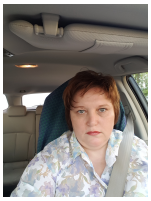
ГорОбмен®
Риэлторская платформа



ШУШКОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА
+7 (926) 525-47-15

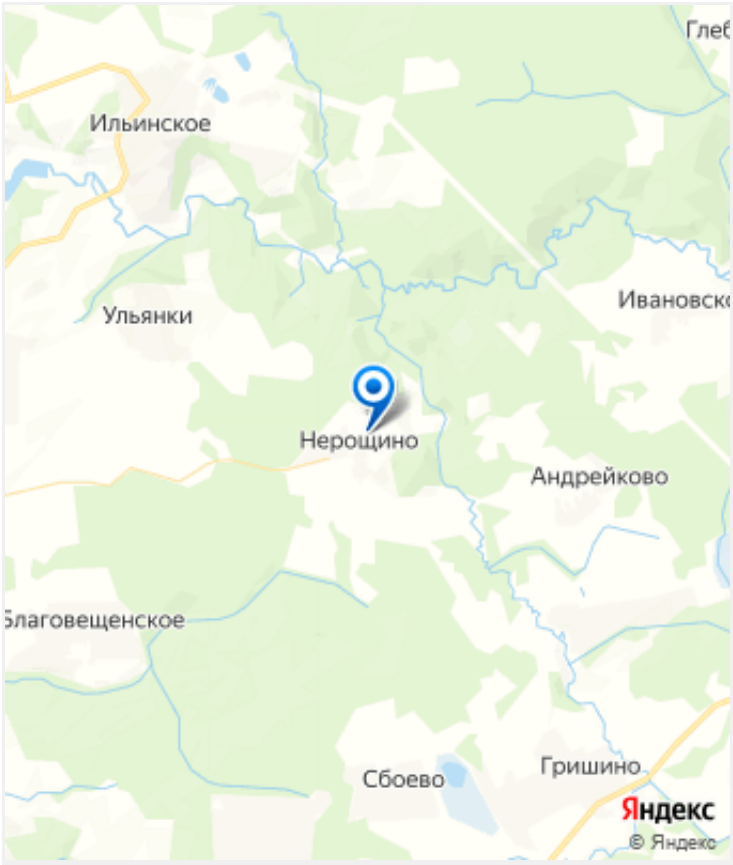
Продается 2-этажный отдельный дом, 245 м², участок 7 соток

15 200 000 руб.

