



Продается 1-этажный
отдельный дом, 108 м²,
участок 10 соток

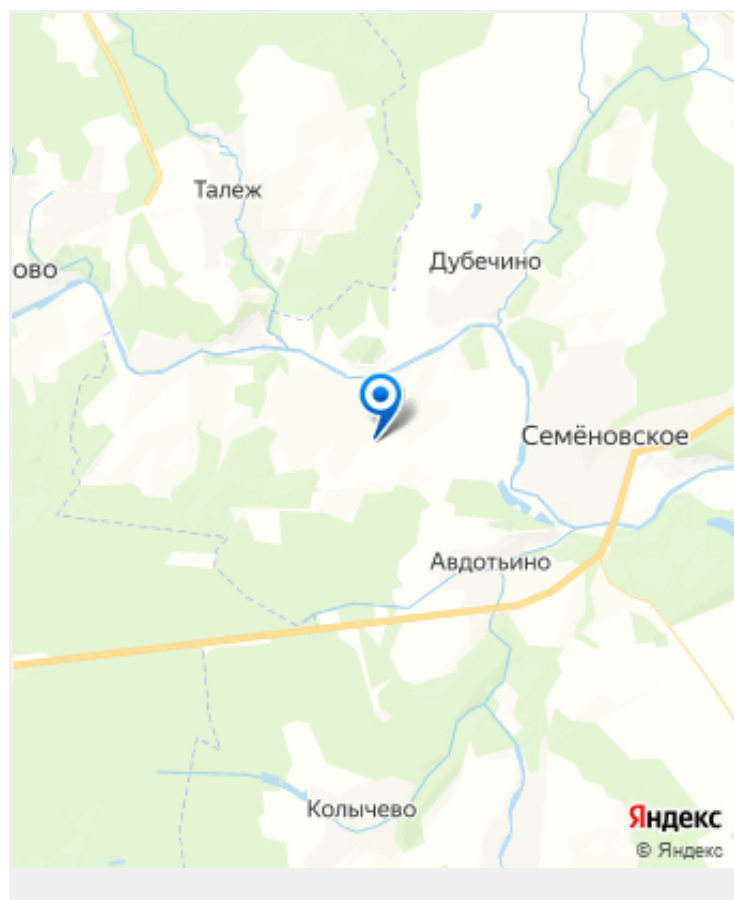
14 990 000 руб.

📍 Московская область, коттеджный посёлок
Шелково Вилладж

Площадь

10 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/167691/>

Эко-поселок Shelkovo Village- это новый уровень комфорта загородной жизни. Представляем Вам новый проект "Земля МО" - группу коттеджных поселков Shelkovo Eco Club. Все поселки объединяет единая философия комфортной загородной жизни с развитой инфраструктурой и бережным отношением к природе. Коттеджный поселок Shelkovo Village входит в группу поселков бизнес-класса Shelkovo Eco Club с лесными и луговыми участками и собственной инфраструктурой. Он реализуется в рамках концепции философии комфортной жизни в гармонии с природой, но в непосредственной близости от мегаполиса. Лесной эко-поселок Shelkovo Village расположен в окружении реликтового хвойного леса. Поселок сформирован по универсальному и актуальному принципу экосистемы, где есть все необходимое для комфортного проживания за городом. В шаговой доступности для жителей поселка: река с благоустроенным пляжем, лесной парк с родниковыми озерами. Для обеспечения безопасности и комфорта резидентов Shelkovo Village в поселке предусмотрены: - все необходимые коммуникации, включая газ, воду, электричество, высокоскоростной интернет; - круглосуточная охрана и пропускной режим; - гостевая парковка; - асфальтированные дороги; - содержание и обслуживание

