



Продается 3-этажный
отдельный дом, 214 м²,
участок 12 соток

14 800 000 руб.

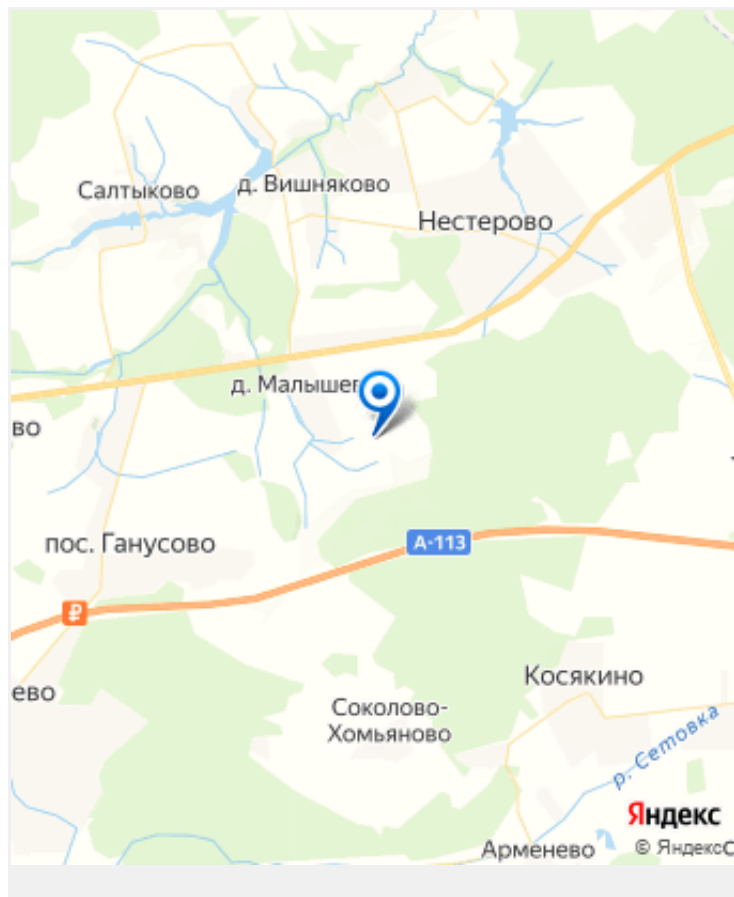
📍 Московская область, СНТ Горка, 42

🚇 метро Котельники - 45 минут Транспорт

Площадь

12 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/164888/>

Продам дом 140 м² с гостевым домом с баней 74 м² на участке 12 соток в охраняемом СНТ Горка. Возможна прописка в доме. На участке имеется скважина для полива, 3 септика топаз (на дом, гостевой дом, хоз. постройку). При въезде на участок – откатные ворота, 5 машиномест (3 из них под навесом). На участке: бассейн, крытая мангальная беседка с печкой и барбекю, небольшая спортивная площадка. Дом со вторым светом в два этажа. Полностью меблирован и оснащен современной техникой. Газовое отопление, круглогодичная эксплуатация дома. Проведен оптико-волоконный интернет. Три кондиционера в доме. Домашний кинотеатр с встроенным проектором и аудиосистемой. 1-й этаж: 2 кабинета, кухня со вторым светом и кладовым помещением, гостиная, санузел с душевой, спальня. На кухне - теплый пол. 2-й этаж: 2 спальни с лестницей на чердак, на котором расположены спальные

места, зона отдыха с огромной террасой. На участке расположен отдельно стоящий двухэтажный гостевой дом с баней. 1-этаж: сауна, купель из лиственницы, душ, туалет, комната отдыха с теплым полом, подсобное помещение. Дровяная печь Termofor. 2-этаж: 4 гостевых комнаты, одна из которых имеет выход на балкон; кладовка. При въезде на участок небольшой домик с душем, туалетом, кухней. Ухоженный участок правильной формы по периметру посажены туи. Ландшафтный дизайн участка. На участке - сосны, туи, пихты, клён, плодовые деревья (вишня, черешня, яблони, груша, калина и тёрн), каменные дорожки, освещение. Клубника, смородина, крыжовник, малина, тибетская машина, ежевика, жимолость. Много цветов. Всё это создаёт условия для комфортного загородного отдыха. Подъездная дорога – асфальт. До ближайшей остановки пешком 1.5 км, до Бронниц – 15 км. На территории детская площадка, озеро и магазин с товарами первой необходимости. Вокруг лес с грибами, имеется свой пруд. Недалеко магазин Магнит, небольшой строительный рынок. Один взрослый собственник, никто не прописан. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните и приезжайте на просмотр.



































