Московская область, коттеджный посёлок Спортвилль, 37

Площадь

7 сот.
Участок



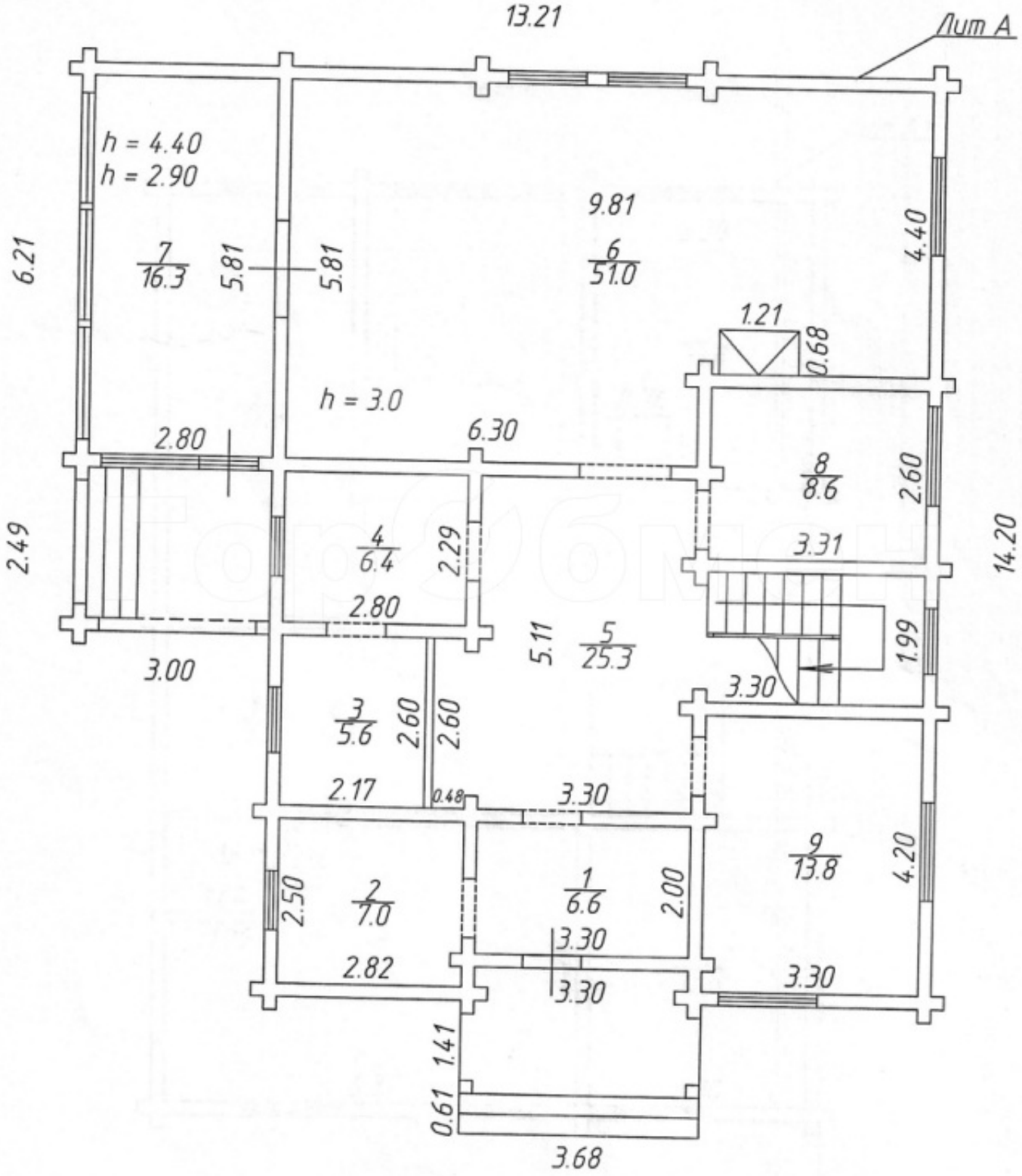
https://gorobmen.com/catalog/24/158065/

Продам дом из клееного бруса в КП "Спортвилль". Год постройки 2014. Полностью готов к проживанию. Все коммуникации центральные: электричество - 15 кВт, прямой договор с Энергосбыт; канализация; магистральный газ, вода (установлена система комплексной очистки, имеется лицензия). На первом этаже: кухня-гостинная, спальня, кабинет, санузел, прихожая, холл, техническая комната, веранда. Гостиная со вторым светом, действующим камином. Удобная лестница. Второй этаж: общая зона, 4 комнаты и 2 санузла. Формат дома подойдет для дружной семьи. В доме остается мебель. Дом жилой, зарегистрирован и "привязан" к земле. Можно прописаться. Участок 7 сот. находится в центральной части КП, на возвышенности, правильной формы, ровный, засажен газонной травой. Посажены плодово-ягодные кустарники. Огорожен со всех сторон. На участке: навес для машин, вольер для собаки, хозблок. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства. Межевание сделано. Для детей: школы и сады находятся в 10-15 минутах езды, в том числе школа "Позитив". Дороги асфальтированные. Продажа свободная, первый собственник, залогов, обременений нет. Ипотека возможна. КП «Спортвилль» расположен на опушке леса и берегу реки. Живописное место, с красивым ландшафтом. Перепад высот от самой верхней до самой нижней точки

