



ЗАЙЦЕВА ВАЛЕРИЯ
ЕВГЕНЬЕВНА
+7 (926) 579-75-46



Продается 3-комн.
квартира, 59.7 м², этаж 5/9

11 700 000 руб.

📍 Москва, Щербинка, Пушкинская улица, 6

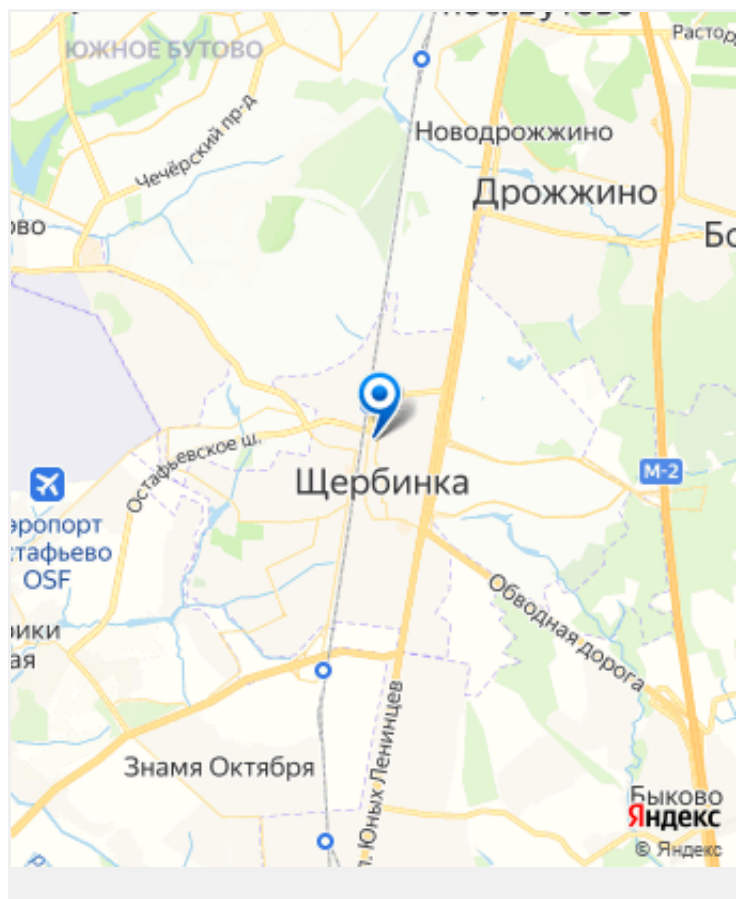
🚇 метро Щербинка - 5 минут Пешком

🚇 метро Бульвар Дмитрия Донского - 10 минут
Транспортом

Площадь, м2

Этаж

59.7	38.7	7.1	5/9
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/166800/>

Предлагаю рассмотреть для приобретения 3-ю квартиру в доме (1979 год постройки, серия I-447), расположенном в центре г. Щербинка (входит в Москву, прописка московская) в пешей доступности от ж/д станции "Щербинка" МЖД-2 (приравнена к метро, электропоезд каждые 5-7 мин. без перерывов и окон в расписании). Строится ж/д вокзал, отвечающий всем современным тенденциям. Прямой автобус до метро "ул. Дмитрия Донского", до г. Подольск. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности сетевые магазины "Пятерочка", "Дикси", чуть дальше "Магнит", "Верный", Дом быта, пекарня с очень вкусной выпечкой, павильоны с продуктами на любой вкус, аптеки, несколько школ и д/садов. Дом кирпичный (толщина стен 60 см) с ж/б перекрытиями после капитального ремонта. Чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира светлая, уютная, очень теплая, с окнами на 3-и стороны, 2-е

лоджии, комнаты изолированные, отдельный санузел, кухня 7м2 (ближе к квадрату, можно поставить большую, угловую встроенную кухню), удобная прихожая. Наличие либо отсутствие мебели обсуждаем на просмотре квартиры. Право собственности 2005г. (приватизация), полная стоимость в договоре купли-продажи квартиры. Показы по договоренности в удобное время.













































































