



Продается 2-комн.  
квартира, 45.6 м<sup>2</sup>, этаж  
10/12

**16 000 000 руб.**

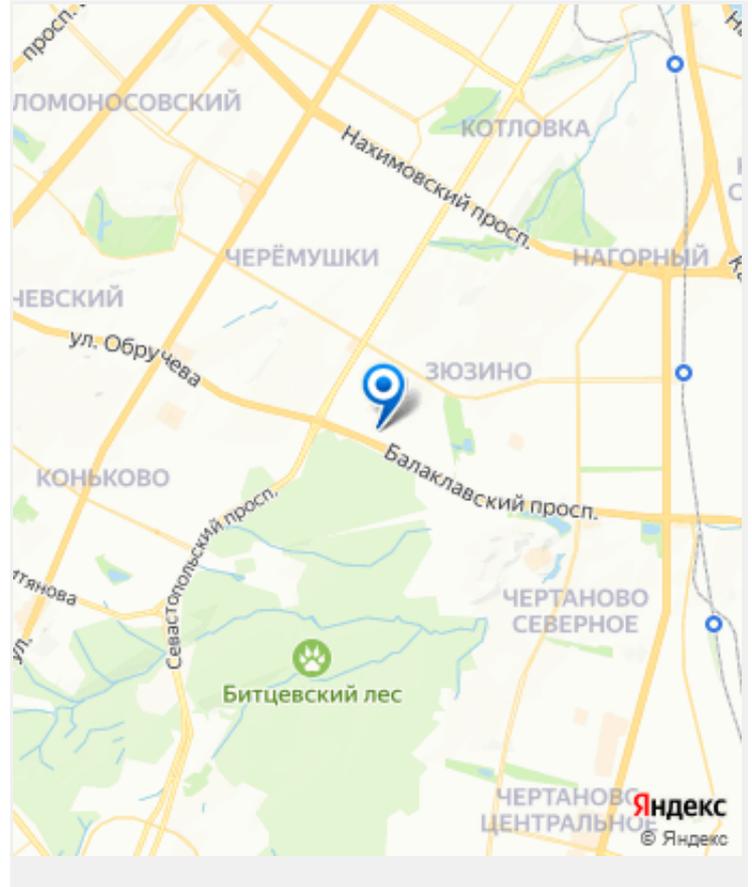
📍 Москва, Балаклавский проспект, 46А

🚇 метро Зюзино - 8 минут Пешком

**Площадь, м2**

**Этаж**

<b>45.6</b>	<b>30.1</b>	<b>6.5</b>	<b>10/12</b>
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/169379/>

Продаем шикарную, двухкомнатную квартиру линейного типа с мебелью и техникой - въезжай и живи, на Балаклавском проспекте 46А г. Москвы, дом 1974 года постройки, 12-ти этажный, находится во дворах, вдали от шумных дорог. До метро Зюзино 8 минут пешком. Также в пешей доступности развитая инфраструктура: поликлиника, магазины, детский сад, школа, тихий двор, парковка наземная во дворе, рядом остановка общественного транспорта, через дорогу Битцевский лес, ФОК Битца с бассейном. Квартира расположена на 10 этаже, куда не поднимаются выхлопные газы, чистый подъезд, пассажирские лифты, площадь комнат 17.1 кв.м. и 13 кв.м., кухни 6.5 кв.м., общая площадь квартиры 45.6 кв. м., с утепленной и застекленной лоджией 48.5 кв.м., сделан дорогой и качественный ремонт с заменой труб, радиаторов и электропроводки, французские тканевые натяжные потолки - на гарантии, мебель изготовлена на заказ, много места для хранения, в ванной тропический душ, входная дверь с повышенной звукоизоляцией. Встроенная кухня, духовой шкаф, хорошая вытяжка. Квартира под охраной, видеодомофон, высокоскоростной интернет, хорошие соседи. 1 взрослый собственник. Без обременений, . Оперативный показ. Альтернатива. Звоните.



