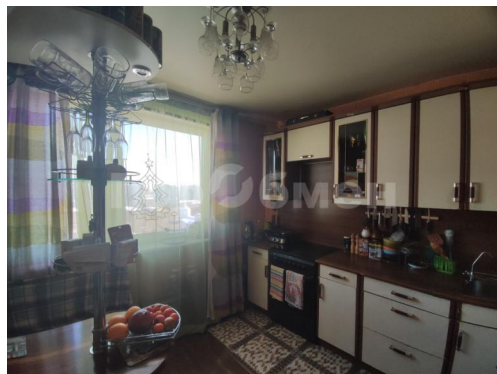




КНЯЗЕВ ВАДИМ
АНАТОЛЬЕВИЧ
+7 (926) 228-62-52



Продается 3-комн.
квартира, 74.5 м², этаж
12/16

28 990 000 руб.

📍 Москва, улица Советской Армии, 17/52

🚇 метро Марьина Роща - 3 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

74.5

45.5

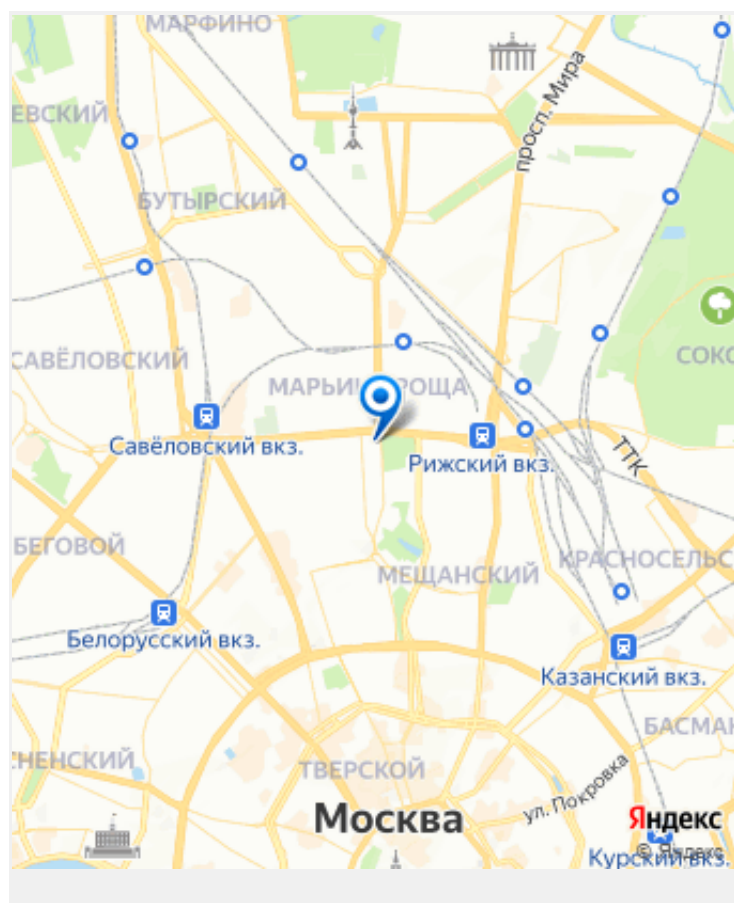
10

12/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/164532/>

Продается 3х комнатная квартира, в 3 мин. пешей доступности от метро Марьина Роща. Комнаты изолированные. Прекрасный панорамный вид на "Фестивальный" парк и Москву. Раздельный сан.узел. Подъезд оборудован пассажирским и грузовым лифтом. Прекрасный двор, с детскими и спортивными площадками. Для владельцев личного автомобиля во дворе дома всегда имеются парковочные места, въезд на парковку под шлагбаум. Через дорогу Фестивальный парк, со спортивно-оздоровительным комплексом, с керлингом, кортами и т.п. В непосредственной близости Олимпийский бассейн, спорткомплекс, Екатерининский парк, музеи, театры, несколько различных Храмов. Крупные торговые центры. Удобный выезд на ТТК. Перепланировок нет. Ипотека возможна. Два взрослых собственника. Документы более 5 лет.













