



Продается офис, 39.9 м²,
этаж 3/3

5 900 000 руб.

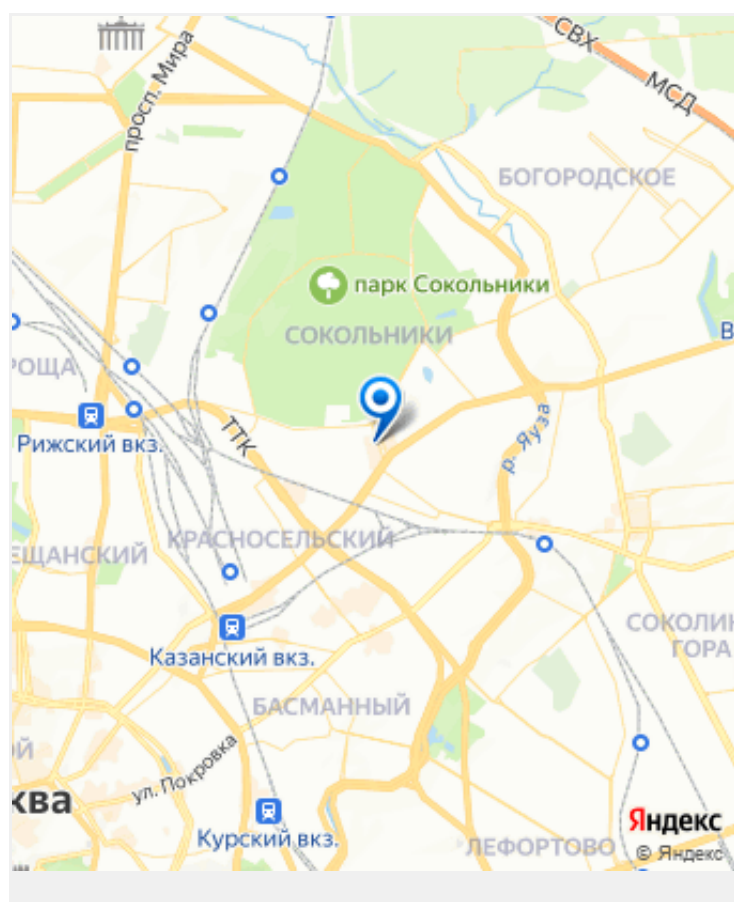
📍 Москва, Сокольническая площадь, 4А

🚇 метро Сокольники - 1 минут Пешком

Этаж

торговый центр
Здание
39.9
Площадь, м2

3/3



<https://gorobmen.com/catalog/27/168046/>

Помещение ПСН. Идеально для офиса на 4-6 человек, магазина, шоурума, офиса продаж, коворкинг, офиса розничных услуг, ателье, дома быта, фотоуслуг, полиграфию, магазина декора, текстиля, услуг консалтинга, it, дизайн студию, офис интернет-магазина, цветочного, сувениров. Витринные окна. Близость метро, 100 метров, 2 станции 1 минута от метро Сокольники. Рядом 2 выхода БКЛ. Выделенная мощность 6кВт. Заключен прямой договор с Мосэнергосбыт. При продаже переоформление с заменой стороны без доплат и бумажной волокиты. Посещение оснащено системой кондиционирования, отопления, вентиляции, пожарной сигнализацией. Доступ для арендатора с 9 до 21. Для гостей с 10 до 20. Помещение продается как готовый арендный бизнес. Арендатор магазин одежды. Доходность 11%. МАП 69 тысяч руб., ГАБ 828 тысяч руб. При необходимости расторжение с уведомлением за 45 дней. Платеж УК 20 тысячи рублей. Возможно оформление юридического адреса. Можно арендовать место под вывеску на фасаде. Ваши соседи на этаже: интурист, coral travel, самолет плюс, юридическая консультация, магазины сувениров, косметики, табак, мебель на заказ, пошив деловых костюмов, складское помещение и пр. Также в ТД есть пункт Lamoda, онлайн трейд, фонбет, шоколадница,









ТОРГОВЫЙ ДОМ РУССКОЕ РАЗДОЛЬЕ 3 ЭТАЖ

301	«Экспериментальный Склад» «СинтеС»	305	«Лабиринт»
302	«АВИАБЛЕЗЕТЫ. БУТЫ - ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ»	306	«КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЧЕЛОВЕК»
303	«СЕРВИС»	307	«РЕСТОРАН ПИЦЦА-ПИРОЖКИ»
304	«»	308	«»
305	«»	309	«»
306	«»	310	«»
307	«ПАРКИ ВЕНАРИИ»	311	«»
308	«»	312	«»
309	«»	313	«»
310	«»	314	«»
311	«»	315	«»
312	«»	316	«»
313	«»	317	«»
314	«»	318	«»
315	«»	319	«»

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МАГАЗИНОВ НА 3 ЭТАЖЕ

Astrum Путешествия по всему миру!
3 этаж, пав. 308

БУТИК АМ ЛЮКМИКЕР
Профессиональная косметика,
ВСЕ для волос, рук, ноготков,
уход за лицом и телом.
3 этаж, пав. 311

Самые красивые и модные украшения
«ВАНДЫ»
3 этаж, пав. 312

Чистый Лист
3 этаж, пав. 313

СОГЛАСИЕ

НУТРИЦИОНОЛОГ
КОРРЕКЦИЯ ВЕСА
3 этаж, офис 311

ТурСкидки
отдых с выгодами
3 этаж, пав. 314

ПЕТО-ШОП
МАГАЗИН ТРАВ
3 этаж, пав. 304

МАГАЗИН
«ПЛОШКИ-ВИЛЬ»
много интересных вещей
3 этаж, пав. 305

сам
3 этаж