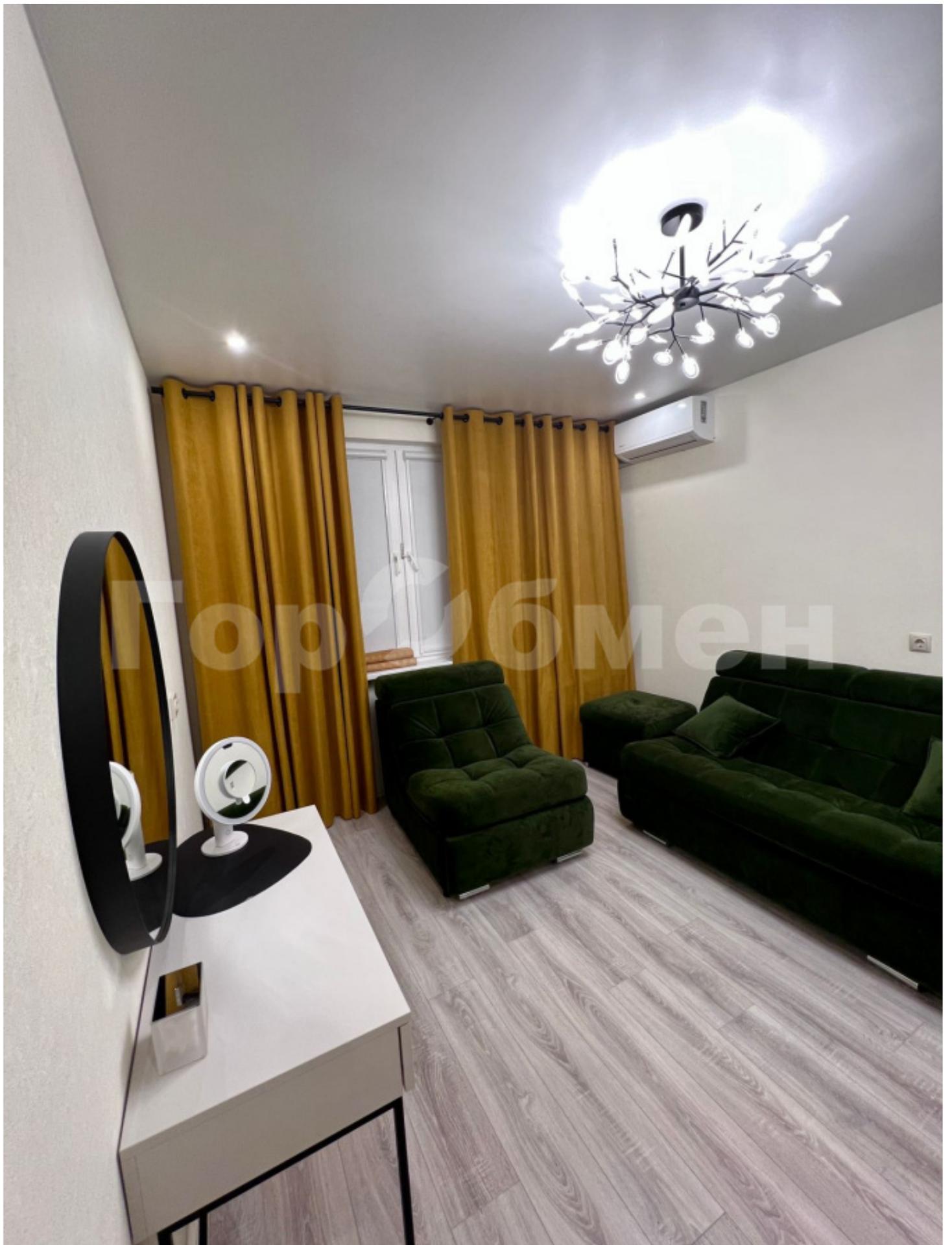


























Горбмен























