



Продается 3-этажный
отдельный дом, 704 м²,
участок 27 соток

110 000 000 руб.

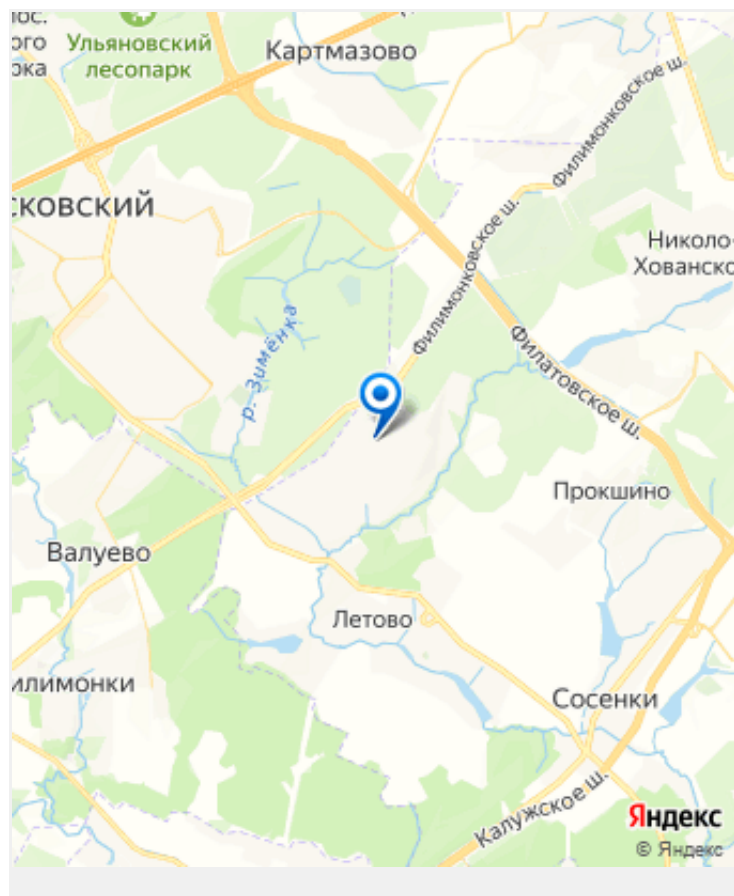
📍 Москва, коттеджный посёлок Летова Роща,
Тенистая улица

🚇 метро Прокшино - 10 минут Транспортom

Площадь

27 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/168405/>

Срочно продаем дом с участком в Элитном КП «Антоновка и Летова роща» (Летова роща). Участок ровный, правильной формы, солнечный, площадью 27 соток с кирпичным домом (экологически чистый дом из современных самого высокого качества материалов) общей площадью 704 кв. м. Дом трехэтажный с гаражом, цокольный этаж, навес, возможность обустройства мансарды, метраж которой будет приятным бонусом для покупателя. При строительстве дома использовались экологически чистые материалы, лучших производителей из стран Европы и России. Стены и потолок (перекрытия) – монолитные. Кладка стен (50 см): кирпич полнотелый, глиняный, нормального обжига высшего качества, утеплитель (финский, документы в наличии), вент-зазор (2 см), кирпич полнотелый, глиняный, нормального обжига высшего качества. Кровля: натуральная черепица Piano (ангоб шиферно-черный)

MEYER-HOLSEN (Германия). Организован водосток с отоплением лотков воронок и водосточных труб (термокабель антилед), Система снегозадержания, мостки для обслуживания труб. Гараж: на два автомобиля, вход в гараж: с улицы, с дома (первый этаж). Крытая стоянка (навес) для двух автомобилей. Участок огорожен бетонированным забором, подготовленным для установки полотна в соответствии с пожеланиями покупателя. Проектная документация на дом имеется в полном объеме. Участок вокруг дома оборудован дренажной системой. К дому подведены (осуществлен ввод в дом): водоснабжение, канализация, электричество. Оплаченная мощность потребления электроэнергии: 22 квт. Газ на границе участка. Элитный коттеджный поселок «Антоновка и Летова роща» создан для максимально комфортного и безопасного проживания состоятельной публики и располагается на территории Новой Москвы. На территории поселка оборудованы: лесная прогулочная зона и велосипедная дорожка, футбольное поле, детская и спортивная площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол и бадминтон. При въезде в поселок административное здание, где расположены: служба эксплуатации и сервиса, а также частный детский сад "Сказочный Садик", ресторан «Магадан», супермаркет "Азбука Вкуса", банк "Открытие", аптека, фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат. Территория поселка охраняется: на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной, на территории работает патруль. Есть большая гостевая парковка при въезде в поселок. Идеальная транспортная доступность: близко расположен как по Калужскому, так и по Киевскому шоссе. 16 минут на машине до метро Филатов Луг.





