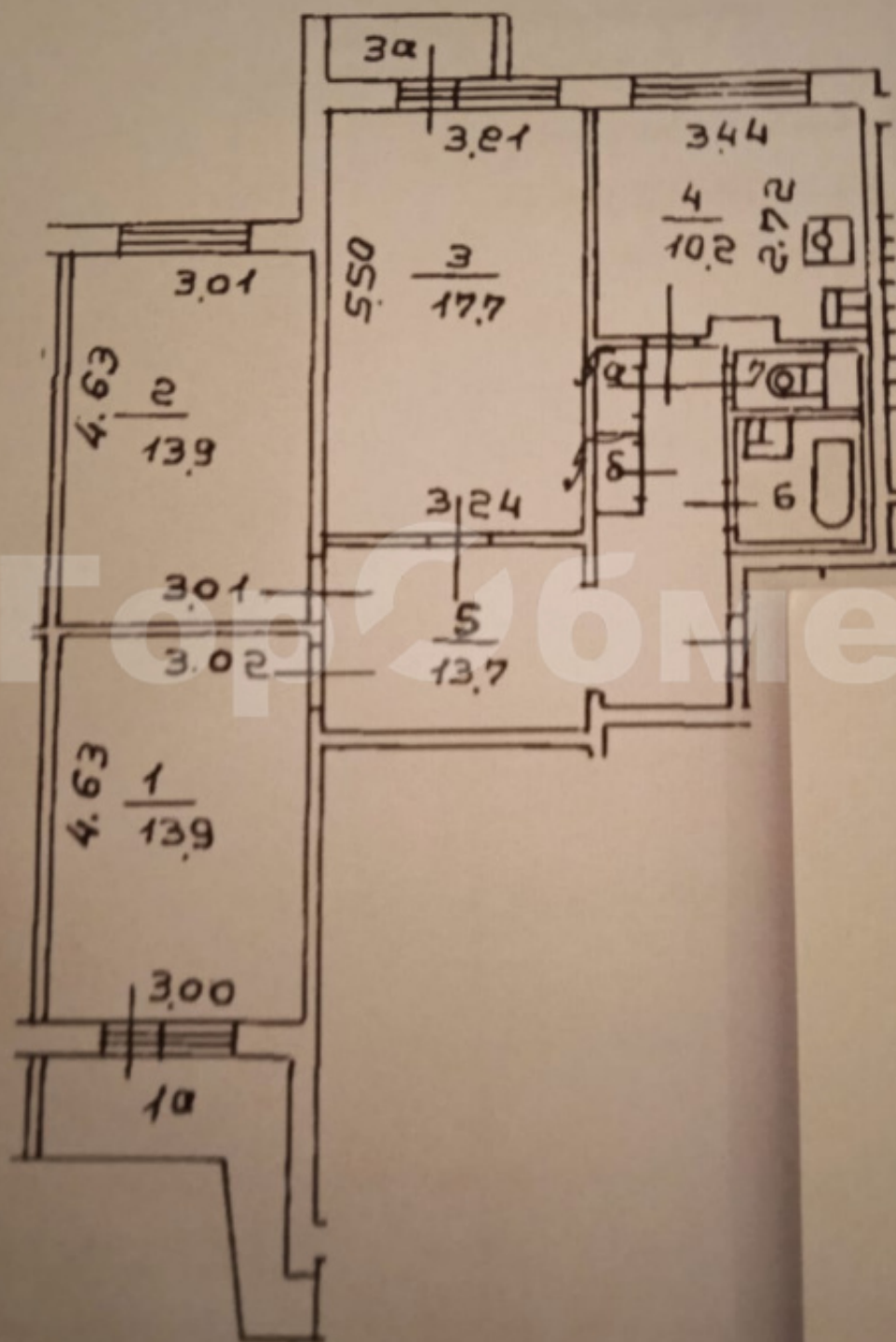












Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
(жилая)	основ.	вспом.		балк.	проч.				
12	1	жилая изолирова	13,9	13,9					265
	1a	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	13,9	13,9					
	3	жилая изолирова	17,7	17,7					
	3a	балкон					0,6		
	4	кухня	10,2		10,2				
	5	коридор	13,7		13,7				
	5a	шкаф встроенный	0,6		0,6				
	5b	шкаф встроенный	0,6		0,6				
	6	ванная	2,9		2,9				
	7	уборная	1,0		1,0				
Итого по квартире			74,5	45,5	29,0	2,3	0,6		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

17.06.2010 г.

Исполнитель

Мухаметшина М.И.

7

Северо-Восточное
территориальное бюро
02 22 313139
технической инвентаризации