



Продается 2-этажный
таунхаус, 93.1 м², участок 1.6
СОТОК

11 200 000 руб.

📍 Москва, коттеджный посёлок Марсель, 110

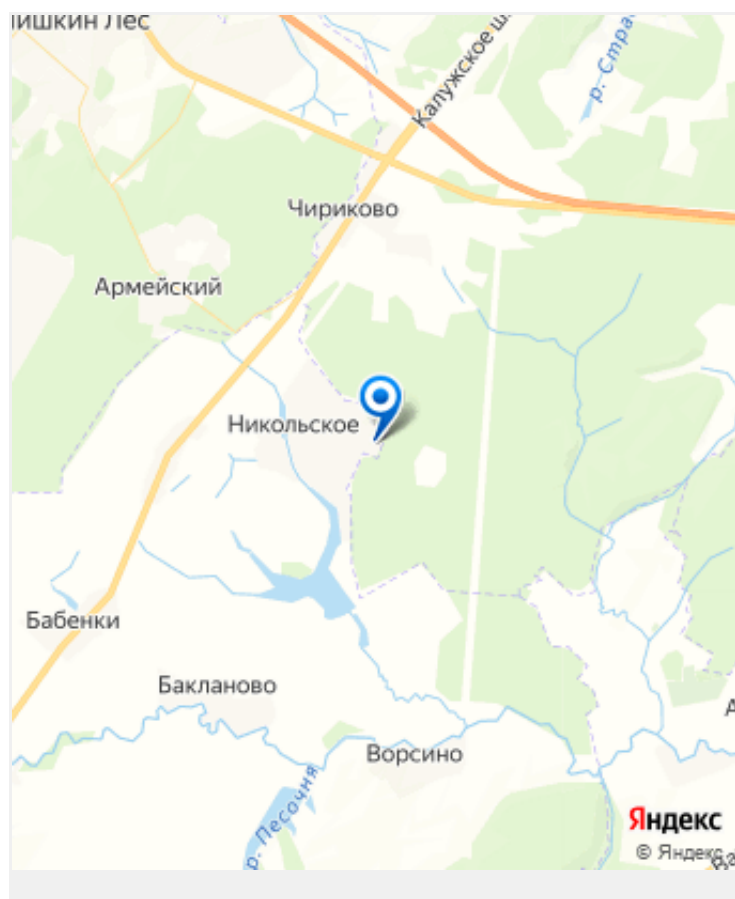
🚇 метро Тёплый Стан - 35 минут Транспортom

🚇 метро Ольховая - 30 минут Транспортom

Площадь

1.6 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/169186/>

Продам последний таунхаус 93,1 м2. у леса (5 очередь) без отделки свободной планировки в КП Марсель. На втором этаже можно сделать 3 полноценные спальни. Участок 1.6 сотки в собственности. На нем можно сделать по Вашему выбору веранду, детскую площадку, мангальную зону и т.п. ПЛЮСЫ: - Центральное водоснабжение и канализация. ГАЗ. Котел Bosch - Возможность сделать свой дизайн проект - Парковка перед домом на 2 машины - Высокие потолки - Соседи сделали ремонт ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСЕЛКА: - Московская прописка - Поселок в едином стиле - Закрытая охраняемая территория с прогулочными зонами, своей набережной и лесом - Для жителей поселка разработано мобильное приложение, открывающее многочисленные калитки в разные зоны КП - Недорогая коммуналка (около 4500 руб. без учета воды и электричества, газа) СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: -

Школа, 4 детских площадки - 5 спортивных площадок: футбольное поле, пляжный волейбол, ледовый каток, автогородок для детей, площадки work-out, эко-тропа в лесу. Зимой - лыжня. - Благоустроена набережная с песчаным пляжем и причалом - Семейный досуг: зоны для барбекю и беседки, рыбалка, гостевые домики и парковка, магазин Фасоль. Можно посетить рестораны - Калужская Застава, Белые аллеи, Моремания, трактир "Залесье", рядом находится зоопарк "Экзотик парк", парк "Красная Пахра", развлекательный центр "Глаголево-Парк", КСК "Темп" и "Пегас", а также много много красивых мест - "Усадьба Дубровицы" и т.д Вокруг поселка: конюшня, детские сады и школы в Вороново, Красной Пахре, Троицке. Условия: - Свободная продажа - Никто не прописан - Подходит для ипотеки Показ таунхауса по договоренности. Звоните!