Антоновка - АР

Московская область

Жилой малоэтажный дом



Директор _____

ГАП _____

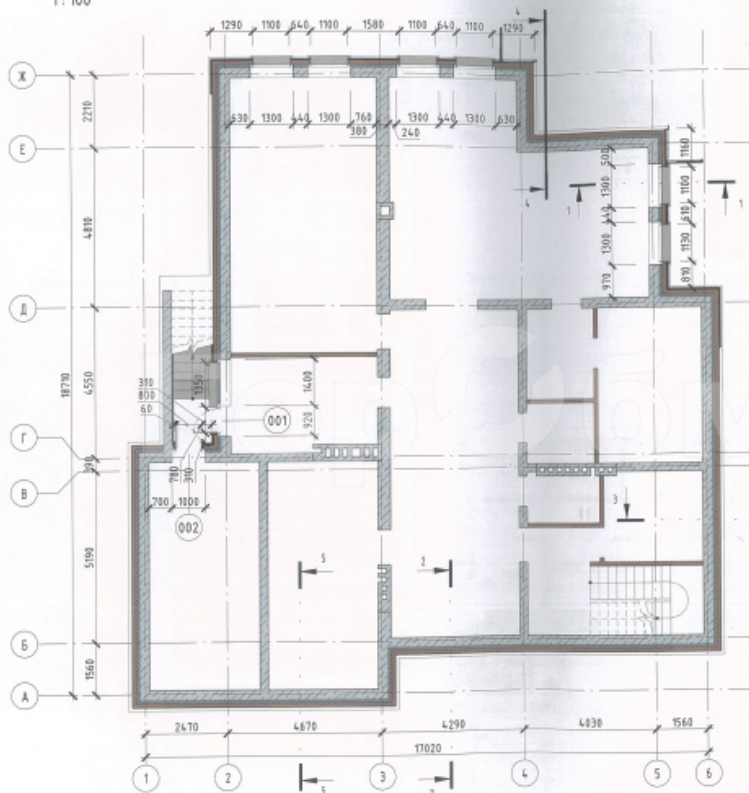
ГИП _____

2013

Согласовано			
И.И. И.И.И.	Полн. подпись	Взам. инд. №	

План цокольного этажа

1:100



Спецификация наружных проёмов					
№	Наименование	Кол-во	Ширина	Высота	Примечание
0 этаж					
001	Проем вбóрной	1	920	2150	Наружный
002	Проем вбóрной	1	1000	2150	Наружный
Этаж 1					
101	Проем вбóрной	1	1570	2760	Наружный
102	Проем вбóрной	1	2870	2235	Наружный
103	Проем вбóрной	1	2870	2235	Наружный
104	Проем вбóрной	1	1050	2760	Наружный

Антоновка - АР

Формат: А3А

Лист

06

1:100



Спецификация материалов проекта					
№	Наименование	Кол-во	Ширина	Высота	Примечание
0 этаж					
001	Проём дверной	1	920	2150	Наружный
002	Проём дверной	1	1000	2150	Наружный
Этаж 1					
101	Проём дверной	1	1570	2760	Наружный
102	Проём дверной	1	2870	2235	Наружный
103	Проём дверной	1	2870	2235	Наружный
104	Проём дверной	1	1050	2760	Наружный

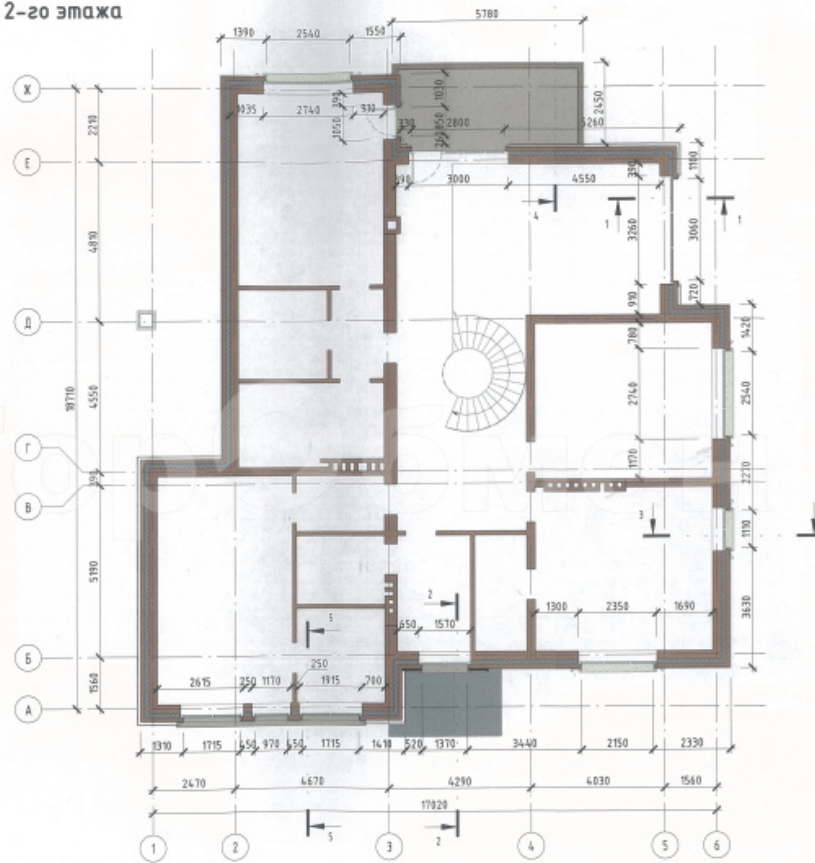
Имя	Класс	Возраст	№ док.	Подпись	Дата
-----	-------	---------	--------	---------	------

Антоновка – АР

Format: A3A

Aug
07

План 2-го этажа
1:100



Спецификация	
Вид, код, №	
Полн. и крат.	
№, №, код	

Изм.	Кол. изм.	Лист	ИП. Дир.	Подпись	Дата

Антоновка - АР

Лист
00

Формат: А3А















