

Продается 3-этажный  
отдельный дом, 1050 м<sup>2</sup>,  
участок 11 соток

**99 900 000 руб.**

📍 Московская область, деревня Осоргино

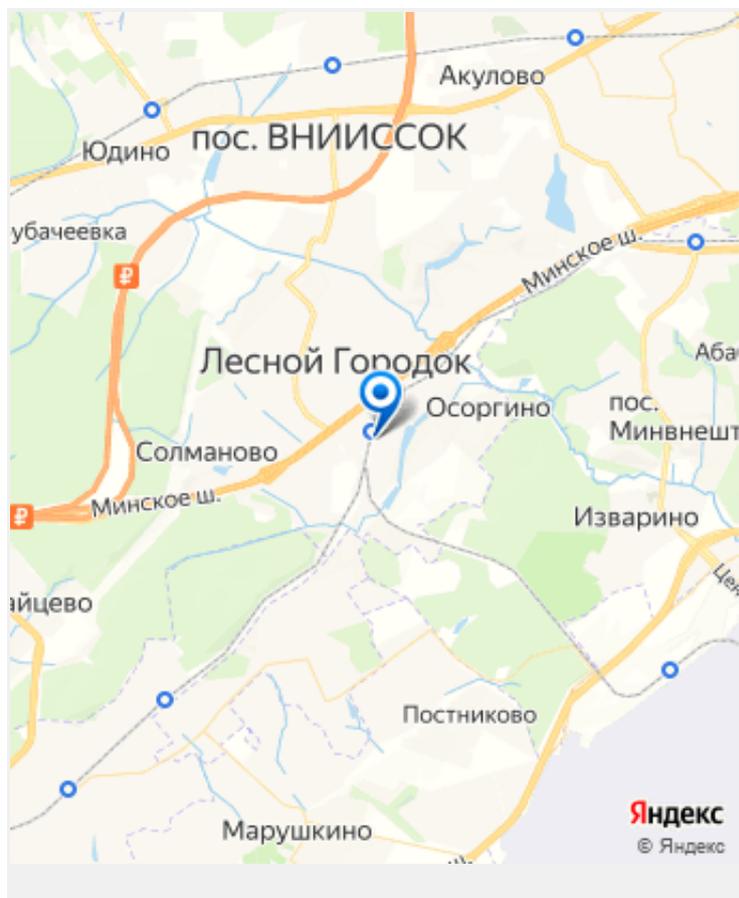
🚇 метро Лесной Городок - 5 минут Пешком

🚇 метро Внуково - 30 минут Пешком

**Площадь**

**11 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/166482/>

НОВЫЙ ДОМ, СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ, НЕ ЭКСПЛУАТИРОВАЛИ. Удобный заезд с Минского шоссе через эстакаду над ж/д путями. Тихое спокойное место с приличными соседями. ТУПИКОВЫЙ ЗАЕЗД-нет графика машин и людей. Участок: Межевание проведено. Ровный. Сухой. Двойная система дренажа. Асфальт до дома. Высажено много плодоносных деревьев и кустарников. На участке БОЛЬШАЯ ЗИМНЯЯ БЕСЕДКА с кухней и барбекю, теплыми полами. Дом 1-й этаж: Гостиная с обеденной зоной, Кухня - гостиная, спальня с санузлом, санузел гостевой, серверная 2-й этаж: 4 спальни, 3 санузла, 2 балкона 38 и 20 метров 3-й (мансардный этаж): запланирован как комната отдыха бильярдная, кинотеатр. Имеется барная стойка и зона кухни. 0-й (цокольный этаж): 2 санузла, бассейн, сауна, комната управления бассейном, прачечная, бойлерная, гараж, холодный погреб, комната с системой очистки воды, комната для работников или охраны. Теплые полы, паркет наборный, лепнина гипс, подоконники, столешница натуральный камень, мебель, бытовая техника, инженерное оборудование топовых мировых производителей. Материал конструкции дома - железобетонный монолит,

фундамент - монолитная плита. Стены из газосиликатного блока, с утеплителем по контуру, включая крышу. Кровля - мягкая черепица. Коммуникации: Газ магистральный прямой договор, центральная канализация, водопровод центральный, скважина, электричество 45 квт-прямой договор с Мособлэнерго, аварийный дизельный генератор с автоматическим управлением. многоступенчатая система очистки воды, проточно-вытяжная система вентиляции и очистки воздуха, проточная система очистки воды в бассейне, электрическая сауна, система кондиционирования воздуха, система охраны и видеонаблюдения. Документы: Договор дарения от родителей 2016, также участок газопровода от распределительной станции к дому в собственности.





