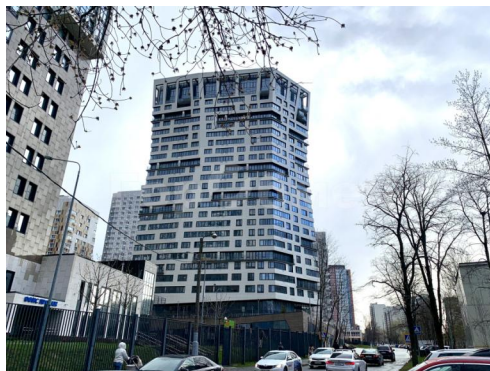




Продается 3-комн.
квартира, 92.1 м², этаж 4/23

37 500 000 руб.

📍 Москва, улица Обручева, 3

🚇 метро Новаторская - 8 минут Пешком

🚇 метро Воронцовская - 9 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

92.1

52

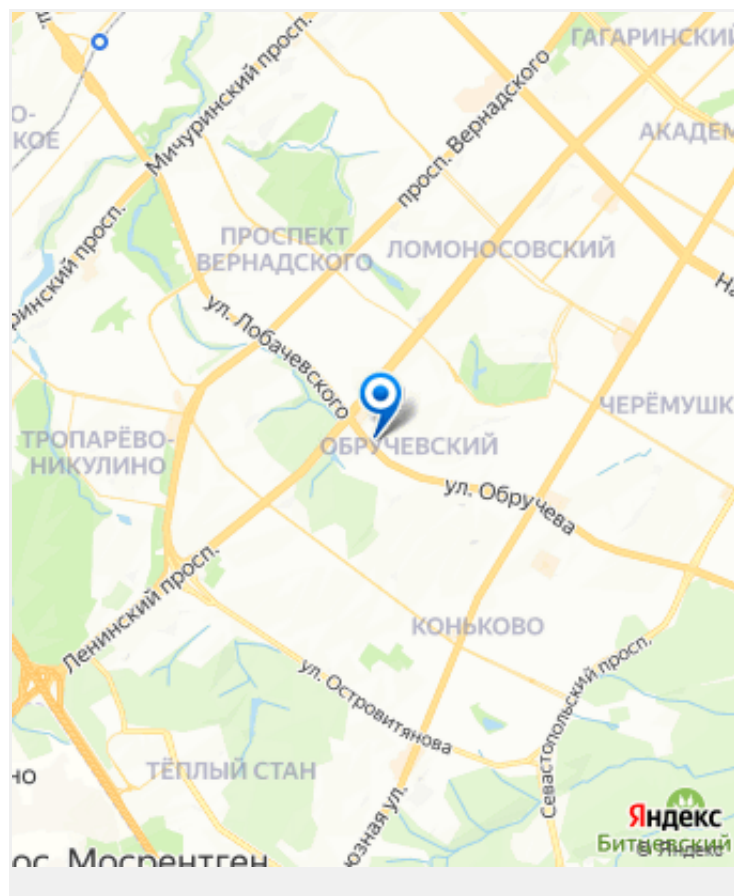
16.9

4/23

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/163059/>

Вашему вниманию предлагаем 3-комнатную квартиру в новом монолитном доме в ЖК "Призма".
Функциональная планировка: - две спальни, одна из спален с гардеробной; - Кухня-гостиная с выходом; - Два просторных санузла; - Прихожая с гардеробной. - Высота потолков - 3 метра. В квартире сделаны основные работы: Разведена электрика, сантехника, выровнены стены, сделана шумо и теплоизоляция. Дом бизнес-класса, построенный по индивидуальному проекту. Фасад выполнен объемной керамикой и натуральным камнем. Качественная инженерия дома: оснащение приточно-вытяжной вентиляцией с фильтрацией воздуха, система кондиционирования, контроля доступа на территорию ЖК. Красивые входные группы с 7-ми метровым потолком и отделкой премиального уровня. На первом этаже находится консьерж-сервис, служба безопасности, круглосуточное

видеонаблюдение. В доме 2 уровня подземного паркинга с доступом к лифту на жилой этаж. Нулевой этаж занимает большая торговая галерея. Территория комплекса огорожена и оборудована детской и спортивной площадками. Все это сделает Вашу жизнь в ЖК Призма максимально комфортной, а окружение и удобная логистика удовлетворит потребностям самого взыскательного покупателя. в 7-9 минутах ходьбы станция метро Новаторская, Воронцовский парк, Калужская, ТЦ РИО с фитнес-клубом и кинотеатром, школы, детские сады, поликлиники и др. объекты социального назначения.



