка (ИЖС). Коммуникации: газ магистральный, дом отапливается, электричество 15 кВт, вода-скважина, септик. Площадь 222, 8 кв.м, два этажа. При входе в дом есть открытое крыльцо-терраса, она устроена так, что находиться там очень приятно и уютно, сквозняков нет, осадки туда не попадают. На первом этаже гостиная площадью 32,7 кв.м. Большие окна прекрасно освещают помещение, а ее площадь позволит проводить там время с семьей и гостями. Кухня-столовая 14,1 кв.м имеет два входа через гостиную и холл. Также есть спальня 13,3 кв.м, санузел, и подсобное помещение, лестница на второй этаж. На 2 этаже 4 спальни, одна из которых с балконом, и санузел 12,3 кв.м. Из всех окон дома открывается прекрасный вид. Участок 20 соток, прямоугольной формы, выровнен, огорожен металлическим забором, с улицы металлический двойной штакетник, 2 ворот. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Участок размежёван, обременений нет. В 100 метрах от

участка протекает р. Вольная. Дом находится в новой части деревни. Соседние дома дорогие и современные. Соседи живут круглогодично. В деревне есть школа, ходит городской транспорт до Куровского. Там вся инфраструктура: супермаркеты, рынок, строительные магазины, поликлиники, больницы, аптеки, школы, детские сады, дом культуры, спортивны комплекс с бассейном. От МКАД 80 км. Добраться можно по Егорьевскому, Носовихинскому, Новорязанскому или Горьковскому шоссе. Круглогодичный подъезд. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека, помощь в одобрении. Один взрослый собственник, более 5 лет. Свободная продажа. Оперативный показ.

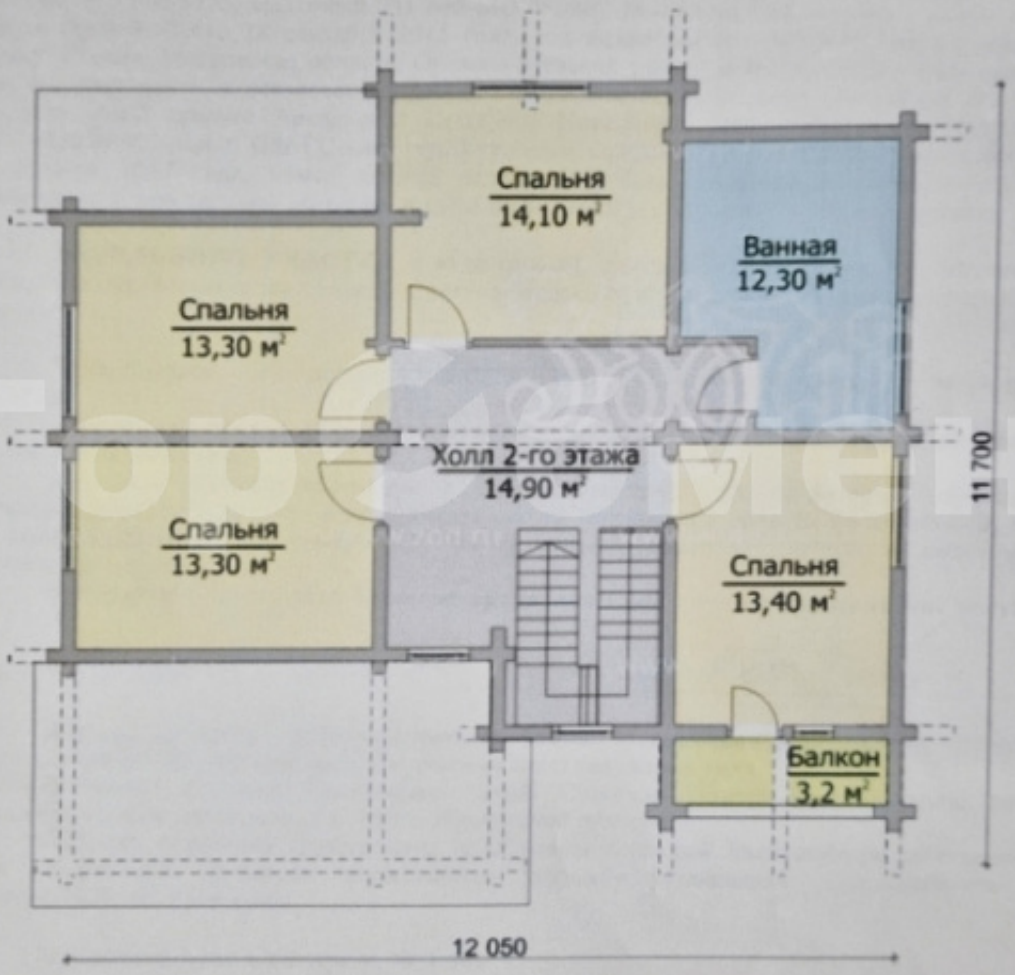
ОГНЕОПАСНО-ГАЗ
Тел.: 112, 8(496)411-58-46

Verkauft

# План 1-го этажа

ГорОбмен

# План 2-го этажа



OZON

Тарелочка
СУПЕРМАРКЕТ

ШКОЛА