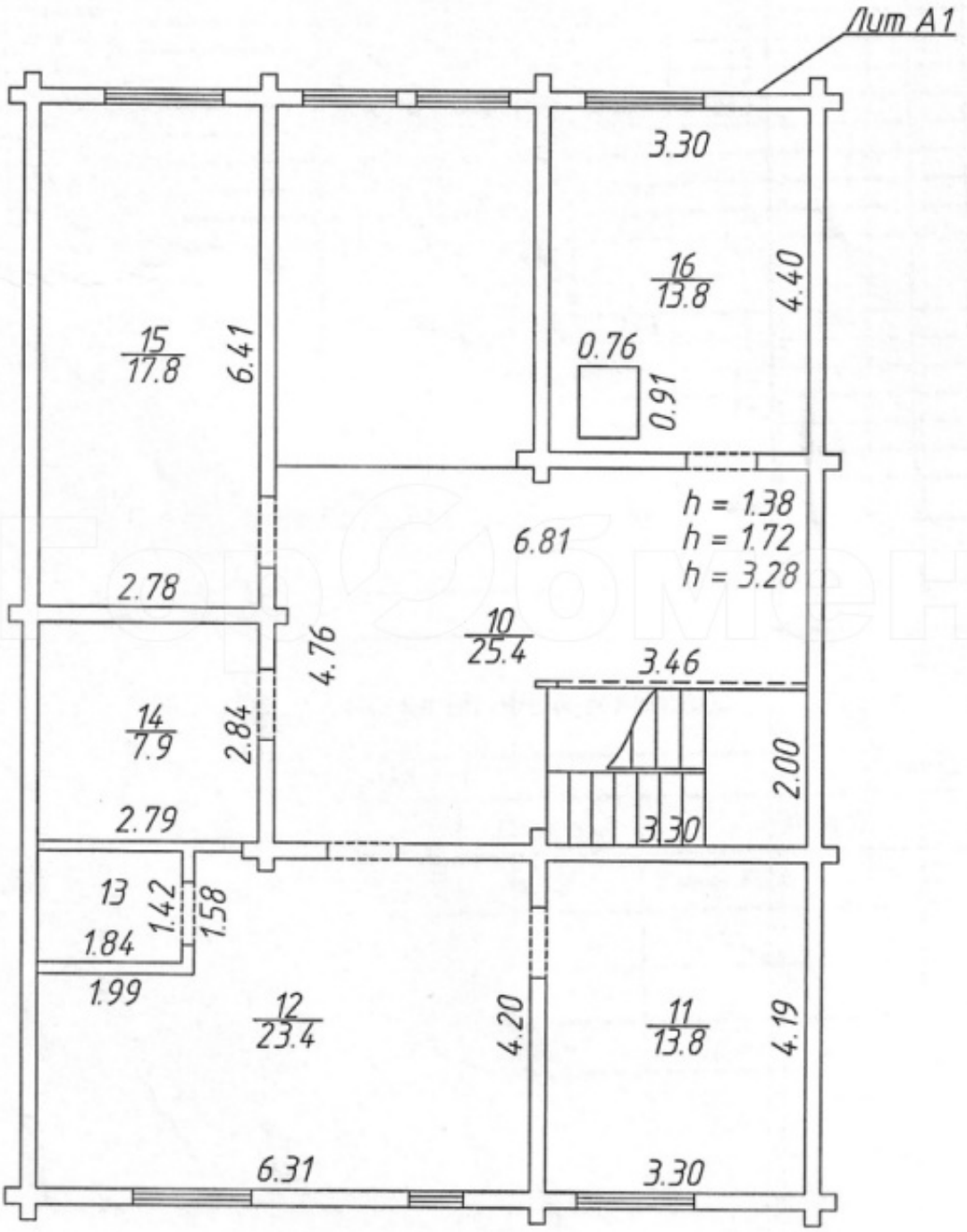
поселка составляет около 44 метра. Инфраструктура поселка: круглосуточная охрана, благоустроенные места для отдыха: верхний пруд - уютная беседка, освещение. Зимой заливают каток. Нижний пруд - уютная беседка, благоустроенный берег с пирсом и детским пляжем. Излюбленное место жителей для медитации, встречи с друзьями, а также приготовления шашлыка. Детские благоустроенные площадки. Одна на нижнем пруду, вторая около тюбинговой горки. Большой открытый теннисный корт с искусственным покрытием, WORKOUT – зона. Тюбинговая горка, которая работает в зимний период.

гидровелл
0001916
гидровелл
0001916

План 1 этажа


13.21
Лит А
h = 4.40
h = 2.90
9.81
6.21
7
16.3
5.81
5.81
6
51.0
4.40
1.21
0.68
h = 3.0
2.80
6.30
8
8.6
2.60
2.49
4
6.4
2.29
3.31
14.20
2.80
5.11
5
25.3
1.99
3.00
3.30
3
5.6
2.60
2.60
2.17
0.48
3.30
9
13.8
4.20
2.50
2
7.0
1
6.6
2.00
3.30
2.82
3.30
3.30
0.61
1.41
3.68

Мансарда


Лит А1
3.30
16
13.8
4.40
15
17.8
6.41
0.76
0.91
h = 1.38
h = 1.72
h = 3.28
6.81
2.78
10
25.4
4.76
3.46
14
7.9
2.84
2.00
2.79
3.30
13
1.84
1.42
1.58
1.99
12
23.4
4.20
11
13.8
4.19
6.31
3.30

The Beatles
Princess

37

МЯСНОЙ
ПОВАР

ГорОбмен

ГорОбмен