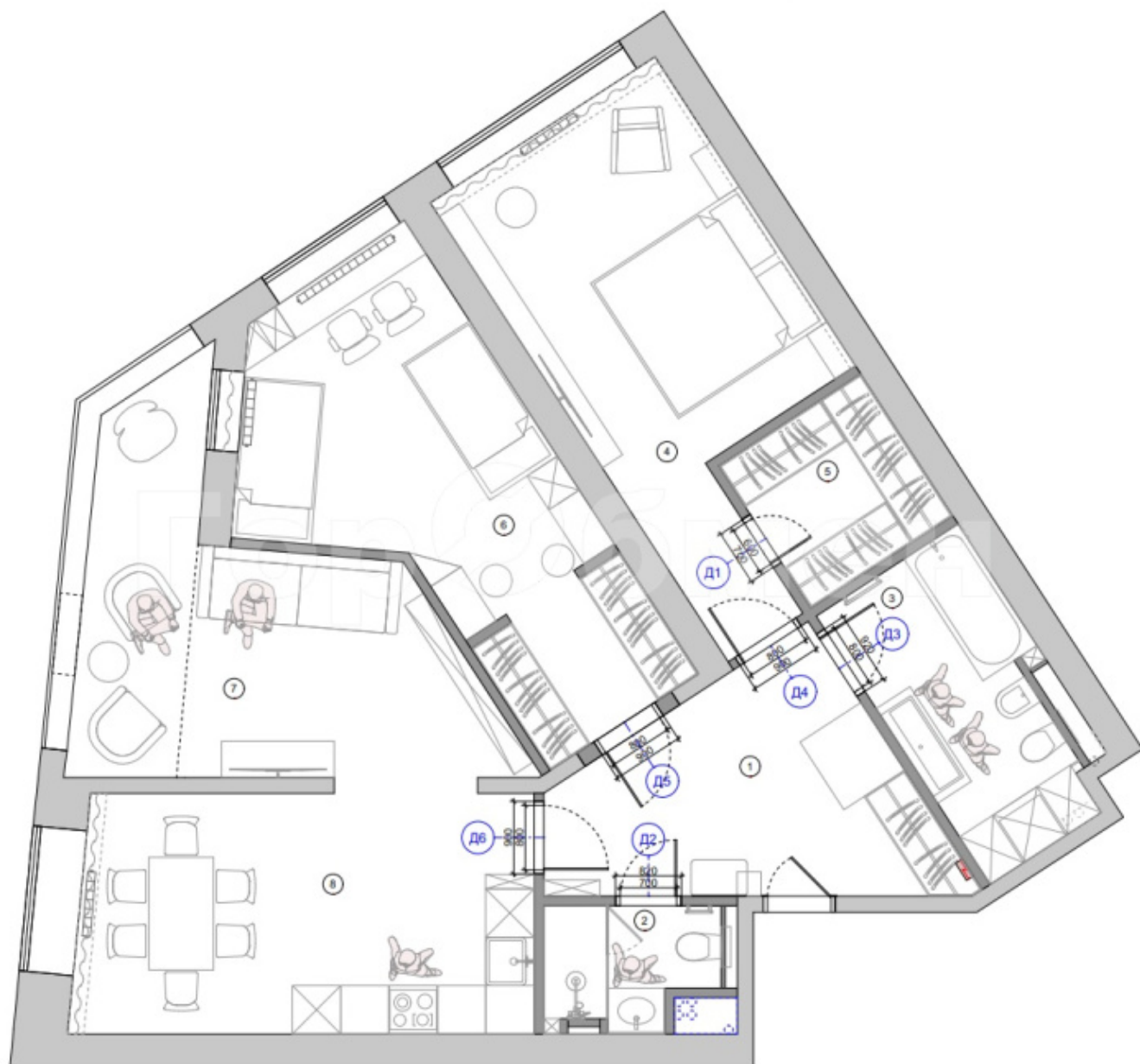
















ГорСбмен



























































