



Продается здание, 15360 м², этаж 6/6

1 860 000 000 руб.

📍 Москва, Лужнецкая набережная, 2/4с4

🚇 метро Лужники - 18 минут Пешком

Этаж

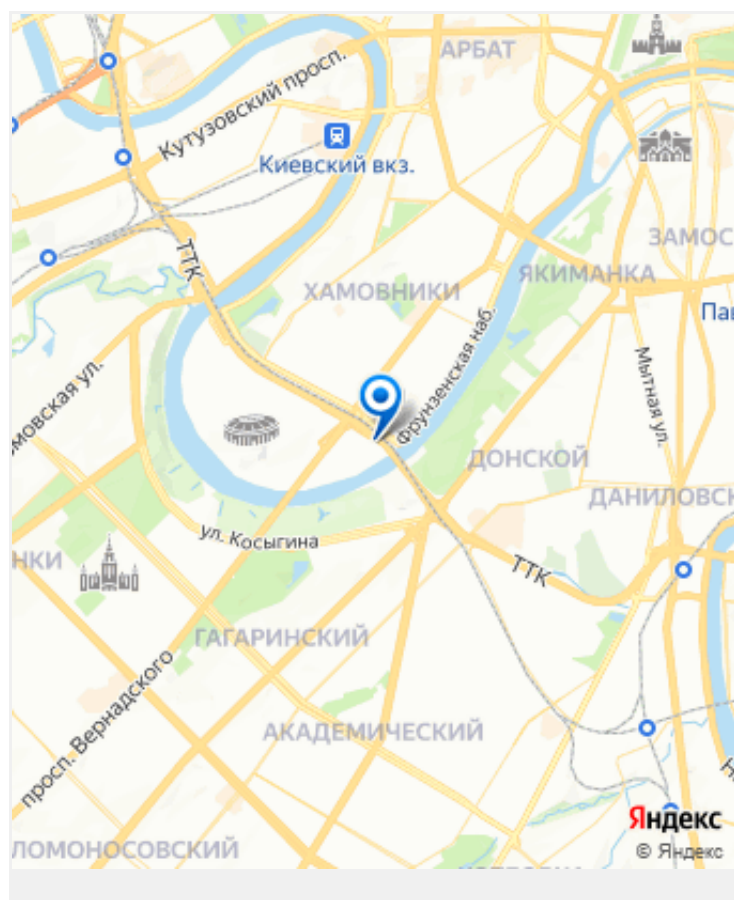
отдельно стоящее здание

6/6

Здание

15360

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/166913/>

Помещения в Бизнес-Центре "Art Plaza", в составе: 1. Нежилое помещение, общая площадь 1 651,5 кв. м, этаж: подвал, ком.1-17, 20-34, ком.1-9; 2. Нежилое помещение, общая площадь 478,8 кв. м, этаж: подвал, ком.18,19; 3. Нежилое помещение, общая площадь 2 160,1 кв. м, этаж: 1, ком. 1-36; 4. Нежилое помещение, общая площадь 2 155,2 кв. м, этаж: 2; 5. Нежилое помещение, общая площадь 2 153,4 кв. м, этаж: 3; 6. Нежилое помещение, общая площадь 2 178,7 кв. м, этаж: 4, ком.1-37; 7. Нежилое помещение, общая площадь 4 253,8 кв. м, этаж: технический этаж, антресоль №4; 8. Нежилое помещение, общая площадь 138,7 кв. м, этаж: надстройка, ком.1-5; 9. Нежилое помещение, общая площадь 189,8 кв. м, этаж: надстройка, ком.6-9. Имеются неотделимые улучшения, а именно лифт SUMASA, модель ESGE-SCM, грузоподъемность 450,0 кг, высота подъема 23 м, год производства: 2018 (2 шт.). Помещения сданы в аренду. Имущество расположено в районе Хамовники, третьем транспортном кольце. В непосредственной близости от имущества размещены: Олимпийский комитет России, многоквартирные жилые дома, бизнес-парк "Союз", Олимпийский комплекс "Лужники", Российская академия наук, Нескучный сад, природный заказник "Воробьёвы горы". Транспортная доступность

хорошая, имеется парковка. Расстояние до станции метро "Ленинский проспект" - 1,5 км. Адрес: г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 4.







