



Сдается помещение
свободного назначения,
63.9 м², этаж 1/11

176 400 руб.

Москва, поселение Десёновское, Гренадерская
улица, 9к3

Этаж

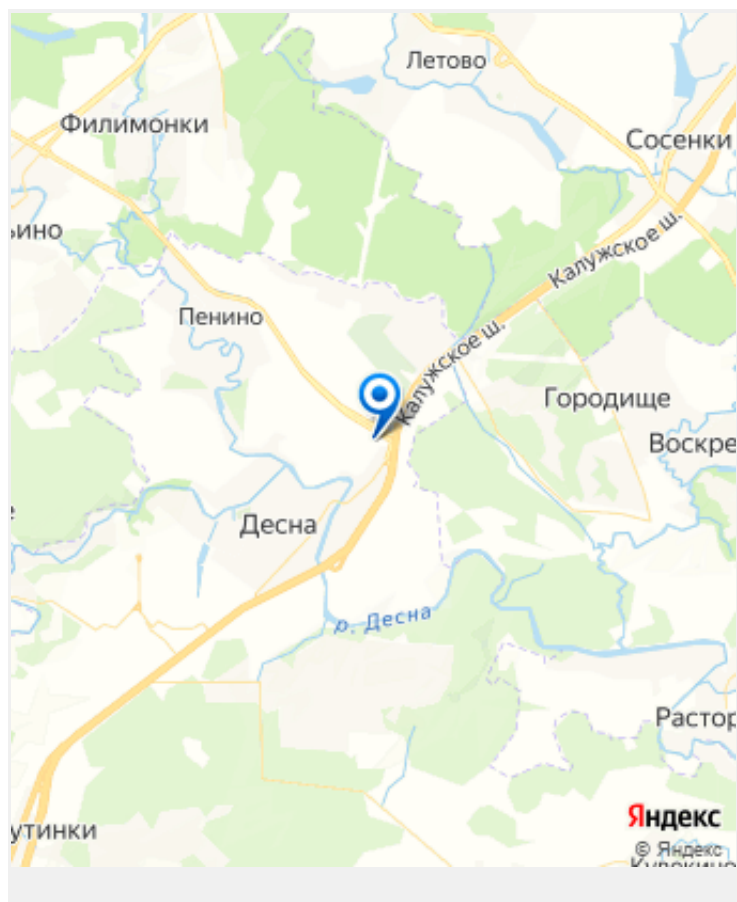
1/11

встроенное помещение

Здание

63.9

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/169572/>

САМОЕ ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ! Предлагается в аренду напрямую от собственника помещение свободного назначения на 1-м этаже многоквартирного 11-этажного дома ЖК «Новые Ватутинки». В окружении новых жилых домов и нескольких супермаркетов. Напротив помещения расположено много инфраструктурных объектов. Помещение площадью 63,9 кв.м. свободного назначения. Сдается как целиком, так и можно предложить отдельными площадями с применением зонирования вертикальными стеклянными перегородками за счет арендаторов. Отдельный собственный вход. Есть мокрая точка, оборудованная под санузел. Можно при необходимости в связи с наличием второго стояка оборудовать дополнительную мокрую точку. Центральное отопление. Высокие 4- метровые потолки. Большие витринные окна. Возможно размещение офиса, магазина, маникюрного кабинета, торгового предприятия, пункта выдачи заказов, под бытовые услуги, торговлю, хозяйственный магазин, иные виды деятельности. Удобная транспортная доступность: ближайшее метро «Ольховая» в 15 минут езды, в 2025 году запланировано открытие новой станции метро «Десна», которое будет в пешей доступности от ЖК, а также 15 км от МКАД. Арендная ставка в месяц: 2800 руб. за кв.м. первый год + коммунальные услуги. Предоплата 100%, залог 100% прямая аренда, коммунальные платежи не включены в арендную плату. Аренда на длительный срок. Оперативный показ

