коммунальных объектов, а также внутренней дорожной сети и вывоз ТКО (осуществляется собственной обслуживающей компанией). Жители Shelkovo Village могут пользоваться инфраструктурой экосистемы Shelkovo Eco Club, которая включает объекты розничной торговли, где можно купить экологичные фермерские продукты, ресторан, площадки для детских игр и занятия спортом, фитнес-центр. В пяти минутах езды от КП располагаются медицинские и образовательные учреждения, конно-спортивный клуб, банный комплекс. Еще одним преимуществом Shelkovo Village является транспортная доступность - коттеджный поселок расположен в 75 км от МКАД, всего в 45 минутах езды от МКАД по Симферопольскому шоссе. А добраться до него можно на автомобиле по трассе М-2 или М-4, а также электричкой с Павелецкого вокзала (дорога займет около часа). **НОВЫЙ ТЕПЛЫЙ ДОМ, СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ в 2023 году , ПОЧТИ НЕ ЭКСПЛУАТИРОВАЛИ.** Участок: Межевание проведено. Ровный. Сухой. Возвышенное место. По КП до участка гравий. Дом: Фундамент свайный, внутренняя отделка имитация бруса карельский профиль 20, стены-каркасные панели толщина 200 мм. Кровля утепленная - профнастил. Просторная гостиная с кухней, 3 спальни, санузел, гардеробная, хозяйственная комната. Большая ТЕРАССА с мангалом. Техника Haier: Духовой шкаф, микроволной печь, варочная панель, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина с сушилкой, Коммуникации: Газ магистральный, канализация септик, водопровод центральный, электричество 15 квт, система дистанционного управления котлом, бойлер, 2 колта газовый и электрический двухконтурные, высокоскоростной интернет Документы: Договор купли-продажи земельного участка 2021 г. Один взрослый собственник. Оперативный выход на сделку.

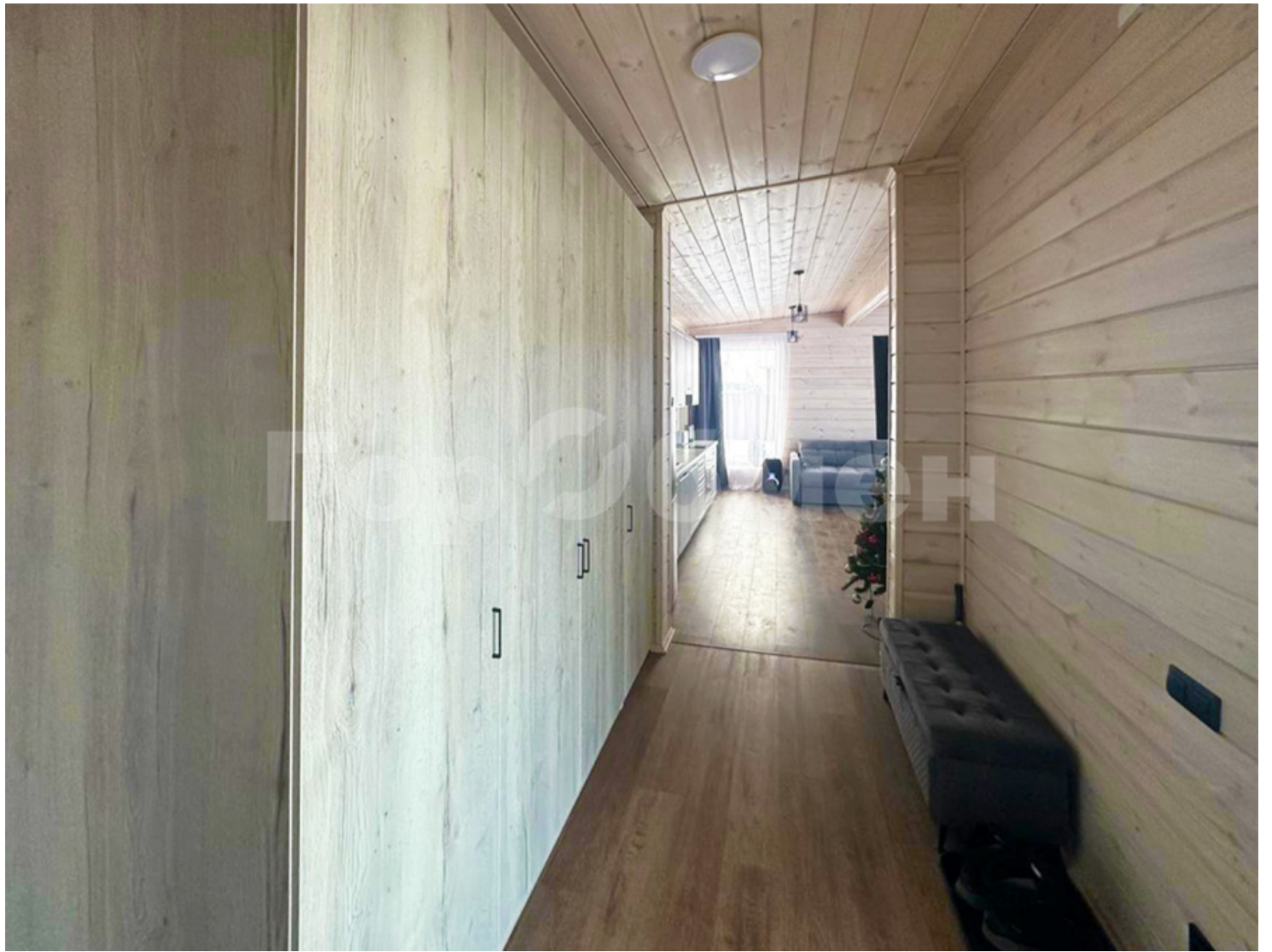






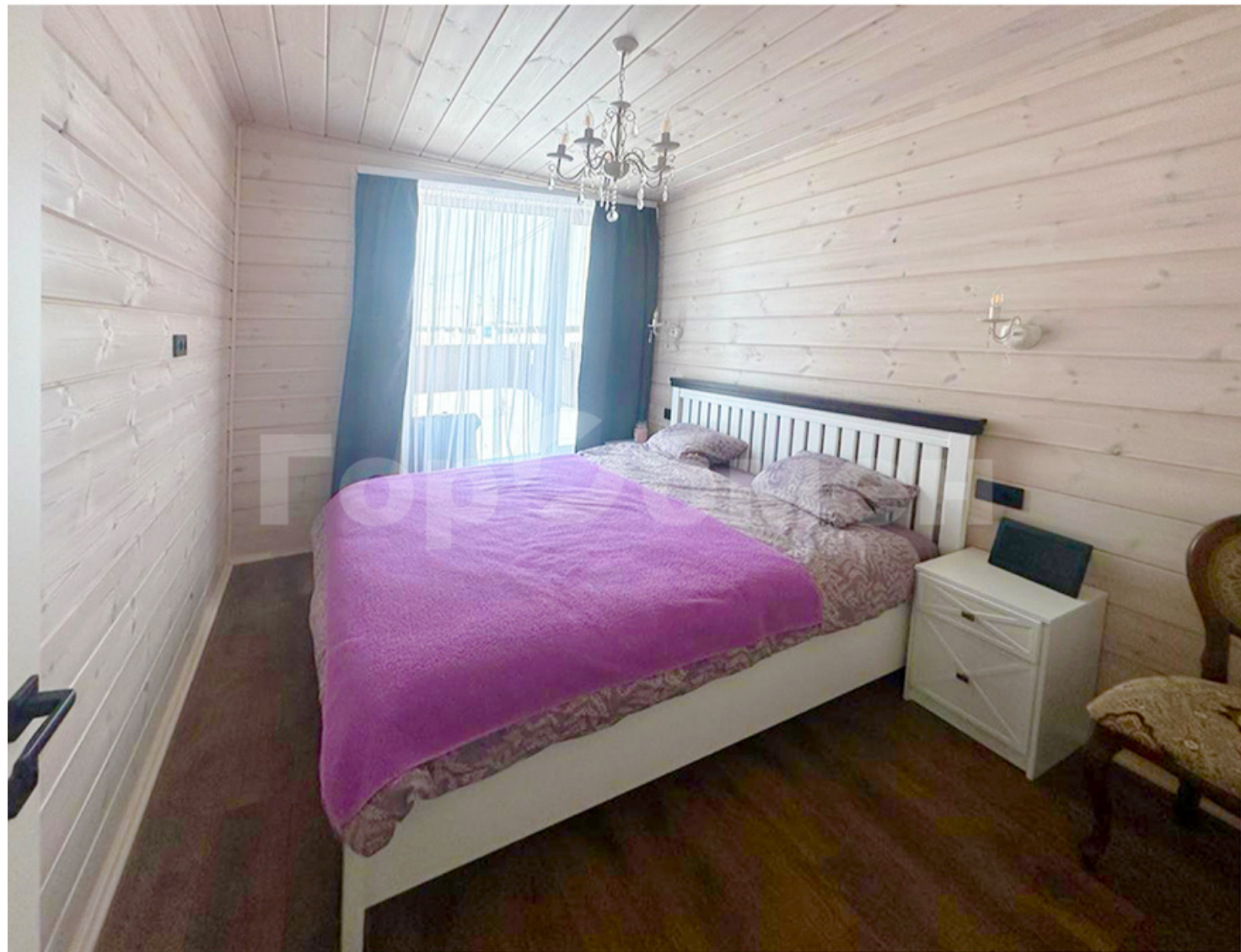














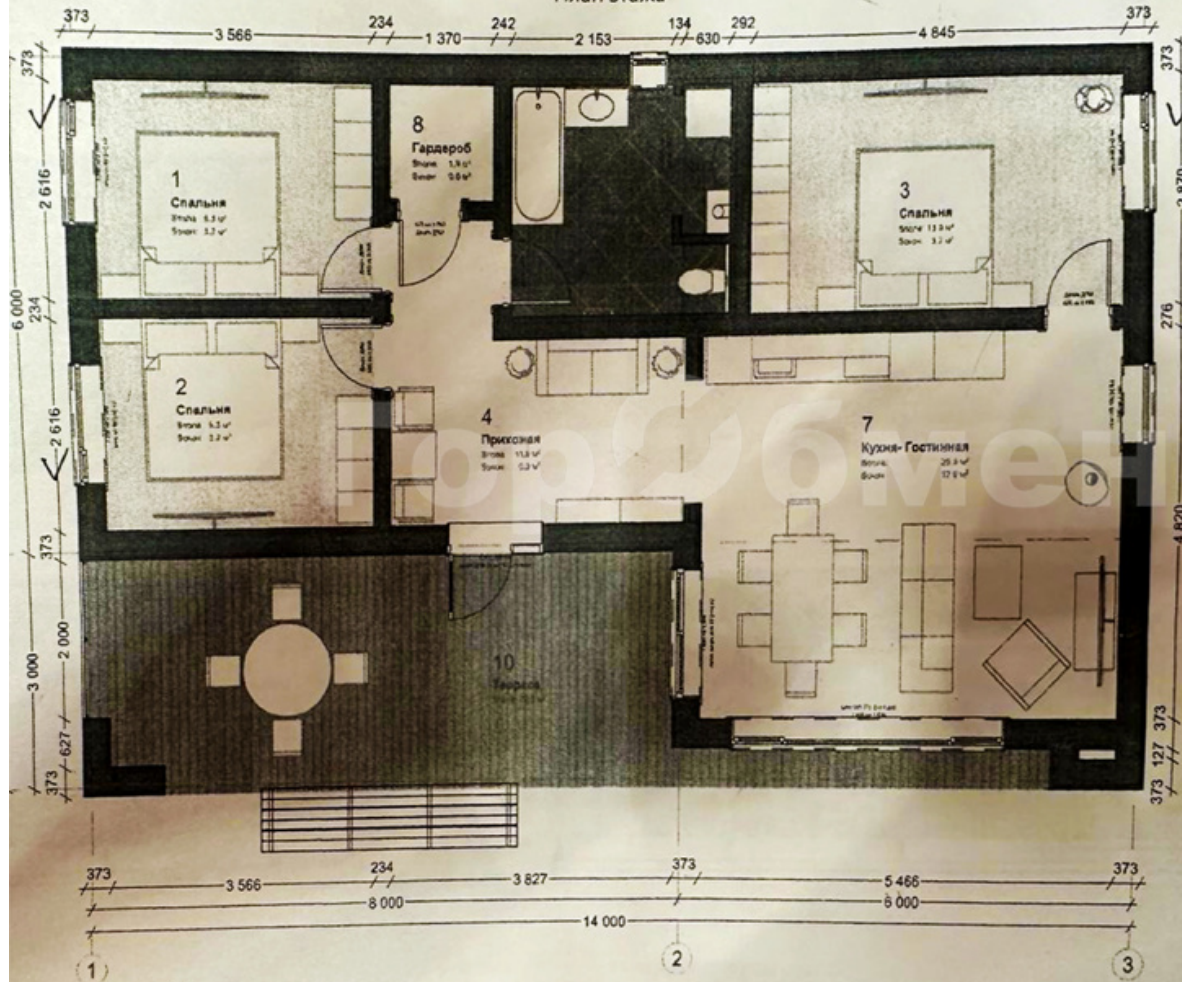








План этажа



Общая площадь		
№	Наименование	Площадь
1	Спальня	9,3
2	Спальня	9,3
3	Спальня	13,9
4	Прихожая	11,8
5	Сан.узел	8,1
7	Кухня-Гостиная	28,3
8	Гардероб	1,9
10	Терраса	26,5
		108,9 м²

Жилая площадь		
Наименование	Площадь	
Кухня-Гостиная	25,3	
Прихожая	11,5	
Спальня	9,3	
Спальня	9,3	

Архитектурно-планировочные данные:		
Наименование	Площадь	
Площадь застройки	128,0	

Handwritten signature

32.88

3.00

A55

10

Горобмен

27.15

34.83



ГорСбмен

SHELKOV
VILLAGE



SHELKOVO VILLAGE

Top 6 MO

